

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลควนขัน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนขององค์การบริหารส่วนตำบลควนขัน อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล
พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลควนขันโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลควนขัน และนายอำเภอเมืองสตูล จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลควนขัน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนขององค์การบริหารส่วนตำบลควนขัน อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ เมื่อได้มีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านควนขัน

ด้านตะวันออก จดคลองมาบัง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่โรงเรียนบ้านควนขัน โรงเรียนบ้านนาลาน โรงเรียนบ้านไทรงาม มัสยิดนูรุูลเอียะห์ซาน ภูโบว์ป่ากีสถาน องค์การบริหารส่วนตำบลควนขัน และชุมสายโทรศัพท์จังหวัดสตูล

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ

(๑) ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และคลองมาบังฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๕๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองมาบังฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสตูลธานี ๑๑ ฟากเหนือ และถนนอบจ.เทศบาลเมืองสตูล - บ้านนาลานฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑ บรรจบกับถนน อบจ.เทศบาลเมืองสตูล - บ้านนาลาน ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อเป็นระยะ ๑,๒๓๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อเป็นระยะ ๑,๒๒๐ เมตร

(๒) ด้านเหนือ จดถนน อบจ.เทศบาลเมืองสตูล - บ้านนาลานฟากใต้ และถนนสตูลธานี ๑๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองมาบังฝั่งตะวันตก เส้นตรงที่ลากตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตก เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนเส้นตรงที่ลากตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนบุรีวานิช ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตรงที่ลากตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑ ฟากเหนือ และคูโบร์ป่ากีสถาน

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑ ซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนน อบจ.เทศบาลเมืองสตูล - บ้านนาลาน เป็นระยะ ๘๓๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่มีสยิดบ้านไทรงาม

(๓) ด้านเหนือ จดขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองมาบังฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ “บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ

ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองมาบังฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๑ ในส่วนที่ตัดกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อกับจุดที่อยู่บนเส้นตรงที่ลากตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ปากใต้ ไปทางทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนบุรีวานิช ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนน
สาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตรงที่ลากตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร
กับจุดที่อยู่บนศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลควนขัน ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่
ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท
หรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม
ของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีบริการ และสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษา
น้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ สถานีบริการ และห้องบรรจุก๊าซ
สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึง
ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท
หรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม
ของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่
ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับ
ก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ
ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระจับปี่
หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า หรืออาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมาย
ว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก

(๘) โซโล่เก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๑) โรงซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่าอาคารเก็บสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารเก็บสินค้าประเภทเก็บวัตถุดิบที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุดิบ

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า หรืออาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) โซโล่เก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๑) โรงซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๒) อาคารเก็บสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารเก็บสินค้าประเภทเก็บวัตถุดิบที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุดิบ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

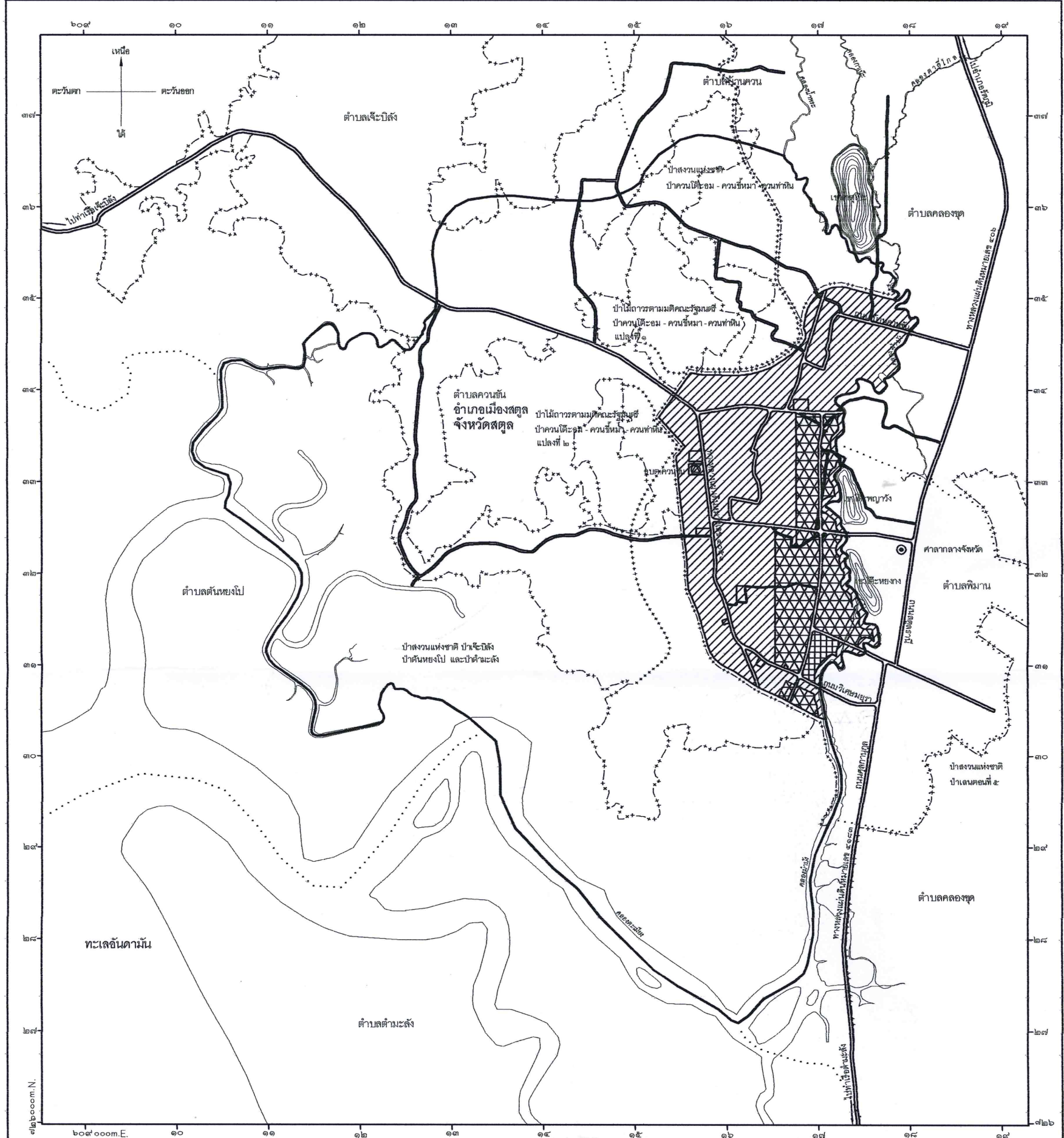
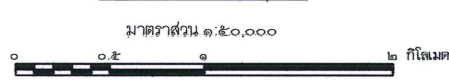
ข้อ ๘ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลควนขัน รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

มูเร้าะ จิเบ้ญจะ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนขัน

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลควนขัน
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท
 ในพื้นที่บางส่วนขององค์การบริหารส่วนตำบลควนขัน อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล
 พ.ศ. ๒๕๕๕



- เครื่องหมาย**
- (thick line) เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - (dotted line) เขตตำบล
 - ++ -- ++ (dashed line) แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตควนดูยวน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
 - +++++ (dotted line) แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
 - == (double line) ทางหลวง ถนน ซอย
 - || (parallel lines) สะพาน
 - ~ (wavy line) แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - o (circle) ภูเขา ควบ เนิน
 - o (circle with dot) ศาลากลางจังหวัด
 - o (circle with cross) สถานีราชการ
 - ▨ (diagonal lines) บริเวณที่ ๑
 - ▩ (cross-hatch) บริเวณที่ ๒
 - ▧ (grid) บริเวณที่ ๓

(Signature)
 (นางสาวกัจจา ชังดำ)
 หัวหน้าส่วนโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลควนขัน

(Signature)
 (นายศานติ มารวสา)
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลควนขัน

(Signature)
 (นายมุเหาะ จิเบญจะ)
 นายองค์การบริหารส่วนตำบลควนขัน

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์ (๔) การทำครีมจากน้ำมัน		ได้	ได้						
		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รุมควัน ไล่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง (ไม่ใช่พิน ซีเลื่อย แกลบ เป็นเชื้อเพลิง) (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นิ่ง หรือไขมันสัตว์น้ำ(ไม่ใช่พิน ซีเลื่อย แกลบ เป็นเชื้อเพลิง) (๕) การล้าง ขำ แหะ แทะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ (ไม่ใช่พิน ซีเลื่อย แกลบ เป็นเชื้อเพลิง)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	
			ได้	ได้						
			ได้	ได้						
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่มิดชิดและอากาศเข้าไม่ได้ (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ตอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้		ได้					
		ได้	ได้		ได้					
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ผัด หรือขัดข้าว		ได้	ได้						
		ได้	ได้		ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การทำแป้ง	ได้	ได้		ได้					
	(๓) การปั่นหรือบด เมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้		ได้					
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้		ได้					
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช	ได้	ได้		ได้					
	(๖) การปกอหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้	ได้		ได้					
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้	ได้		ได้			ได้		
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวานหรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้	ได้							
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่นๆซึ่งมีไซออย	ได้			ได้					
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวานอย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง	ได้	ได้	ได้	ได้					
	(๒) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟหรือการทำกาแฟ		ได้							
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้	ได้		ได้					
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้	ได้		ได้				
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ (เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)		ได้							
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๒) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)						ได้			ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลมหรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้							
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ		ได้							
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้							
	(๔) การทำยานัตถ์		ได้							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน(Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ (๔) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)			ได้						
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใยเครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใยถุงหรือกระสอบพลาสติก (๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้					
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใยรองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (๒) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้			ได้	
		ได้	ได้		ได้	ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่ การทำในสวนยางหรือป่า		ได้							
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า		ได้							
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว (เฉพาะการทำผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผาหรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว)	ได้								
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้าง เข้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟ จากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)	ได้								
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างไม่ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัมหรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์		ได้							
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือ เครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้							
๖๒	โรงงานผลิตตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็น	ได้	ได้							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(Digital or Analog Computer or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะตัดแปลงหรือซ่อมแซม)									
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซเครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บเครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจั้น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว(เฉพาะตัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้	ได้		ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอร์ด เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ(วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทป แม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลข ชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคปหรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้		ได้			ได้		
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้		ได้			ได้		
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอุ้งต่อเรือนอกจากเรือยาง	ได้	ได้		ได้					
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้	ได้							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่งใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์ หรือรถพ่วง	ได้	ได้							
		ได้	ได้							
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือ จักรยานสองล้อ อย่งใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้		ได้			ได้		
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วน ประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้		ได้					
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่งใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้		ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรือ อัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (โดยมีการควบคุมไนโตรสออกไซด์)	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้			ได้		
(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือ เหรียญอื่น										
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำเครื่องเล่น (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือ ของชำร่วย)	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ (เฉพาะการผลิตสินค้า พื้นเมืองหรือของชำร่วย)	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการ แสดง	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๔) การทำร่มไม้ถ่อขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระจดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียงโป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรีหรือไฟแช็ก	ได้	ได้		ได้			ได้		
(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องมือขนา สินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		ได้			ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้		

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๓๕) ตามออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๓๕)