

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าช้าง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าช้าง อำเภอบางกล่ำ จังหวัดสงขลา
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลท่าช้าง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลท่าช้าง และผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าช้าง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลท่าช้าง อำเภอบางกล่ำ จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔ และแนวเขตทางรถไฟสายใต้ (กรุงเทพ ฯ - ปาดังเบซาร์) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองอู่ตะเภา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากบริเวณที่ถนนสายบางนาบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับคลองอู่ตะเภา ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ คลองวาด ฝั่งเหนือ และสำนักสงฆ์ท่าท่อน

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔

(๒) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๓

ด้านใต้ จดคลองวาด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าช้าง ด้านตะวันตก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากจากบริเวณที่
ถนนสายบางนาบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ
๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับคลองอุตะเถา

ด้านใต้ จดคลองวาด ฝั่งตะวันตก และฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลอง ร.๑ ฝั่งตะวันออก ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๑๔

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าช้าง ด้านตะวันออก และแนวเขตทางรถไฟ
สายใต้ (กรุงเทพฯ - ปาดังเบซาร์) ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๑๔ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓ และเส้นขนาน
ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าช้าง ด้านตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นมัสยิดนุรุลอิสลาม (บ้านตีนคลอง) โรงเรียนบ้านโคกเฒ่า มัสยิดย่ำอียาตุลอิสลามียะฮ์
(โคกเฒ่าตก) โรงเรียนวัดเนินพิชัย และวัดเนินพิชัย

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่อยู่ในเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งคลอง
อุตะเถา

ทั้งนี้ บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ปรากฏรายละเอียดตามแผนที่
ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานจำพวกที่ ๒ และจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัด
คุณภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่
หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๙) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๑๐) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๑) คลังสินค้า

(๑๒) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อสวนสนุก

(๑๓) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการแข่งรถ

(๑๔) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการแข่งม้า

(๑๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดคุณภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๙) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๑๐) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๑) คลังสินค้า

- (๑๒) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อสวนสนุก
- (๑๓) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการแข่งรถ
- (๑๔) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการสนามแข่งม้า
- ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดคุณภาพของเสียรวมของชุมชน และโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมแปรรูปการเกษตรขั้นต้น และอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร
- (๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๗) อาคารพาณิชย์ประเภทห้องแถวหรือตึกแถว
- (๘) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่มีระยะห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๓ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔ ข้างละ ๑๐๐ เมตร ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ด้วย
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๓) โรงกำจัดมูลฝอย
- (๔) โรงฆ่าสัตว์
- (๕) โรงซื้อขายเศษวัสดุ
- (๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๗) คลังสินค้า
- (๘) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อสวนสนุก
- (๙) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการแข่งขัน
- (๑๐) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๑๑) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๑๒) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๓) อาคารอยู่อาศัยประเภท อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๑๕) อาคารพาณิชย์ประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกประเภท เว้นแต่เป็นอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การดำรงรักษาสภาพแหล่งน้ำและคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ หรือเกี่ยวข้องกับการเพาะปลูก และเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุข

ข้อ ๘ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๙ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๑๐ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๑ ให้นายกเทศมนตรีตำบลท่าช้างรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

วิทยา ทิพย์มณี

นายกเทศมนตรีตำบลท่าช้าง

