

## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนอกเมือง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์  
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลนอกเมือง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนอกเมืองและนายอำเภอเมืองสุรินทร์ จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนอกเมือง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์ ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทุ่งโพธิ์ (ทางหลวงชนบท หมายเลข ๔๐๒๖) และเขตตำบลท่าสว่าง
- ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทุ่งโพธิ์ (ทางหลวงชนบท หมายเลข ๔๐๒๖)
- ด้านตะวันตก จดเขตทางแยกจากถนนทางหลวงชนบท หมายเลข ๔๐๒๖ เข้าหมู่บ้านหลักวอ และเขตตำบลท่าสว่าง
- ๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๒๖ และจดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางสาธารณะสาย ง.

	ด้านตะวันออก	จดเขตตำบลสลักไถ่
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๒๖ และเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
	ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
๑.๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๐๗๗
	ด้านตะวันออก	จดเขตตำบลสลักไถ่
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๐๗๗
	ด้านตะวันตก	จดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
๑.๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๒๖
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๔ (ตอนเลี้ยงเมือง) และเขตตำบลสลักไถ่
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๐๗๗
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๔ (ตอนเลี้ยงเมือง)
๑.๕	ด้านเหนือ	จดคลองชลประทานและเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
	ด้านตะวันออก	จดแนวถนนคชสาร
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนคชสาร
	ด้านตะวันตก	จดคลองชลประทานและเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
๑.๖	ด้านเหนือ	จดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
	ด้านตะวันออก	จดคลองชลประทาน
	ด้านใต้	จดถนนคชสาร
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๔
๑.๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๒๖
	ด้านตะวันออก	จดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๒๖
	ด้านตะวันตก	จดลำห้วยเสนงและเขตตำบลคอโค

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ ด้านเหนือ จดเขตตำบลแกใหญ่  
 ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทุ่งโพธิ์  
 (ทางหลวงชนบท หมายเลข ๔๐๒๖) และเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์  
 ด้านตะวันตก จดเขตตำบลท่าสว่าง
- ๒.๒ ด้านเหนือ จดเขตตำบลแสงพันธ์  
 ด้านตะวันออก จดเขตตำบลสลักไถ่  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๒๖ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง  
 ทางสาธารณประโยชน์สาย ง  
 ด้านตะวันตก จดคลองชลประทานและเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
- ๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๒๖  
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๑๔ (ตอนเลี้ยงเมือง)  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๐๗๗ และเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๒๖
- ๒.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๐๗๗ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง  
 ถนนคชสาร  
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๑๔ (ตอนเลี้ยงเมือง) และเขตตำบลสลักไถ่  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๑๔ (ตอนเลี้ยงเมือง)  
 ด้านตะวันตก จดคลองชลประทาน
- ๒.๕ ด้านเหนือ จดเขตมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตสุรินทร์  
 ด้านตะวันออก จดคลองชลประทาน  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๑๔ (ตอนเลี้ยงเมือง) และเขตตำบลเฉนียง  
 ด้านตะวันตก จดลำห้วยเสนงและเขตตำบลเฉนียง

- ๒.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๔
- ด้านตะวันออก จดคูน้ำกำแพงเมืองชั้นนอกและเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
- ด้านใต้ จดแนวทางหลวงชนบท หมายเลข สร.๓๐๕๔ (ถนนเลียบบ่าย วีรวัฒน์โยธิน) ลำห้วยเสนง และเขตตำบลคอโค
- ด้านตะวันตก จดลำห้วยเสนงและเขตตำบลคอโค
- ๒.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท หมายเลข ๔๐๒๖ และเขตตำบลท่าสว่าง
- ด้านตะวันออก จดคูน้ำกำแพงเมืองชั้นนอกและเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๒๖ และลำห้วยเสนงและเขตตำบลคอโค
- ด้านตะวันตก จดลำห้วยเสนงและเขตตำบลคอโค
- “บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- ๓.๑ ด้านเหนือ จดคลองชลประทานเลียบบ่ายวีรวัฒน์โยธิน
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๔
- ด้านใต้ จดลำห้วยเสนง เขตตำบลเฉนียง และเขตตำบลคอโค
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๔ (ตอนเฉียงเมือง) ลำห้วยเสนง และเขตตำบลคอโค
- ๓.๒ ด้านเหนือ จดเขตโรงพยาบาลค่ายวีรวัฒน์โยธิน
- ด้านตะวันออก จดคลองชลประทาน
- ด้านใต้ จดเขตวิทยาลัยสารพัดช่างสุรินทร์
- ด้านตะวันตก จดเขตโรงเรียนหนองโตนสุรวิทยาคม

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลนอกเมือง ภายในบริเวณแนวเขต ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือ ชนิด และประเภทที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ที่มีพื้นที่ใช้สอยในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่ใช้สอยในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๐) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๑) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๑๒) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีขนาดพื้นที่ตามประกาศกรมโยธาธิการ และผังเมืองกำหนด

(๑๓) อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามประกาศกฎความปลอดภัยทางการบิน ที่กรมการบินพลเรือนกำหนด

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และประเภทที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ที่มีพื้นที่ใช้สอยในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารประกอบพาณิชยกรรม ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ที่มีพื้นที่ใช้สอยในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ที่มีพื้นที่ใช้สอยในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๑) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๒) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๑๓) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีขนาดพื้นที่ตามประกาศกรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด

(๑๔) อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามประกาศกฎความปลอดภัยทางการบิน ที่กรมการบินพลเรือนกำหนด

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และประเภทที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๐) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๑) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๑๒) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีขนาดพื้นที่ตามประกาศกรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด

(๑๓) อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามประกาศกฎความปลอดภัยทางการบิน ที่กรมการบินพลเรือน กำหนด

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็น อาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือรับใบแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองคํารบริหารส่วนตำบลนอกเมือง รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

พงศธร เดชกุลรัมย์

นายกองคํารบริหารส่วนตำบลนอกเมือง

**บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนอกเมือง**  
**เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท**  
**ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ.๒๕๕๖**

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	พื้นที่บริเวณ									หมายเหตุ	
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้											
	(๒) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช									ได้		
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืชหรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า ได้										ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก									ได้	ได้	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้											
	(๑) การฆ่าสัตว์											ได้
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่แข็ง									ได้		
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ชนิดใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้											
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง										ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้											
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดขาว										ได้	
	(๒) การทำแป้ง										ได้	
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช										ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้											
	(๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้							
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้							







ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	พื้นที่บริเวณ									หมายเหตุ		
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้ เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี									ได้			เฉพาะการประกอบ การที่เป็น ส่วนหนึ่ง ของกิจการ โรงแรม ห้างสรรพ สินค้าและ ที่พนักงาน ท่องเที่ยว
	(๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี									ได้			
๙๒	โรงงานห้องเย็น (ไม่มีการแกะล้างหรือแปรสภาพวัตถุดิบ)									ได้*			เฉพาะการประกอบ การที่เป็น ส่วนหนึ่ง ของกิจการ โรงแรม ห้างสรรพ สินค้าและ ที่พนักงาน ท่องเที่ยว
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำ ด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี									ได้			
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด เฉพาะการ ประกอบการ หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์ (ไม่มีการฟอกย้อมสี)	ได้*			ได้*					ได้*			เฉพาะการประกอบ การที่เป็น ส่วนหนึ่ง ของกิจการ โรงแรม ห้างสรรพ สินค้าและ ที่พนักงาน ท่องเที่ยว

**หมายเหตุ**

- ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- ได้ \* หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามเงื่อนไขในหมายเหตุ
- โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

