

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้ อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติ
บางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒
มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติ
สภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบล
และองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้ โดยความเห็นชอบ
ของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้และนายอำเภอกระทุ่มแบน จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้ เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหาร
ส่วนตำบลท่าไม้ อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จุดเขตเทศบาลนครอ้อมน้อย

ด้านตะวันออก จุดเส้นตรงที่ลากตรงจากถนนสาธารณะซอยสุขาภิบาล ๙ พากตะวันตก
ไปทางทิศเหนือจนบรรจบแนวเขตเทศบาลนครอ้อมน้อย ถนนสาธารณะซอยสุขาภิบาล ๙ พากตะวันตก
เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ พากตะวันตกและปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
คลองแคตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ เป็นระยะทาง ๑,๐๐๐ เมตร และเขตเทศบาล
ตำบลสวนหลวง

ด้านใต้ จุดเขตเทศบาลตำบลสวนหลวง และเขตเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเป๊าะง - วัดนางสาว
ถนนวัดนางสาว ซอย ๑ พากเหนือและปากตะวันออก คลองอ่อนใจ ฝั่งเหนือ และแม่น้ำท่าจีน
ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จุดถนนวัดนางสาว ซอย ๑ พากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแป๊ะกง - วัดนางสาว
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลสวนหลวง และเขตเทศบาลเมืองกระทู้มแบน
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันออก
 “บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
 ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลนครอ้อมน้อย
 ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลสวนหลวง
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ ฟากตะวันตกและ
 ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองแคตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๙๑ เป็นระยะทาง
 ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก ถนนสาธารณะซอยสุขาภิบาล ๙ ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ลากตรงจาก
 ถนนสาธารณะซอยสุขาภิบาล ๙ ฟากตะวันตก ไปทางทิศเหนือจนบรรจบแนวเขตเทศบาลนครอ้อมน้อย
 “บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
 ด้านเหนือ จดเขตอำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำท่าจีน ฝั่งเหนือ และเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง
 ด้านตะวันตก จดเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางยาง
 ทั้งนี้ บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ปรากฏตามแผนที่ท้าย
 ข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด
 และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
 น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่
 จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว
 และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่
 เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง
 แทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๗) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๘) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) อาคารอยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๔) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก

ข้อ ๘ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๙ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยน

การใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๑๐ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตาม ข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๑ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลท่าไม้ รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

บุญเลิศ มาพิทักษ์

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้ อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๑		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก				ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใด อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง				ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้		
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ดอง ตาก แห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง				ได้		
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืชหรือผลไม้ อย่างใด อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องต้มจากผัก พืช หรือผลไม้ และ บรรจุในภาชนะที่ผลิต และอากาศเข้าไม่ได้	ได้			ได้		
	(๒) การถนอมผัก พืช ผลไม้ โดยวิธีกวน ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้		
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือ หัวพืช อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว				ได้		
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้		
	(๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แฉก หรือแท่ง	ได้			ได้		
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่าง หนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๑		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หล้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่นๆ ซึ่งมีใช้อ้อย				ได้		
๑๒	โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง				ได้		
	(๒) การคั่ว บดหรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ		ได้			ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้		
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้			ได้		
	(๕) การทำเค้กขวยผึ้ง ขิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่นๆ	ได้			ได้		
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้		
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้		
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้หรือช็อกโกแลต	ได้			ได้		
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้			ได้		
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๖) การทำน้ำมันสลัด				ได้		
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ				ได้		
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทย หรือเครื่องแกง				ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง						
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม น้ำแข็ง หรือน้ำแร่อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม				ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์						
	(๔) การทำน้ำแร่				ได้	ได้	
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างไม่อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว					ได้	
	(๔) การทำยานัตถ์					ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๑		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้			ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้			ได้	ได้	
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้	ได้	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใยหรือพอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้			ได้	ได้	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปูยซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้			ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การผลิตเชือก				ได้		
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้		
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า ใดๆ หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้						
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก	ได้			ได้	ได้	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำมาจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้		
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้			ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้			ได้	ได้	
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	ได้			ได้	ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ						
	(๑) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์เอกสาร การเย็บเล่ม การทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๑		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือ เครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือ เครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็ก หรือเหล็กกล้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้		
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือ เครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือ โลหะ เป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรือ อุปกรณ์ของ เครื่องเรือน หรือ เครื่องตบแต่งดังกล่าว	ได้			ได้		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของ เครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว				ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักร สำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรือ อุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาซื้อขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีไข่เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีไข่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และ รวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องเป่าหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบ ตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือ รีดผ้า เครื่องเย็บผ้า เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วง สำหรับ ใช้ในการอุตสาหกรรมรถยกซ้อนของ (Stackers) เต้าไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้		
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่อง เปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับ ใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๑		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๒	โรงงานประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือบันทึกแถบภาพ (วิดีทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลข ชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งตัวนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อ (Semi - Conductor or Related Sensitiva Semi - conductor Devices) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้		
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้		
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้		
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้	ได้	
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา				ได้		

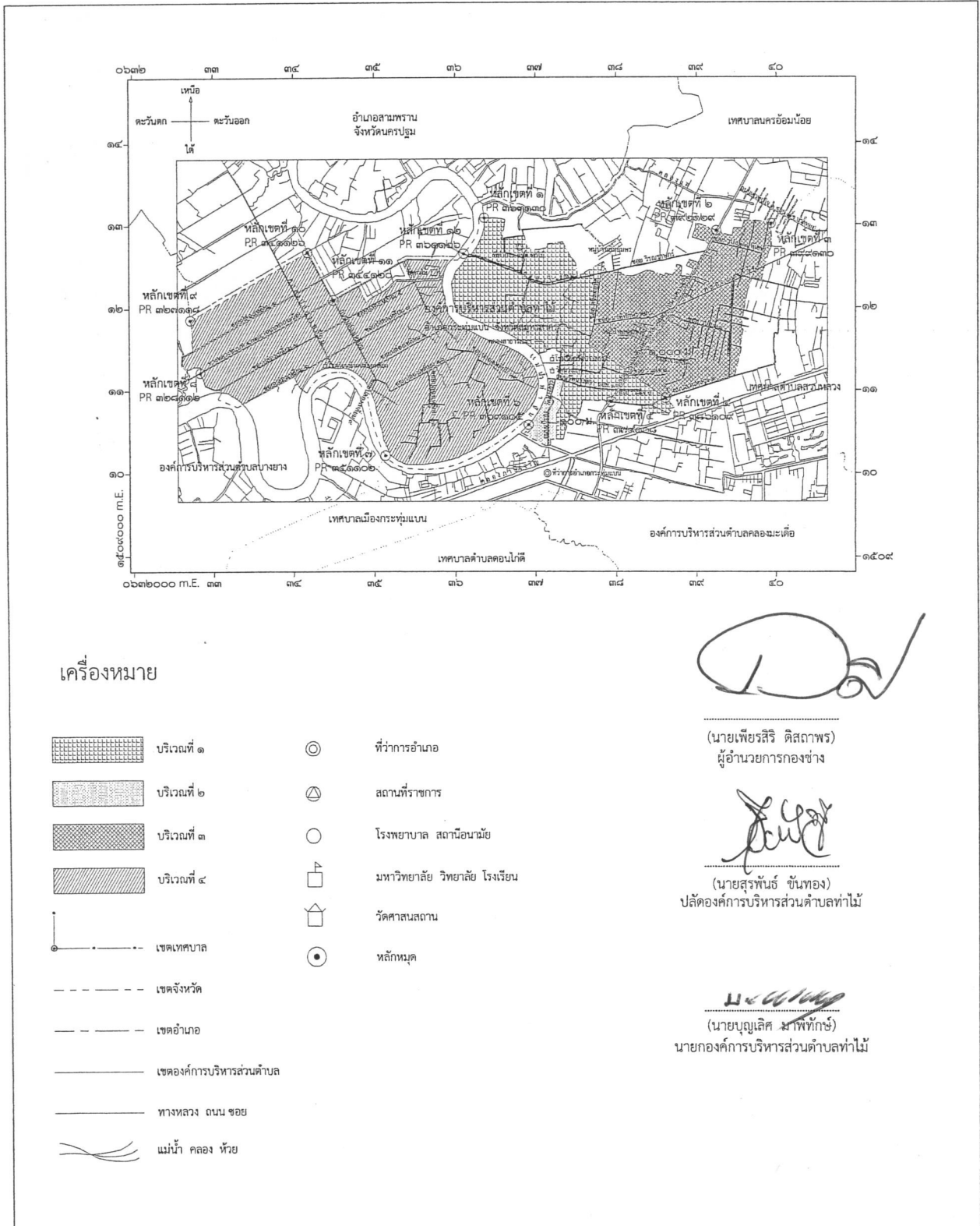
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๑		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้	ได้	
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่นๆ					ได้	
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว				ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การทำเครื่องเล่น				ได้		
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ				ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือ กล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้			ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้	ได้	
	(๖) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม	ได้			ได้		
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป					ได้		
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้		
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือประจำตัว	ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว				ได้		ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว				ได้		ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์						
(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๑		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีกระบวนการซ่อมไว้ในลำดับใด						
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้	ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรัก หรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้		
๑๐๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลืออย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๓) การบดหรือป่นเกลือ				ได้		

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕
 ได้ หมายถึง สามารถดำเนินกิจการได้ในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น
 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำนวนโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้ อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ.๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|--------------------------|--|-------------------------------|
| | บริเวณที่ ๑ | | ที่ว่าการอำเภอ |
| | บริเวณที่ ๒ | | สถานีราชการ |
| | บริเวณที่ ๓ | | โรงพยาบาล สถานีอนามัย |
| | บริเวณที่ ๔ | | มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน |
| | เขตเทศบาล | | วัด ศาสนสถาน |
| | เขตจังหวัด | | หลักหมุด |
| | เขตอำเภอ | | |
| | เขตองค์การบริหารส่วนตำบล | | |
| | ทางหลวง ถนน ซอย | | |
| | แม่น้ำ คลอง ห้วย | | |

(นายเพียรสิริ ดิษฐาพร)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสุรพันธ์ ชันทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้

(นายบุญเลิศ นาทักข์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าไม้