

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง
อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดพิษณุโลก

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีก หรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งมีสินค้าอุปโภคและบริโภคที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“พื้นที่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า พื้นที่อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งเท่านั้น โดยไม่ต้องนำพื้นที่ส่วนอื่นที่อยู่ภายในอาคารมารวมคำนวณด้วย เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่เก็บสินค้า สำนักงาน ฯลฯ

“ระดับพื้นดิน” หมายความว่า ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างกรณีไม่มีการถมดิน หรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างกรณีมีการถมดินที่ไม่สูงกว่าระดับถนนที่อยู่ใกล้ที่สุด หรือระดับถนนกรณีมีการถมดินสูงกว่าระดับถนนที่อยู่ใกล้ที่สุด

ข้อ ๒ การคำนวณพื้นที่ใช้สอยอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้คำนวณเฉพาะพื้นที่อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งเท่านั้น โดยไม่ต้องนำพื้นที่ส่วนอื่นที่อยู่ในอาคารมารวมคำนวณด้วย เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่เก็บสินค้า สำนักงาน ฯลฯ

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับในท้องที่จังหวัดพิษณุโลก เว้นแต่พื้นที่บริเวณตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบ้านกร่าง ตำบลจอมทอง ตำบลปากโทก ตำบลหัวรอ ตำบลดอนทอง ตำบลพลายชุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง ตำบลอรัญญิก ตำบลในเมือง ตำบลวัดจันทร์ ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ และตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมืองพิษณุโลก และตำบลวังทอง และตำบลวังพิรุณ อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดพิษณุโลก เว้นแต่บริเวณท้องที่ ดังต่อไปนี้

- ๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลวังทอง อำเภอวังทอง
- ๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนครไทย อำเภอนครไทย

๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านแยง	อำเภอนครไทย
๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพรหมพิราม	อำเภอพรหมพิราม
๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลวงษ์อ่อง	อำเภอพรหมพิราม
๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลวัดโบสถ์	อำเภอวัดโบสถ์
๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลป่าแดง	อำเภอชาติตระการ
๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเนินมะปราง	อำเภอเนินมะปราง
๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลไทรย้อย	อำเภอเนินมะปราง
๑๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านม่วง	อำเภอเนินมะปราง
๑๑) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบางกระพุ่ม	อำเภอบางกระพุ่ม
๑๒) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเนินกุ่ม	อำเภอบางกระพุ่ม
๑๓) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบางระกำ	อำเภอบางระกำ
๑๔) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพันเสา	อำเภอบางระกำ
๑๕) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบึงระมาณ	อำเภอบางระกำ
๑๖) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลปลักแรด	อำเภอบางระกำ
๑๗) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบางระกำเมืองใหม่	อำเภอบางระกำ
๑๘) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบ้านใหม่	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๑๙) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพลายชุมพล	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๒๐) ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลหัวรอ	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๒๑) ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองอรัญญิก	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๒๒) ในท้องที่ตำบลมะขามสูง	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๒๓) ในท้องที่ตำบลบ้านป่า	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๒๔) ในท้องที่ตำบลปากโทก	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๒๕) ในท้องที่ตำบลดอนทอง	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๒๖) ในท้องที่ตำบลไผ่ขอดอน	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๒๗) ในท้องที่ตำบลจอมทอง	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๒๘) ในท้องที่ตำบลบ้านกว้าง	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๒๙) ในท้องที่ตำบลบ้านคลอง	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๓๐) ในท้องที่ตำบลสมอแข	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๓๑) ในท้องที่ตำบลวัดจันทร์	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๓๒) ในท้องที่ตำบลในเมือง	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๓๓) ในท้องที่ตำบลท่าทอง	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๓๔) ในท้องที่ตำบลท่าโพธิ์	อำเภอเมืองพิษณุโลก

๓๕) ในท้องที่ตำบลบึงพระ	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๓๖) ในท้องที่ตำบลวัดพริก	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๓๗) ในท้องที่ตำบลวังน้ำคู้	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๓๘) ในท้องที่ตำบลจี่วังงาม	อำเภอเมืองพิษณุโลก
๓๙) ในท้องที่ตำบลวัดโบสถ์	อำเภอวัดโบสถ์
๔๐) ในท้องที่ตำบลคันไ้	อำเภอวัดโบสถ์
๔๑) ในท้องที่ตำบลหินลาด	อำเภอวัดโบสถ์
๔๒) ในท้องที่ตำบลบ้านยาง	อำเภอวัดโบสถ์
๔๓) ในท้องที่ตำบลท่างาม	อำเภอวัดโบสถ์
๔๔) ในท้องที่ตำบลท้อแท้	อำเภอวัดโบสถ์
๔๕) ในท้องที่ตำบลหอกกลอง	อำเภอพรมพิราม
๔๖) ในท้องที่ตำบลมะตูม	อำเภอพรมพิราม
๔๗) ในท้องที่ตำบลพรมพิราม	อำเภอพรมพิราม
๔๘) ในท้องที่ตำบลทับยายเชียง	อำเภอพรมพิราม
๔๙) ในท้องที่ตำบลหนองแขม	อำเภอพรมพิราม
๕๐) ในท้องที่ตำบลวงษ์	อำเภอพรมพิราม
๕๑) ในท้องที่ตำบลดงประคำ	อำเภอพรมพิราม
๕๒) ในท้องที่ตำบลมะต๋อง	อำเภอพรมพิราม
๕๓) ในท้องที่ตำบลวังวน	อำเภอพรมพิราม
๕๔) ในท้องที่ตำบลศรีภิรมย์	อำเภอพรมพิราม
๕๕) ในท้องที่ตำบลตลุกเทียม	อำเภอพรมพิราม
๕๖) ในท้องที่ตำบลชัยนาม	อำเภอวังทอง
๕๗) ในท้องที่ตำบลวังทอง	อำเภอวังทอง
๕๘) ในท้องที่ตำบลวังพิกุล	อำเภอวังทอง
๕๙) ในท้องที่ตำบลดินทอง	อำเภอวังทอง
๖๐) ในท้องที่ตำบลหนองพระ	อำเภอวังทอง
๖๑) ในท้องที่ตำบลท่าหมื่นราม	อำเภอวังทอง
๖๒) ในท้องที่ตำบลแม่ระกา	อำเภอวังทอง
๖๓) ในท้องที่ตำบลวังนกแอ่น	อำเภอวังทอง
๖๔) ในท้องที่ตำบลแก่งโสภา	อำเภอวังทอง
๖๕) ในท้องที่ตำบลบ้านกลาง	อำเภอวังทอง
๖๖) ในท้องที่ตำบลพันชาลี	อำเภอวังทอง
๖๗) ในท้องที่ตำบลท่านางงาม	อำเภอบางระกำ

๖๘) ในท้องที่ตำบลปลักแรด	อำเภอบางระกำ
๖๙) ในท้องที่ตำบลวังอิทก	อำเภอบางระกำ
๗๐) ในท้องที่ตำบลคุยม่วง	อำเภอบางระกำ
๗๑) ในท้องที่ตำบลชุมแสงสงคราม	อำเภอบางระกำ
๗๒) ในท้องที่ตำบลบ่อทอง	อำเภอบางระกำ
๗๓) ในท้องที่ตำบลหนองกุลา	อำเภอบางระกำ
๗๔) ในท้องที่ตำบลบึงกอก	อำเภอบางระกำ
๗๕) ในท้องที่ตำบลนิคมพัฒนา	อำเภอบางระกำ
๗๖) ในท้องที่ตำบลบ้านไร่	อำเภอบางกระทุ่ม
๗๗) ในท้องที่ตำบลนครป่าหมาก	อำเภอบางกระทุ่ม
๗๘) ในท้องที่ตำบลท่าตาล	อำเภอบางกระทุ่ม
๗๙) ในท้องที่ตำบลไผ่ล้อม	อำเภอบางกระทุ่ม
๘๐) ในท้องที่ตำบลสนามคลี	อำเภอบางกระทุ่ม
๘๑) ในท้องที่ตำบลโคกสลุด	อำเภอบางกระทุ่ม
๘๒) ในท้องที่ตำบลบางกระทุ่ม	อำเภอบางกระทุ่ม
๘๓) ในท้องที่ตำบลวังโพรง	อำเภอเนินมะปราง
๘๔) ในท้องที่ตำบลวังยาง	อำเภอเนินมะปราง
๘๕) ในท้องที่ตำบลชมพู	อำเภอเนินมะปราง
๘๖) ในท้องที่ตำบลบ้านน้อยซุ้มขี้เหล็ก	อำเภอเนินมะปราง
๘๗) ในท้องที่ตำบลบ้านพร้าว	อำเภอนครไทย
๘๘) ในท้องที่ตำบลเนินเพิ่ม	อำเภอนครไทย
๘๙) ในท้องที่ตำบลห้วยเฮี้ย	อำเภอนครไทย
๙๐) ในท้องที่ตำบลหนองกะท้าว	อำเภอนครไทย
๙๑) ในท้องที่ตำบลนครชุม	อำเภอนครไทย
๙๒) ในท้องที่ตำบลนาบัว	อำเภอนครไทย
๙๓) ในท้องที่ตำบลยางโกกลน	อำเภอนครไทย
๙๔) ในท้องที่ตำบลบ่อโพธิ์	อำเภอนครไทย
๙๕) ในท้องที่ตำบลท่าสะแก	อำเภอชาติตระการ
๙๖) ในท้องที่ตำบลสวนเมี่ยง	อำเภอชาติตระการ
๙๗) ในท้องที่ตำบลบ้านดง	อำเภอชาติตระการ
๙๘) ในท้องที่ตำบลป่าแดง	อำเภอชาติตระการ
๙๙) ในท้องที่ตำบลชาติตระการ	อำเภอชาติตระการ

เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ดังต่อไปนี้

(๑) ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน เพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจรไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และจะต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

ภายในระยะตามวรรคแรก ตลอดแนว โดยเริ่มจากศูนย์กลางปากทางเข้าออกไปจนถึงทางร่วมทางแยกในระยะ ๕๐๐ เมตร ต้องมีเกาะกลางถนนและห้ามมีช่องทางเลี้ยวหรือช่องทางกลับรถ

๓) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๐.๓

๔) มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน ๑.๕

๕) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการ ต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน และสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๐ ตารางเมตร

๑๐) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑) มีระยะห่างจากเขตเทศบาลที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม ไม่น้อยกว่า ๑๕ กิโลเมตร โดยวัดระยะทางตามแนวถนนสายหลัก

๒) ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารจะต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร

๓) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร และมีทางคู่ขนานกับถนนสาธารณะเชื่อมต่อกับทางเข้าออกของรถยนต์

๔) มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๘๐ เมตร ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๕) มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่รวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๖) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการ ต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๗) มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๗๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘) มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๙) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน และสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๑๐) มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐ ตารางเมตร สำหรับ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรแรก ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๑) ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

(๒) ภายในท้องที่ ๑) ถึง ๒๑) ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภายในท้องที่ ๒๒) ถึง ๙๙) ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

กรณีอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ ๔ (๑) (ก) และเกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ ๔ (๑) (ข)

การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นคาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๕ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

ข้อ ๗ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

จารุพงศ์ เรืองสุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย