

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท

ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว และนายอำเภอเมืองกำแพงเพชร จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองท่อทองแดง
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๕ (ถนนเลี้ยวเมือง)

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองท่อทองแดง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองท่อทองแดง

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองท่อทองแดง
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๕ (ถนนเลี้ยวเมือง)

ด้านใต้ จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองท่อทองแดง และแนวเขต องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณโรงเรียนอนุบาลกำแพงเพชร

๑.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ฟากใต้ และเขตโบราณสถานวัดดงหวาย

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองท่อทองแดง วัดนาควัชรโสภณ (วัดข้าง)

ด้านใต้ จดถนนซากงราว ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขต องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณโรงเรียนเทศบาล ๓ (อินทร์มพรรย์ บุญประคองพิทยาคม) เขตโบราณสถานวัดดงหวาย เขตโบราณสถานวัดนาควัชรโสภณ (วัดข้าง) บางส่วนของเขตโบราณสถานวัดนาควัชรโสภณ (เฉพาะบริเวณที่อยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว) และบางส่วนของเขตวัดนาควัชรโสภณ (วัดข้าง) (เฉพาะบริเวณที่อยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว)

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนซากงราว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางคลองท่อทองแดงฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดคลองท่อทองแดง ซึ่งเป็นแนวเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

ด้านตะวันออก จดแนวเขตควบคุมอาคาร ด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเจริญสุข บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ไปทางทิศตะวันออก ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ (ถนนเลียยเมือง) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ “บริเวณที่ ๓”

๒.๒ ด้านเหนือ จดคลองท่อทองแดง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ (ถนนเลี้ยวเมือง)
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว อำเภอ
เมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๕ (ถนนเลี้ยวเมือง) คลองท่อทองแดง และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
คลองท่อทองแดง

๒.๓ ด้านเหนือ คลองท่อทองแดง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๑ ปากตะวันตก
ด้านตะวันตก จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว อำเภอ
เมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตรงระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๙๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงระยะ ๗๐๐ เมตร ซึ่งตั้งฉากกับเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเจริญสุขบรรจบกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ไปทางทิศตะวันออก ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ เป็นระยะ
๑,๘๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑๕

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร ซึ่งตั้งฉากกับเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเจริญสุขบรรจบกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ไปทางทิศตะวันออก ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕
เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ไม่หมายความรวมถึง เขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าหนองคล้า - คลองเรือ
และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ระกา (แปลง ๒) และอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก ค้าส่ง
ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพ
ของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) ห้องแถว หรือตึกแถว

(๓) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารสถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๔) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๘ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๙ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๐ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

สุวรรณ ศุภกิจเจริญ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร
พ.ศ. ๒๕๕๕

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

