

## เทศบัญญัติเทศบาลตำบลห่อไกร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลห่อไกร อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร

พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลห่อไกร โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลห่อไกรและผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลห่อไกร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลห่อไกร อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท พจ. ๑๓๑๓ (บางมูลนาก - ตะพานหิน) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท พจ. ๑๓๑๓ (บางมูลนาก - ตะพานหิน) บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๔๗๙ เมตร ด้านตะวันออก จุดทางหลวงชนบท พจ. ๑๓๑๓ (บางมูลนาก - ตะพานหิน) พากตะวันตก ด้านใต้ จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลห่อไกรกับตำบลบางมูลนาก ด้านตะวันตก จุดแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๗ เป็นระยะ ๑,๐๐๙ เมตร ด้านตะวันออก จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลห่อไกรกับตำบลบางมูลนาก และจุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลห่อไกรกับตำบลเนินมะกอก ด้านใต้ จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลห่อไกรกับตำบลเนินมะกอก ด้านตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ พากตะวันออก

ยกเว้นพื้นที่ โรงเรียนเทศบาล ๑ บางมูลนาก โรงเรียนบางมูลนากภูมิวิทยาคมและวัดบางมูลนาก

(๓) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหอไกรกับตำบลบางมูลนาก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางมูลนาก (หลักเขตที่ ๑) เป็นระยะ ๓๒๒ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแนวศูนย์กลางเขตทางรถไฟ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๙ ตัดกับแนวศูนย์กลางเขตทางรถไฟ เป็นระยะ ๗๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองบุษบงน้อย (ใต้) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขตการปกครองตำบลบางมูลนาก (หลักเขตที่ ๒) ตามแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองตำบลหอไกร เป็นระยะ ๕๖๗ เมตร ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหอไกรกับ ตำบลเนินมะกอก ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหอไกรกับตำบลบางมูลนาก ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหอไกรกับตำบลบางมูลนาก

ยกเว้นพื้นที่ ที่สาธารณประโยชน์หนองโพงใหญ่

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำ ผังเหนือ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ พากตะวันตก ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหอไกรกับตำบลเนินมะกอก ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำ พากตะวันตก

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ พากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำ ผังเหนือ เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองบุษบง (ใต้) ผังตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขตการปกครองตำบลบางมูลนาก (หลักเขตที่ ๒) ไปตามเส้นแบ่งเขตการปกครองตำบลหอไกร เป็นระยะ ๑,๑๖๓ เมตร ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหอไกรกับตำบลเนินมะกอก และจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหอไกรกับตำบลบางมูลนาก ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหอไกรกับตำบลเนินมะกอก และจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหอไกรกับตำบลบางมูลนาก ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๘ พากตะวันออก

ยกเว้นพื้นที่ บริเวณที่ ๑ ที่สาธารณประโยชน์หนองกระทุ่ม ที่สาธารณประโยชน์หนองโพงใหญ่ สำนักงานเกษตรอำเภอบางมูลนาก และการประสานส่วนภูมิภาคอำเภอบางมูลนาก

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนที่ในเขตเทศบาลตำบลหอไกร อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) คลังวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใด ก่อสร้างโรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าวให้เป็น อาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกรณีนั้น ก่อนวันที่ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ เทศบัญญัตินี้ไม่ได้

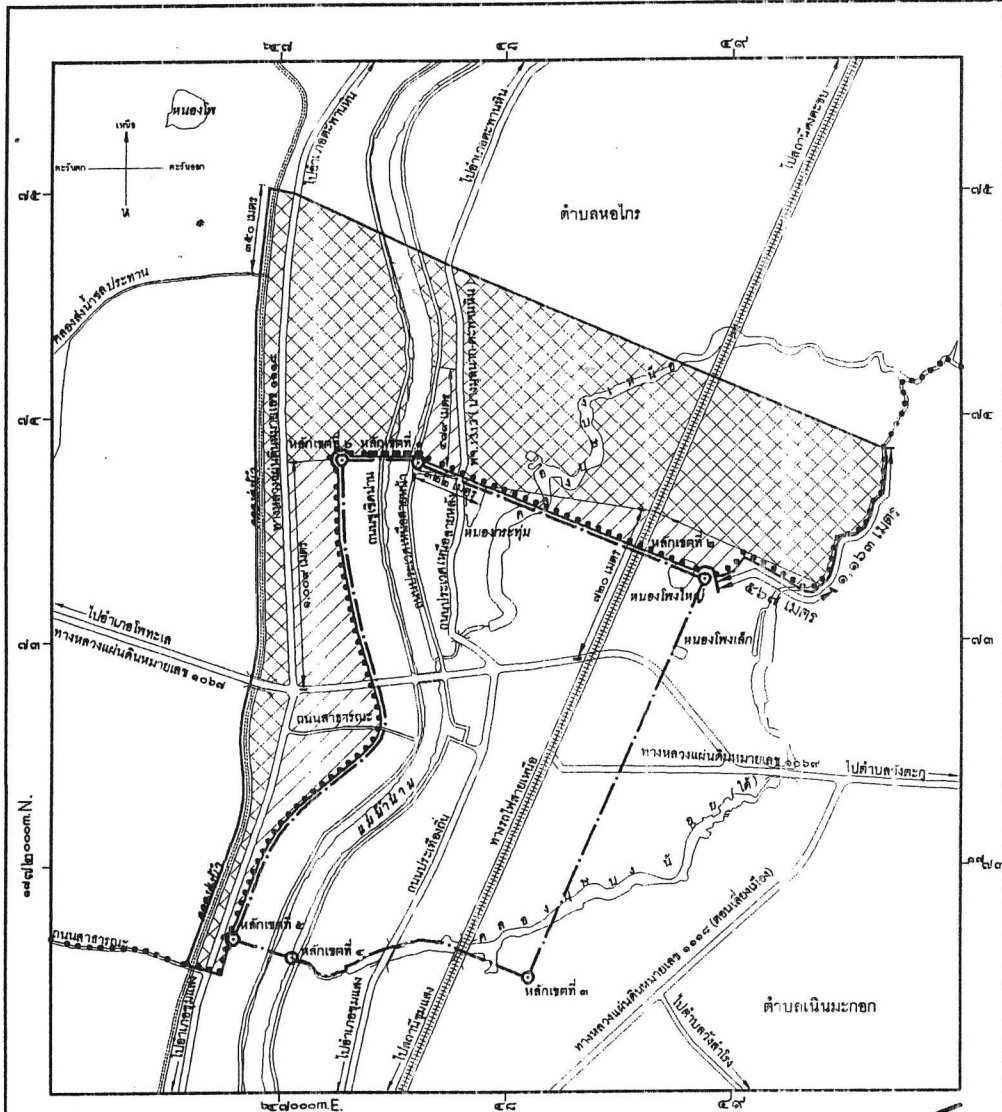
ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีตำบลหอไกรรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ทองคำ แสงจันทร์

นายกเทศมนตรีตำบลหอไกร


แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลห่อโกร  
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
 ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลตำบลห่อโกร อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร  
 พ.ศ.2555.  
 มาตราส่วน 1:50,000

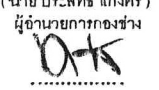


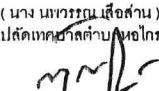
**เครื่องหมาย**

- แนวเขตควบคุมอาคาร
- ..... เขตตำบล
- +— เขตเทศบาล
- == ทางหลวง ถนน รอย
- +— ทางรถไฟ
- ~ สะพาน
- ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ~ คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒

  
 (นาย ประสิทธิ์ แก่งศิริ)  
 ผู้อำนวยการกองช่าง

  
 (นาง นนทรนุณ เสือसान)  
 ปลัดเทศบาลตำบลห่อโกร

  
 (นาย ทองคำ แจงจันทร์)  
 นายกเทศมนตรีตำบลห่อโกร