

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางโขมด

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลตำบลบางโขมด อำเภอบ้านหม้อ จังหวัดสระบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เทศบาลตำบลบางโขมด โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบางโขมด และผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางโขมด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลบางโขมด อำเภอบ้านหม้อ จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมภายในท้องที่เทศบาลตำบลบางโขมด ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองแล้ว

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ เส้นกึ่งกลางคลองส่งน้ำ ๒๕ ขวา และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๖๗

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางโขมด ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางโขมด

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เชื่อมจากจุดที่อยู่ห่างจากคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา ตัดกับแนวเขตเทศบาลตำบลบางโขมด ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเขตเทศบาลตำบลบางโขมด เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ เป็นระยะ ๒๗๖๐ เมตร

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้	
ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์)
ด้านใต้	จุดแนวเขตเทศบาลตำบลบางโขมด
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์)
“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้	
ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗
ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒
“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้	
ส่วนที่ ๑	
ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา
ด้านตะวันตก	จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก
ส่วนที่ ๒	
ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดแนวเขตเทศบาลตำบลบางโขมด
ด้านใต้	จุดแนวเขตเทศบาลตำบลบางโขมด
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๕ ขวา
ส่วนที่ ๓	
ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๖๓๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒
ด้านใต้	จุดแนวเขตเทศบาลตำบลบางโขมด
ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ฟากตะวันออก
“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้	
ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน ๒๔ ขวา
ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒๒ ฟากตะวันออก
ด้านใต้	จุดแนวเขตเทศบาลตำบลบางโขมด
ด้านตะวันตก	จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๘) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๙) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารบำบัดน้ำเสียรวม

(๒) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๖) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๗) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๘) อาคารพักอาศัยรวม

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๙) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๑๐) อาคารพักอาศัยรวม

(๑๑) โรงฆ่าสัตว์

(๑๒) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๓) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๖) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๗) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๘) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๑๐) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๑๑) อาคารพักอาศัยรวม

(๑๒) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๓) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๔) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

ข้อ ๙ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

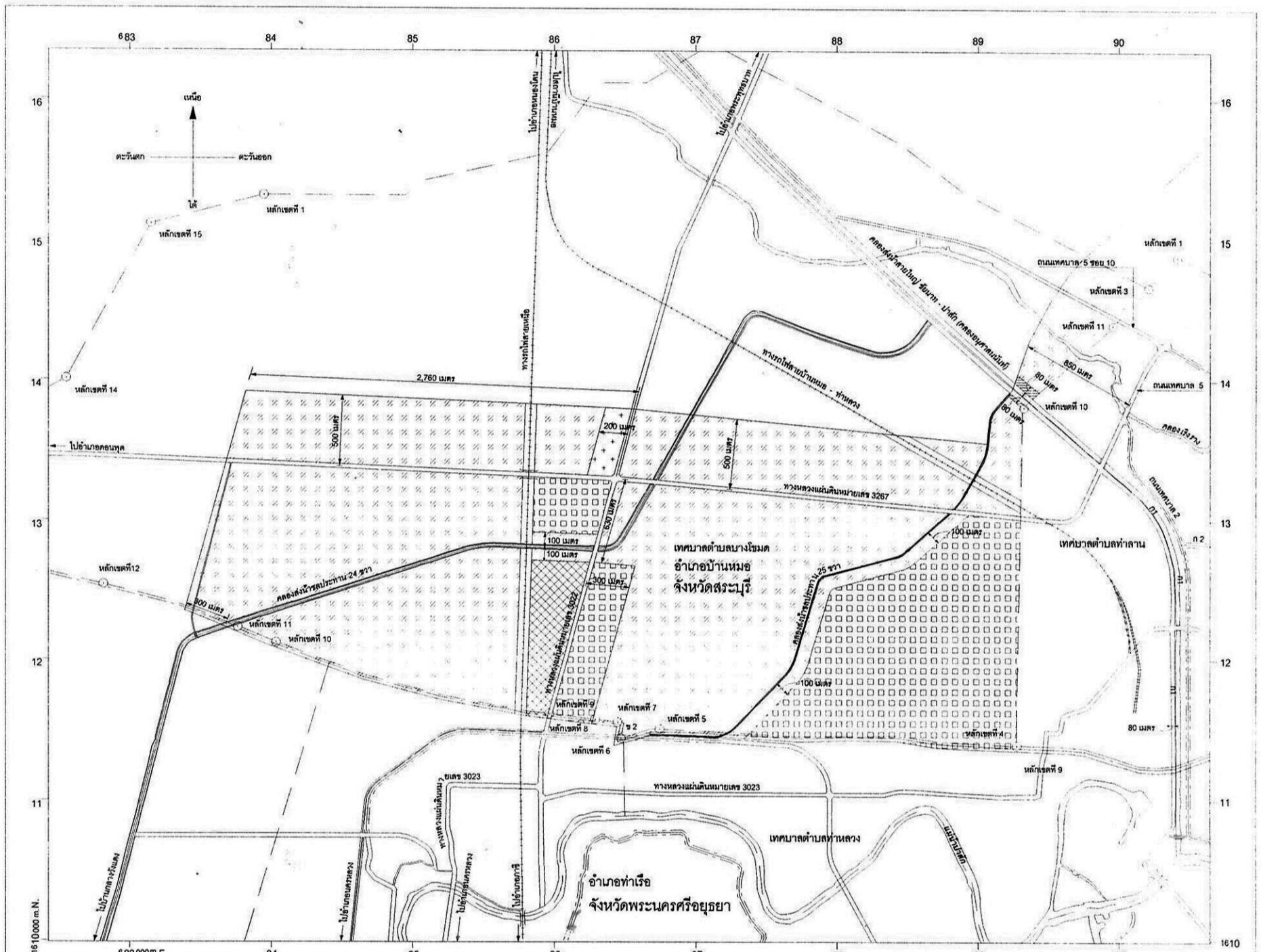
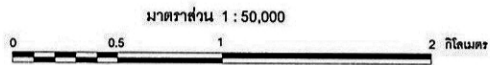
ข้อ ๑๒ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบางโหนดรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ธนาภรณ์ ปัญญาภาวิน

นายกเทศมนตรีตำบลบางโหนด

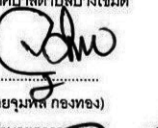
แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางไชมด
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในเขตเทศบาลตำบลบางไชมด อำเภอบ้านหม้อ จังหวัดสระบุรี
 พ.ศ. 2556



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - ถนนเมือง
 - ถนนเมืองขยาย
 - ถนนกิ่งกวาง
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง หนอง บึง
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2
- บริเวณที่ 3
- บริเวณที่ 4
- บริเวณที่ 5


 (นายสุกฤต ธนาสิทธิ์พันธ์กุล)
 ปลัดเทศบาลตำบลบางไชมด


 (นายจุมพล กองทอง)
 ผู้อำนวยการกองช่าง


 (นายธนาภรณ์ ปัญญาภาวัน)
 นายกเทศมนตรีตำบลบางไชมด