

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลกะรน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เทศบาลตำบลกะรน โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลกะรน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต คณะกรรมการควบคุมอาคาร และได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลกะรน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลด้านตะวันตกของเกาะภูเก็ต ลงไปในทะเลเป็นระยะหนึ่งร้อยเมตร และจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะห้าสิบบเมตร เริ่มจากทิศเหนือตั้งแต่แนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๓๓ ที่จุดกิโลเมตรที่ ๑๔+๙๐๐ (หลักหมุดที่ ๑) ลงไปทางทิศใต้ จดแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๓๓ ที่จุดกิโลเมตรที่ ๑๖+๔๐๐ (หลักหมุดที่ ๒)

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๑ ด้านที่อยู่บนแผ่นดิน ออกไปอีกเป็นระยะหนึ่งร้อยห้าสิบบเมตร ตลอดแนว

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๒ ออกไปอีกเป็นระยะสามร้อยเมตร ตลอดแนว

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกชนิดและทุกประเภท เว้นแต่อาคารตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ (ก) (๑) (๒) และ (๓) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และอาคารสำหรับสูบน้ำ อุปกรณ์ ท่อสูบน้ำ หรือท่อน้ำทิ้งที่ฝังไว้ใต้ดิน สำหรับการผลิตน้ำประปาจากน้ำทะเล เพื่อจ่ายน้ำให้สำนักงานประปาภูเก็ต ที่มีกระบวนการผลิตเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ (ข) และ (ค) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามแต่กรณี เว้นแต่อาคาร โรงงาน อุปกรณ์ ท่อสูบน้ำ หรือท่อน้ำทิ้ง สำหรับการผลิตน้ำประปาจากน้ำทะเล เพื่อจ่ายน้ำให้สำนักงานประปาภูเก็ต ที่มีกระบวนการผลิตเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ ให้นายกเทศมนตรีตำบลกะรนเป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

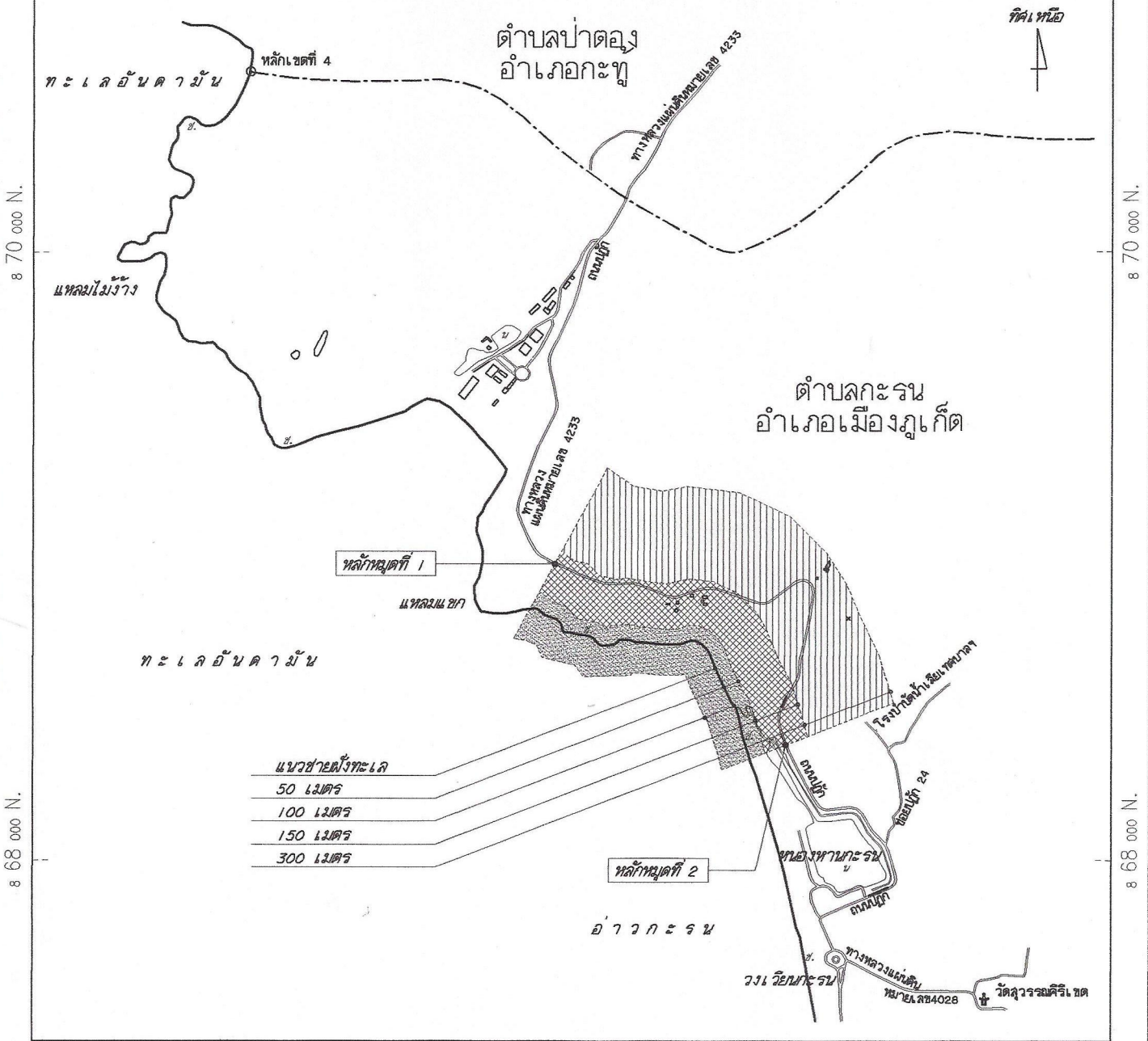
ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

ทวี ทองแถม

นายกเทศมนตรีตำบลกะรน

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลกระนวน
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2556

มาตราส่วน 1 : 20,000



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|-------------------|
| | บริเวณที่ 1 | | เขตอำเภอ |
| | บริเวณที่ 2 | | ทางหลวง, ถนน, ซอย |
| | บริเวณที่ 3 | | คลอง, ลำราง |
| | แนวชายฝั่งทะเล
(ด้านทิศตะวันตก) | | หนอง, บึง |

(นายลชายุทธ์ วาสิยานนท์)
 นายช่างโยธา

(นายวินชัย แซ่ตัน)
 ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายวีระศักดิ์ เอณกวงสวัสดิ์)
 ปลัดเทศบาลตำบลกระนวน

(นายทวี ทองเข้ม)
 นายกเทศมนตรีตำบลกระนวน