

เทศบัญญัติเทศบาลนครอ้อมน้อย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลนครอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลนครอ้อมน้อย โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครอ้อมน้อย และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครอ้อมน้อย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลนครอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดอำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ด้านตะวันออก จดเขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองศรีสำราญ เส้นขนานระยะ ๑,๑๕๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ และเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองศรีสำราญ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองศรีสำราญ

ด้านใต้ จดเทศบาลตำบลสวนหลวง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองแนวลิขิต ๒

- ๑.๓ ด้านเหนือ จดอำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้
ด้านตะวันตก จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันออก
“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- ๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔
ด้านตะวันออก จดคลองอ้อมน้อย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก
- ๒.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔
ด้านตะวันออก จดเขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองศรีสำราญ
- ๒.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองศรีสำราญ
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔
ด้านตะวันตก จดคลองอ้อมแขม ฝั่งตะวันออก
“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองอ้อมแขม ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองแควลิขิต ๒ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๙๑

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

- ๔.๑ ด้านเหนือ จดอำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดอำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม
 ๔.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๕๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔

- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองศรีสำราญ
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองอ้อมน้อย ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร

กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ และเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองศรีสำราญ

๔.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ปากใต้ โรงเรียนอ้อมน้อย
 โสภณชนูปถัมภ์ โรงเรียนวัดอ้อมน้อย วัดอ้อมน้อย เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔

- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองแนวลิขิต ๒
 ด้านใต้ จดเทศบาลตำบลสวนหลวง และองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้
 ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๐๙๑ เส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่ออีกสายหนึ่ง ปากตะวันออก
 และอำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

- ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔

- ด้านตะวันออก จดเขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร
 ด้านใต้ จดเทศบาลตำบลสวนหลวง
 ด้านตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองศรีสำราญ
 ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัติ

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและ
 จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
 น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่
 จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๗) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๘) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มืออยู่เดิม

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๘) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มืออยู่เดิม

(๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) อาคารอยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๖) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก

ข้อ ๙ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๒ ให้นายกเทศมนตรีนครอ้อมน้อย รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

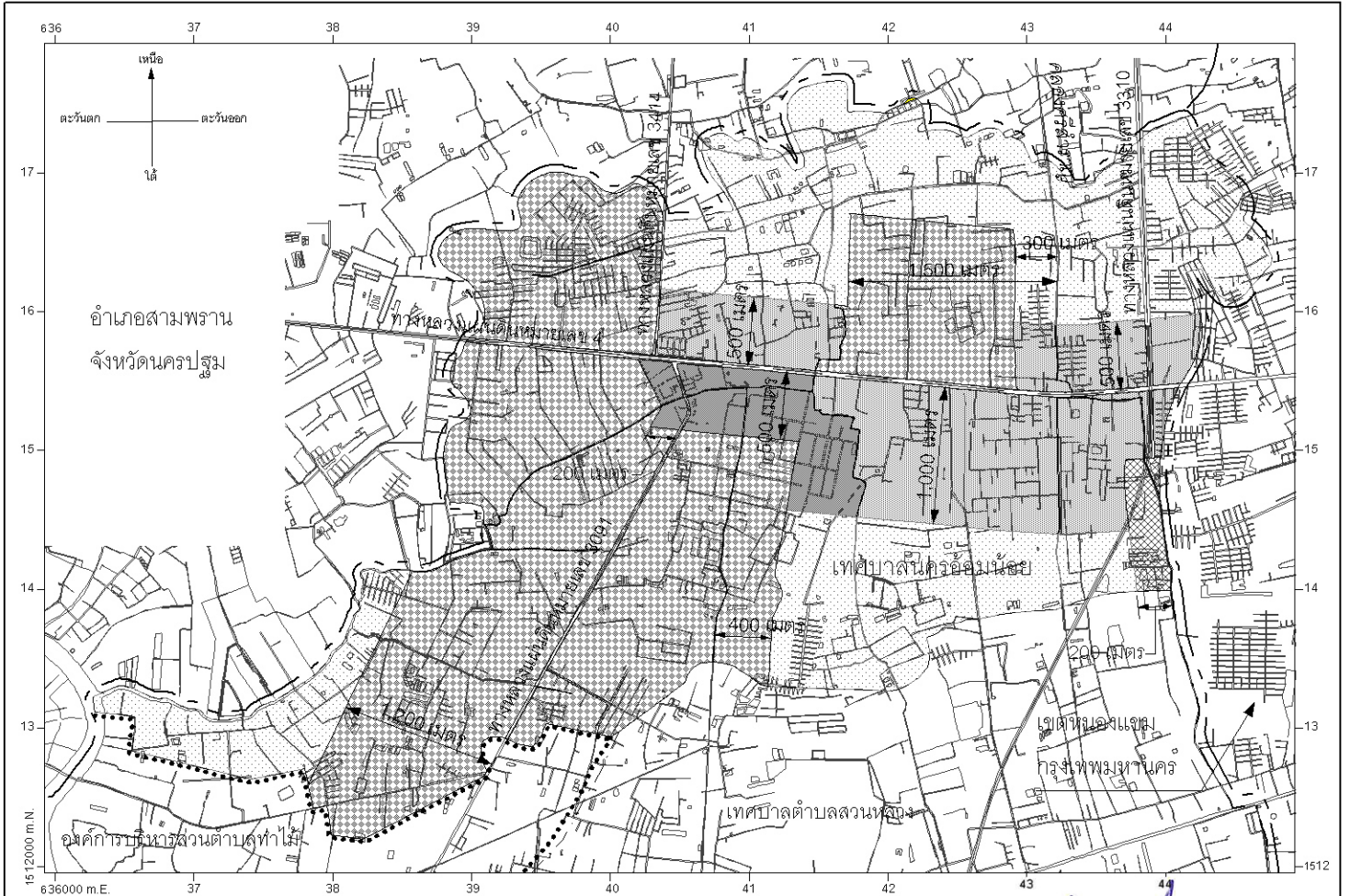
ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

สมศักดิ์ ขวัญเมือง

นายกเทศมนตรีนครอ้อมน้อย

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครอ้อมน้อย
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
 ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลนครอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
 พ.ศ. 2555

มาตราส่วน 1 : 50,000



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| | บริเวณที่ 1 | | ทางหลวง ถนน ขอบ |
| | บริเวณที่ 2 | | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
| | บริเวณที่ 3 | | |
| | บริเวณที่ 4 | | |
| | บริเวณที่ 5 | | |
| | เขตจังหวัด | | |
| | เขตอำเภอ | | |
| | เขตตำบล | | |
| | เขตเทศบาล | | |

(นายสุรพล ภูทองคำ)

ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลนครอ้อมน้อย

(นายสกล เหลืองโพธิ์ขุ่ย)

ปลัดเทศบาลนครอ้อมน้อย

(นายสมศักดิ์ ชวีวุฒเมือง)

นายกเทศมนตรีนครอ้อมน้อย

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครอ้อมน้อย
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลนครอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. ๒๕๕๕

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
2	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช												ได้
	(2) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช												ได้
	(5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้
	(8) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก							ได้			ได้	ได้	
	(9) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม										ได้	ได้	
(11) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ										ได้			
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การฆ่าสัตว์												ได้
	(2) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง								ได้		ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์												ได้
	(6) การล้าง ขำละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์												ได้
(7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้				ได้		ได้	ได้		
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(2) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง								ได้		ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ												ได้
	(5) การล้าง ขำและ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือ บดสัตว์น้ำ												ได้
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืชหรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่สุก และอากาศเข้าไม่ได้					ได้			ได้		ได้	ได้	
(2) การถนอมผัก พืช ผลไม้ โดยวิธีกวน ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง					ได้			ได้		ได้	ได้		
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือ หัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การสี ฝัด หรือขัดข้าว								ได้		ได้	ได้	
	(3) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้	ได้	
	(4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้				ได้		ได้	ได้	
(6) การปกหุ้มพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแห้ง	ได้			ได้				ได้		ได้	ได้		
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
(1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้				ได้	ได้	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบกรอบ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแห้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น				ได้			ได้			ได้	ได้	
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำเชื่อม											ได้	ได้
	(7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนดหรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย							ได้				ได้	
12	โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง							ได้				ได้	ได้
	(2) การคั่ว บดหรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง					ได้			ได้				ได้
	(3) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้				ได้			ได้				ได้	ได้
	(4) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนนจากช็อกโกแลต				ได้			ได้				ได้	ได้
	(5) การทำเค้กขวยผึ้ง ชิงผึ้ง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่นๆ				ได้			ได้				ได้	ได้
	(6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด				ได้			ได้				ได้	ได้
	(7) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้			ได้				ได้	ได้
	(8) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้หรือช็อกโกแลต				ได้			ได้				ได้	ได้
	(10) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้				ได้	ได้
	(11) การทำไอศกรีม				ได้			ได้				ได้	ได้
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (6) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้				ได้	ได้
	(7) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้				ได้	ได้
	(8) การทำพริกป่น พริกไทย หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้				ได้	ได้
14	โรงงานประกอบกิจการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อย น้ำแข็ง												ได้
21	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม น้ำแข็ง หรือน้ำแร่อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้			ได้	ได้
	(2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์												ได้
	(4) การทำน้ำแร่							ได้	ได้			ได้	ได้
21	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยวหรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ												ได้
	(3) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว								ได้				ได้
	(4) การทำยานัตถ์								ได้				ได้
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่มห่ม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้			ได้			ได้	ได้			ได้	ได้
	(2) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก				ได้			ได้				ได้	ได้
	(3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้			ได้			ได้	ได้			ได้	ได้
	(4) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้			ได้	ได้			ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
55	โรงงานผลิตภัณฑ์กระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือ เครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกันหรือ การผสมซีเมนต์ ปูนขาวหรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น												ได้
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์												ได้
61	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็ก หรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือ เครื่อง ตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือ โลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรือ อุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือ เครื่องตบแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือ ติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร										ได้	ได้	
64	โรงงานประกกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ										ได้	ได้	
	(12) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ											ได้	
	(13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้	
65	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้	
69	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณเครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่อง (Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาซื้อขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลอง วิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
70	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องเป่าหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บผ้า เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วง สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว										ได้		ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(4) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่นๆ								ได้			ได้	
	(5) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่นๆ												ได้
85	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว								ได้			ได้	ได้
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างไม่อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การทำเครื่องเล่น								ได้			ได้	ได้
	(2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ								ได้			ได้	ได้
	(3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(4) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือ กล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก					ได้			ได้	ได้		ได้	ได้
	(5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้
	(6) การทำแหกลมผม ซ้อมผม หรือผมปลอม					ได้			ได้			ได้	ได้
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การบรรจุสินค้าทั่วไป								ได้			ได้	ได้
92	โรงงานห้องเย็น					ได้			ได้			ได้	ได้
93	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้				ได้			ได้			ได้	
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือประจำวัน	ได้				ได้			ได้			ได้	
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างไม่อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว									ได้			ได้
	(2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว									ได้			ได้
	(3) การพ่นสีกับสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้
	(4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้				ได้			ได้			ได้	
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชรพลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้				ได้			ได้			ได้	
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด											ได้	ได้
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักพอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่มพรม หรือขนสัตว์	ได้				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างไม่อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(3) การลกรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระดาษ มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้				ได้			ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
103	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลืออย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (3) การบดหรือบ่นเกลือ												
	(4) การทำเกลือให้บริสุทธิ์								ได้			ได้	ได้
105	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยก หรือฝึกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะ และคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535												
106	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้ว หรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบ หรือผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม												
107	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียง หรือภาพ ในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีก หรือยังมีได้มีการบันทึกข้อมูล												

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535
 ได้ หมายถึง สามารถดำเนินการได้ในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น
 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำนวนโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535