

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเนินมะกอก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลเนินมะกอก อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร
พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการกำจัดการจัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายและมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลเนินมะกอก โดยอาศัยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลเนินมะกอกและผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร จึงออกเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเนินมะกอก เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลเนินมะกอก อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไปและให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเนินมะกอกกับตำบลหอไกร ด้านตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงหมายเลข ๑๐๖๙ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี้ยงเมือง) ด้านใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ พากเหนือ ด้านตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๗ พากตะวันออกและจุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเนินมะกอกกับตำบลบางมูลนาก

ยกเว้นพื้นที่ ที่สาธารณประโยชน์หนองโพงเล็ก สถานีทวนสัญญาณบางมูลนาก

พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ พากใต้ ด้านตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี้ยงเมือง) พากตะวันตก ด้านใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี้ยงเมือง) พากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับถนนบางมูลนาก - วังสำโรง เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร ด้านตะวันตก จุดแนวเขต

ทางรถไฟสายเหนือ พากตะวันออก จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเนินมะกอกกับตำบลบางมูลนาก
จุดคลองบุษบกน้อย (ใต้) ฝั่งใต้ และจุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก

ยกเว้นพื้นที่ สถานีทวนสัญญาณบางมูลนาก

พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเนินมะกอกกับตำบลบางมูลนาก
ด้านตะวันออก จุดแนวเขตรถไฟสายเหนือ พากตะวันตก ด้านใต้ จุดเส้นตั้งฉากกับแนวศูนย์กลาง
ทางรถไฟสายเหนือ ที่จุดซึ่งห่างจากแนวศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘
(ตอนเลี้ยงเมือง) เป็นระยะ ๗๗๑ เมตร และจุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากเหนือด้านตะวันตก
จุดแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๗ พากใต้ ด้านตะวันออก
จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๗ พากใต้ และจุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันตก ด้านใต้
ติดคลองบุษบกน้อย (ใต้) ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเนินมะกอก
กับตำบลบางมูลนาก

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๗ พากใต้ ด้านตะวันออก
จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี้ยงเมือง) เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร ด้านใต้
จุดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ ด้านตะวันตก จุดเส้นตั้งฉาก
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ บรรจบกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี้ยงเมือง) เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี้ยงเมือง)
พากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับถนนบางมูลนาก
- วังสำโรง ด้านตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี้ยงเมือง) พากตะวันตก ด้านใต้
จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี้ยงเมือง) พากเหนือด้านตะวันตก จุดแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ
พากตะวันออก

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเนินมะกอกกับตำบลหอไกร
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขตการปกครองตำบลบางมูลนาก (หลักเขตที่ ๒) ไปตามเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ตำบลเนินมะกอก เป็นระยะ ๑,๑๖๓ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ บรรจบกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี้ยงเมือง) เป็นระยะ ๑,๒๗๕ เมตร ด้านตะวันออก

จุดเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ พากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (สายเลี่ยงเมือง) เป็นระยะ ๑,๒๗๕ เมตร ด้านใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ พากเหนือ ด้านตะวันตก จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี่ยงเมือง)

พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเนินมะกอกกับตำบลบางมูลนาก ด้านตะวันออก จุดแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก ด้านใต้ จุดเส้นตั้งฉากถนนเลียบบคลองส่งน้ำพากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำตัดกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑,๘๘๗ เมตร ด้านตะวันตก จุดถนนเลียบบคลองส่งน้ำ พากตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากใต้ ด้านตะวันออกจุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ ด้านใต้ จุดคลองวัว ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก จุดแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ ด้านตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี่ยงเมือง) เป็นระยะ ๑,๒๗๕ เมตร ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ พากใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ (ตอนเลี่ยงเมือง)

ยกเว้นพื้นที่ บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลเนินมะกอก อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) คลังวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง

(๓) คลังวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใด ก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใด ก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(จ) ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใด ก่อสร้างโรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตราที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงอาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกรนั้น ก่อนวันที่

เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีตำบลเนินมะกอกรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

สุบิน ศรีบุศกร

นายกเทศมนตรีตำบลเนินมะกอก

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเนินมะกอก
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเทศบาลตำบลเนินมะกอก อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร

พ.ศ. ๒๕๕๕

๐ ๐.๕ ๑ กิโลเมตร

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐๐

