

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชุมเห็ด

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลเมืองชุมเห็ด อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองชุมเห็ด โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองชุมเห็ดและผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ จึงออกเทศบัญญัติ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชุมเห็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลเมืองชุมเห็ด อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองบุรีรัมย์ ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจุดเส้นขนานระยะ ๑,๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านตะวันออกจุดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง และแนวกิ่งกลางห้วยตะโก ด้านใต้จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือปากเหนือและแนวเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ และทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือปากเหนือ ด้านตะวันตกจุดห้วยชุมเห็ดฝั่งเหนือ

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในแนวเขตควบคุมอาคาร ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงกำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๕) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๖) อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็น อาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการขออนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ เทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองชุมเห็ดรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

สมศักดิ์ แมนไธสง

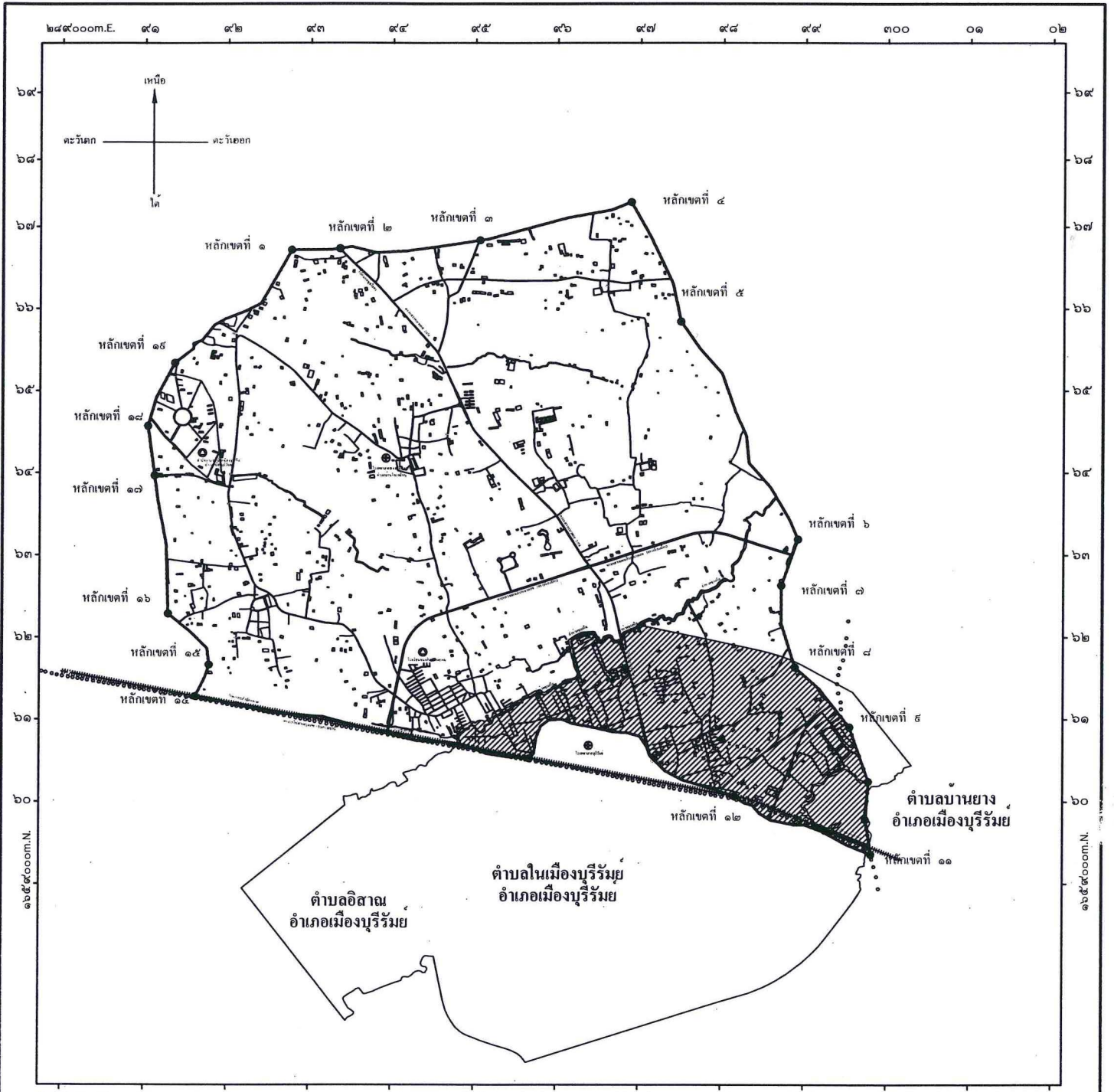
นายกเทศมนตรีเมืองชุมเห็ด

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชุมเห็ด
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลเมืองชุมเห็ด อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|-----------------------|--|-----------------------|
| | เขตเทศบาล | | สถานที่ราชการ |
| | เขตตำบล | | โรงพยาบาล สถานีอนามัย |
| | ทางหลวง ถนน ซอย | | แนวเขตควบคุมอาคาร |
| | ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน | | |
| | ทางรถไฟ | | |
| | สะพาน | | |
| | แม่น้ำ คลอง ห้วย | | |
| | หนองบึง อ่างเก็บน้ำ | | |



(ลงชื่อ) ประจักษ์ อิ่มแก้ว
(นายบรรยาศ อักษรณรงค์)
นักบริหารงานช่าง ๗

(ลงชื่อ) วาทิ ร.ต.
(เชษฐพันธ์ บุตรรัตน์)
ปลัดเทศบาลเมืองชุมเห็ด

(ลงชื่อ) สมศักดิ์ แม่น้อย
(นายสมศักดิ์ แม่น้อย)
นายกเทศมนตรีเมืองชุมเห็ด