

## เทศบัญญัติเทศบาลตำบลพญาขัน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท  
ในท้องที่เทศบาลตำบลพญาขัน อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง  
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลพญาขัน โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลพญาขัน และผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลพญาขัน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลตำบลพญาขัน อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ เมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองพัทลุง ที่เริ่มต้นจากหลักเขตเทศบาลเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบที่กลางคลองควนแร่ บริเวณคลองควนแร่ บรรจบกับคลองสาน ด้านตะวันออก จดคลองสานฝั่งตะวันตก ด้านใต้ จดคลองควนแร่ ฝั่งตะวันออก แนวเขตเทศบาลเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง โรงเรียนควนมะพร้าว วัดควนมะพร้าว ด้านตะวันตก จดหลักเขตเทศบาลเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง หลักเขตที่ ๖ เป็นเส้นตรงจนจดหลักเขตเทศบาลเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง หลักเขตที่ ๕

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วน ในเขตเทศบาลตำบลพญาขัน อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง ภายในบริเวณแนวเขตควบคุมอาคาร เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิด และประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคาร ชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีตำบลพญาขันรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

สุวัฒน์ เสมาทอง

นายกเทศมนตรีตำบลพญาขัน

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลพญาขัน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เทศบาลตำบลพญาขัน อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		ได้	ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช		ได้	ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า			ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก	ได้	ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม	ได้	ได้	ได้	
	(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ	ได้			
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้				
	(๑) การฆ่าสัตว์			ได้	
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดองตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์		ได้		
	(๖) การล้าง ขำ แหะ แคะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์		ได้		
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็งหรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้	ได้		
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำ โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้งหรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนังหรือไขมัน สัตว์น้ำ		ได้		
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ได้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดองหรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การปั่นหรือบด เมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้	ได้	
	(๖) การปกอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้	ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้	ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีชหญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้	ได้	ได้	
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนดหรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย	ได้			
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลตหรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๒) การคั่ว บด หรือปนกาแฟ หรือการทำกาแฟผง		ได้	ได้	
	(๓) การทำโกโก้ หรือขนมจากโกโก้	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
	(๔) การทำซ็อกโกเลต ซ็อกโกเลตผง หรือขนมจากซ็อกโกเลต	ได้	ได้	ได้	
	(๕) การทำเค้กฮวยผง ชิงผง หรือเครื่องดัดชนิดผงจากพืชอื่นๆ	ได้	ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้	ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือ ซ็อกโกเลต	ได้	ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาด หรือทอฟฟี่	ได้	ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้	ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้	ได้	ได้	
	(๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ	ได้	ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกปั่น พริกไทยปั่น หรือเครื่องแกง	ได้	ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้	ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลมหรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้	ได้	
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้	ได้	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่มอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้	ได้	ได้	
	(๔) การตบแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้	ได้	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้	ได้	ได้	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธี ทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมีโซ่หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เชือก ตาข่าย แห หรือวอนอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การผลิตเชือก	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมตาข่าย แห หรือวอน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีไซรองทำอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้				
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนคไท หูกระต่าย ปลอกแขนถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสัตว์ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้	ได้	
๓๒	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ ซึ่งมีใช้เครื่องแต่งกาย หรือรองเท้าจาก				
	(๑) หนังสัตว์ ขนสัตว์ เขาสัตว์ กระดุกสัตว์ หนังเทียม	ได้	ได้	ได้	
	(๒) ใยแก้ว			ได้	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูปหรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้	ได้	ได้	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
	(๑) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน			ได้	
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่างบานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร			ได้	
	(๓) การทำไม้วีเนียร์ หรือไม้อัดทุกชนิด			ได้	
	(๕) การถนอมเนื้อไม้ หรือการอบไม้			ได้	
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้			
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้ หรือไม้กึ่งกึ่งอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้				
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			ได้	
๓๘	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์	ได้	ได้	ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ				
	(๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่มทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์			ได้	
๔๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยา อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ			ได้	
	(๒) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรคหรือความเจ็บป่วยของมนุษย์ หรือสัตว์			ได้	
	(๓) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับให้เกิดผลแก่สุขภาพโครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใด ๆ ของร่างกายมนุษย์ หรือสัตว์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่วัตถุตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง เครื่องมือที่ใช้ในการประกอบโรคศิลปะ และส่วนประกอบของเครื่องมือที่ใช้ในการนั้น			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ สบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๓) การทำเครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย	ได้	ได้	ได้	
๔๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เคมี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๕) การทำเทียนไข			ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์ที่มีกลิ่นหรือควัน เมื่อเผาไหม้			ได้	
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๔) การทำผลิตภัณฑ์ยาง นอกจากที่ระบุไว้ใน ลำดับที่ ๕๑ จากยางธรรมชาติ หรือยางสังเคราะห์		ได้	ได้	
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติกอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับและรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		ได้	ได้	
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถุง หรือกระสอบ		ได้	ได้	
	(๖) การทำผลิตภัณฑ์ สำหรับใช้เป็นฉนวน		ได้	ได้	
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์		ได้	ได้	
๖๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีใช้ เหล็กหรือ เหล็กกล้า (Non-Ferrous Metal Basic Industries)			ได้	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	



ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ	ได้	ได้		
	(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ			ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก			ได้	
	(๑๑) การอัดเศษโลหะ		ได้	ได้	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป		ได้	ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้	ได้		
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึง ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับ โรงเลื่อย ไส ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
	(๗) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล	ได้	ได้	ได้	
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมีอาหาร การปั้น ทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์ หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักร สำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักร สำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับ ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวม ราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการ ถ่ายภาพและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับ หรือถ่ายเท อากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้า อัตโนมัติ เครื่อง ล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บเครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถ แทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟ หรือเตาอบสำหรับใช้ในการ อุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้อง ไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับ แผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้าเครื่องส่ง หรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อม ไฟฟ้า	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคําบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทปเครื่องเล่น หรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอเทป) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้วเครื่องโทรศัพท์ หรือโทรเลขชนิดมีสาย หรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อ (Semi -Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือ หลอดฟลูโรสโคปหรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว	ได้	ได้		
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อยางใดอยางหนึ่งหรือหลายอยางดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำหลอดไฟฟ้า หรือดวงโคมไฟฟ้า	ได้	ได้		
	(๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้ง หรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or lamp Sockets or Receptacles) สวิตช์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า	ได้	ได้	ได้	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อยางใดอยางหนึ่ง หรือหลายอยาง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้	ได้		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้	ได้		
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์ หรือรถพ่วงอยางใดอยางหนึ่งหรือหลายอยางดังต่อไปนี้				
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ รถยนต์หรือ รถพ่วง	ได้	ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ อยางใด อยางหนึ่งหรือหลายอยาง ดังต่อไปนี้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ	ได้	ได้	ได้	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ซึ่งมีโซ่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการ ชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์	ได้	ได้	ได้	
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับนัยน์ตาหรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ใช้แสง เป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ		ได้	ได้	
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา	ได้	ได้	ได้	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เพชร พลอย ทอง เงิน นากหรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นากหรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้	
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกายการเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้	ได้	ได้	
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้	ได้	
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ชีป กระจดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องยาสูบ หรือกล้องบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้	ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		
	(๖) การทำแหคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม	ได้	ได้		
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด	ได้			
๘๘	โรงงานผลิต ส่ง หรือจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า			ได้	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม			ได้	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การบรรจุก๊าซ			ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้	ได้	ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง				
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วน ประกอบของยานดังกล่าว			ได้	
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้	
	(๓) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้	
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			

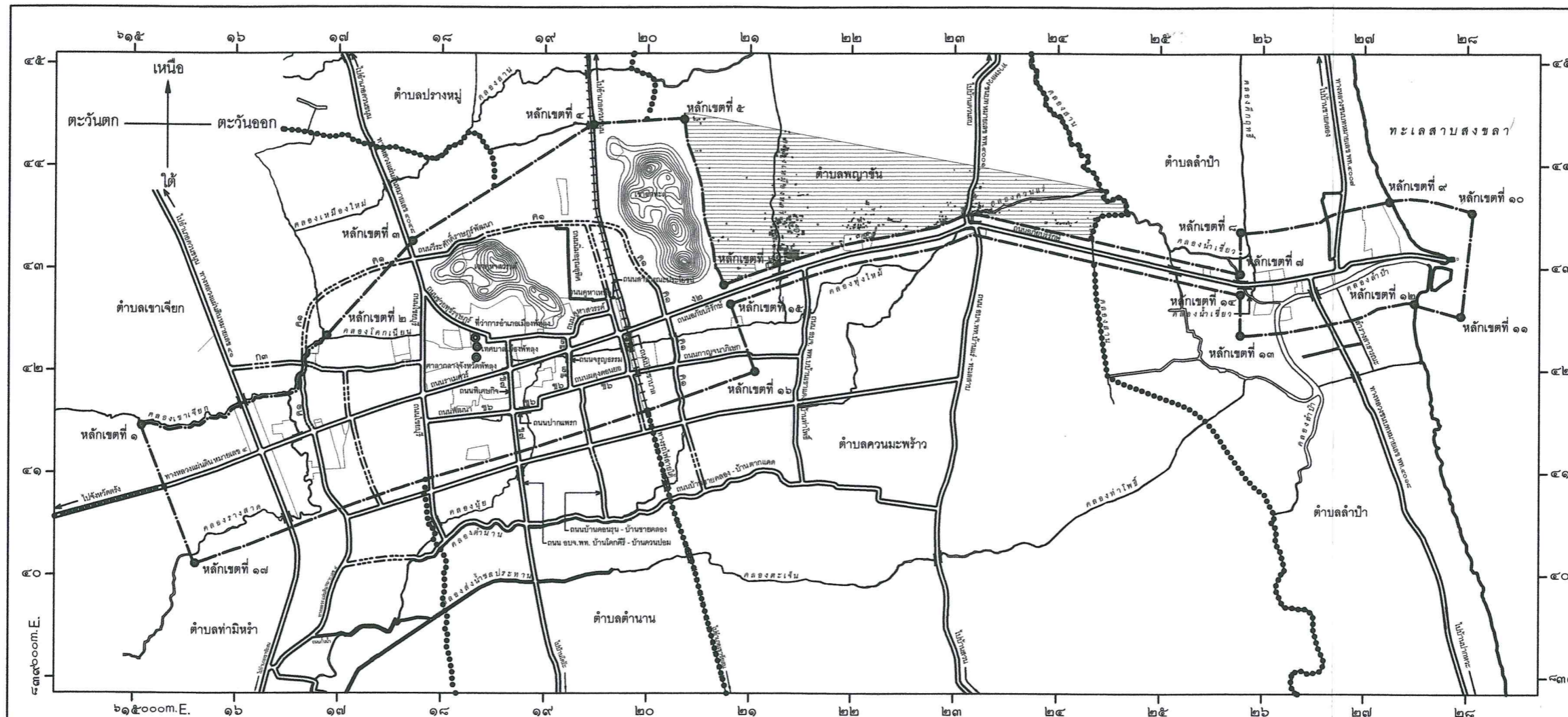
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วย เพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี				
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้	ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่มพรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต ใดๆ ใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้				
	(๑) การทาสี ฝุ่น หรือเคลือบสี			ได้	
	(๒) การทาสี ฝุ่น หรือเคลือบเซลล์เล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น			ได้	
	(๓) การลงรัก หรือการประดับ ตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
ได้ หมายถึง สามารถดำเนินการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลพญาขัน  
 เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด  
 หรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลตำบลพญาขัน อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐



เครื่องหมาย

- ..... เขตตำบล
- ..... เขตเทศบาล
- == ทางหลวง ถนน ซอย
- ++++ ทางรถไฟ
- ||| สะพาน
- ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- [Hatched Box] แนวเขตควบคุมอาคาร
- ◎ ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ
- ◎ สำนักงานเทศบาลเมืองพัทลุง

เทศบาลตำบลพญาขัน

(นายศุภชัย เกื้อมิตร)  
 ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสุทธิพงษ์ อินทรภักดี)  
 ปลัดเทศบาลตำบลพญาขัน

(นายสุวัฒน์ เสมาทอง)  
 นายกเทศมนตรีตำบลพญาขัน