



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนางรอง ตำบลถนนหัก
และตำบลสะเดา อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์

พ.ศ. ๒๕๔๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ
มาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราช
บัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการ
เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕
มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้
โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของ
คณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก
หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน
แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้
ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จากจุดเริ่มต้น ซึ่งเป็นด้านเหนือคันดินกั้นน้ำหนองทะเลอก ที่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๗๓ (ตอนนางรอง - ลำปลายมาศ) ฟากตะวันตก ตามแนวคันดินด้านเหนือ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร เลียบคันดินกั้นน้ำฟากเหนือไปทางทิศตะวันออก บรรจบศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๗๓ และเป็นแนวตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๗๓ ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเป็นเส้นขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๗๓ ไปทางทิศใต้เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘ (ตอนนางรอง - บุรีรัมย์) ตรงจุดที่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก จากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘ (ตอนนางรอง - บุรีรัมย์) เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ตรงจุดที่ห่างจากจุดบรรจบของศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘ กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร และเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ไปทางทิศใต้เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ บรรจบกับถนน รพช. บร. ๓๐๐๖ (บ้านเจริญสุข - บ้านผักหวาน) ตรงจุดที่อยู่ห่างจากถนน รพช. บร. ๓๐๐๖ (บ้านเจริญสุข - บ้านผักหวาน) บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนน รพช. บร. ๓๐๐๖ (ถนนเจริญสุข - บ้านผักหวาน) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศใต้ จากถนน รพช. บร. ๓๐๐๖ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านถนน รพช. บร. ๔๐๔๕ (นางรอง - ละหานทราย) ไปบรรจบกับลำนางรอง ตรงจุดที่อยู่ตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘ ฟากตะวันออก ตรงจุดที่อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนโยธาธิการ (บ้านสองพี่น้อง - บ้านชุมแสง) บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๘ (ตอนนางรอง - ปะคำ) ไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือบรรจบเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ตรงจุดที่อยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลที่ ๑๐ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ระยะ ๑,๕๐๐ เมตร และเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ ไปทางทิศเหนือระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบจุดเริ่มต้น ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนางรอง ตำบลถนนหัก และตำบลสะเดา อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์ ภายในแนวเขตควบคุมอาคารตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

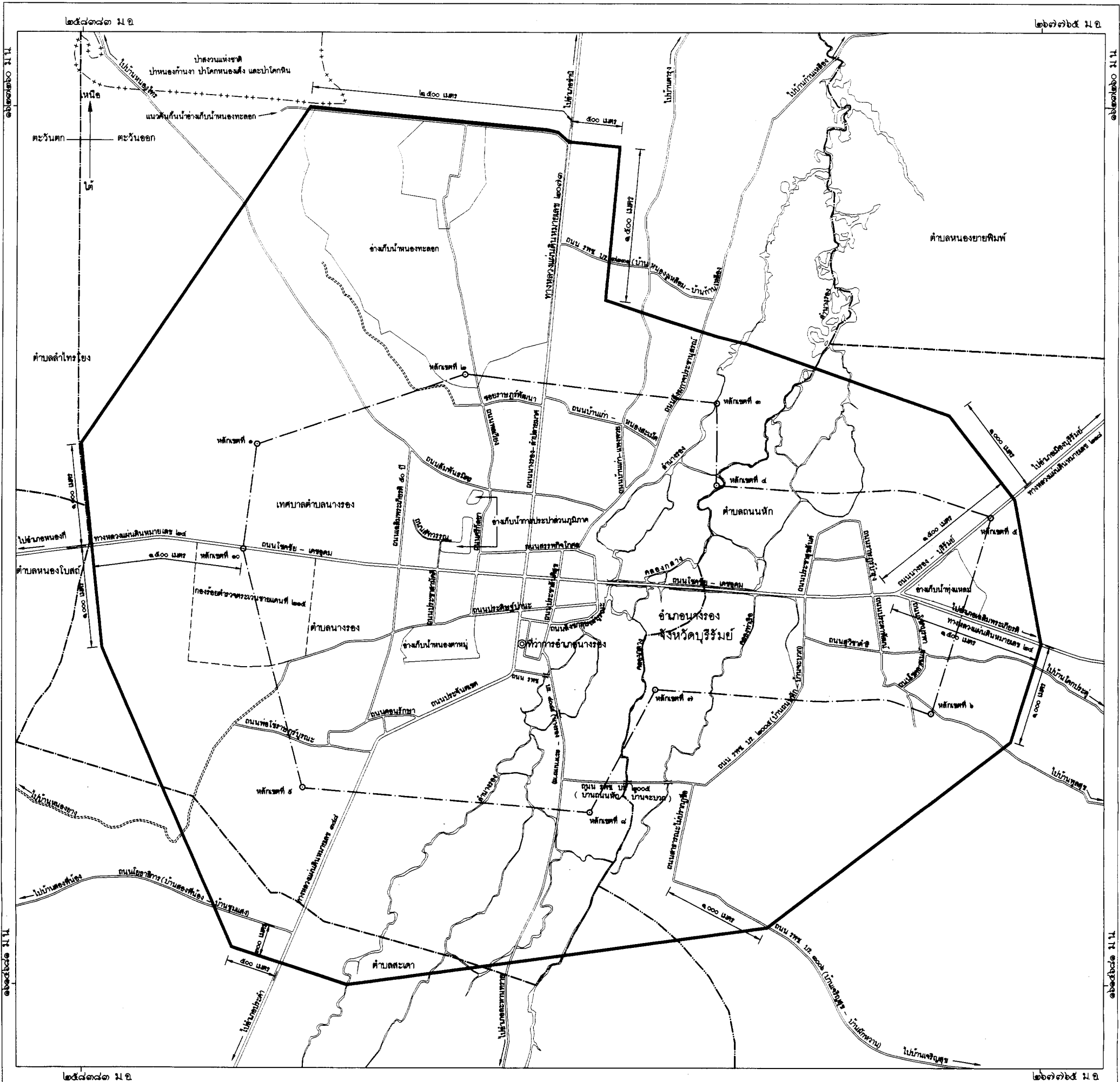
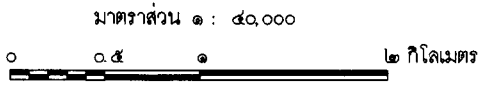
ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๗

โกคิน พลกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
 กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลนางรอง ตำบลถนนหัก และตำบลสะเดา อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์
 พ.ศ. ๒๕๕๓



เครื่องหมาย

- แนวเขตควบคุมอาคาร
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ที่ว่าการอำเภอ

(นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายสว่าง ศรีศุภกุล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลนางรอง ตำบลถนนหัก และตำบลสะเดา อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้น มีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้