

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลวันยาว

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลวันยาว อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลวันยาวโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลวันยาว และผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลวันยาว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลวันยาว อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไปและให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อได้มีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองขลุง จังหวัดจันทบุรี ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านเกาะขวาง - บ้านวันยาวล่าง และถนนบ้านวันยาว - บ้านซึ่งล่าง

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านวันยาว

ด้านใต้ จดถนนถนนบ้านวันยาว - บ้านซึ่งล่าง ฟากเหนือ และวัดอรัญญาราม (วัดวันยาวล่าง)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านวันยาว และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านวันยาว

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ใน ๒ บริเวณ ดังนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านเกาะขวาง - บ้านวันยาวล่าง และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านวันยาว - บ้านซึ่งล่าง

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนบ้านวันยาว - บ้านซึ่งล่าง พากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนบ้านท่ามะขาม พากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านเกาะขวาง - บ้านวันยาวล่าง และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านวันยาว - บ้านซึ่งล่าง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนบ้านวันยาว และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนบ้านวันยาว เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ ๑

๒.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนวัดใหม่ดำรงธรรม พากตะวันตก และพากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๔ ไปจดศูนย์กลางถนนบ้านเกาะขวาง - บ้านวันยาวล่าง และเป็นเส้นตรงลากต่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะ ๑๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านเกาะขวาง - บ้านวันยาวล่าง

ด้านตะวันตก จดคลองเวฬุ ฝั่งตะวันออก และคลองยายจู ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ

ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบ้านวันยาว พากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

(ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันตก จดถนนวัดใหม่ดำรงธรรม พากตะวันออก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณเขตเทศบาลตำบลวันยาว ส่วนที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองชลบุรี ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด เพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร
- (๗) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
- (๘) โรงฆ่าสัตว์
- (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๐) โรงกำจัดมูลฝอย
- ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด เพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร
- (๗) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
- (๘) โรงฆ่าสัตว์
- (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๐) โรงกำจัดมูลฝอย
- ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๕) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร

- (๖) อาคารสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๗) อาคารสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่มีก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร
- (๖) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๗) ห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถว
- (๘) อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- ข้อ ๘ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗
- ข้อ ๙ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗
- ข้อ ๑๐ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้
- ข้อ ๑๑ ให้นายกเทศมนตรีตำบลวันยาว รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ณรงค์ศักดิ์ สายันต์

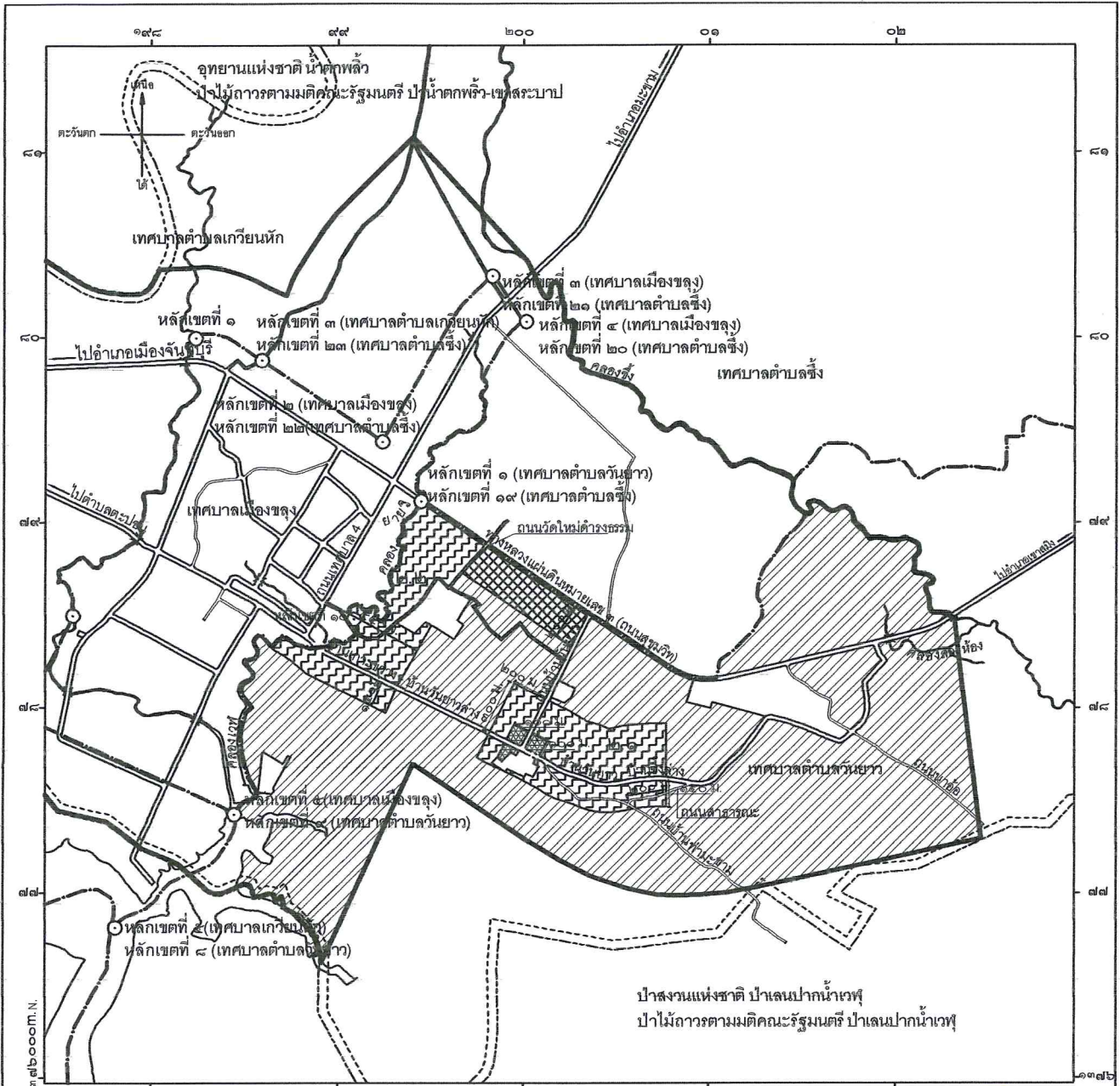
นายกเทศมนตรีตำบลวันยาว

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลวินยาว
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลวินยาว อำเภอขลุง จังหวัดจันทบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๕

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- | | | | |
|----|--|--|-------------|
| | แนวเขตผังเมืองรวม | | บริเวณที่ ๑ |
| | เขตอำเภอ | | บริเวณที่ ๒ |
| | เขตเทศบาล | | บริเวณที่ ๓ |
| | แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ | | บริเวณที่ ๔ |
| | แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า | | |
| | แนวเขตป่าไม้การตามมติคณะรัฐมนตรี | | |
| | สะพาน | | |
| | แม่น้ำ คลอง ห้วย | | |
| ม. | เมตร | | |

(นายลิขิต ทนสิงห์)
หัวหน้ากองช่างเทศบาลตำบลวินยาว

(นางสาวณกานต์ ตีรสิน)
ปลัดเทศบาลตำบลวินยาว

(นายณรงค์ศักดิ์ สายันต์)
นายกเทศมนตรีตำบลวินยาว