

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางเลน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลบางเลน โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบางเลน นายอำเภอบางใหญ่ และได้รับความเห็นชอบของผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางเลน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลบางเลน ยกเว้น บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และพื้นที่ในเขตโรงเรียนวัดศรีราษฎร์ วัดสวนแก้ว และวัดยุคนครหลวง

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดคลองบางสะแก ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ฝากตะวันตก ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแยกเข้าอำเภอบางใหญ่ ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนแยกเข้าอำเภอบางใหญ่ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางกอกน้อย บรรจบกับถนนแยกเข้าอำเภอบางใหญ่ ฝากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนแยกเข้าอำเภอบางใหญ่ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ยกเว้น พื้นที่ในเขตการไฟฟ้านครหลวงบางใหญ่

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดคลองบางสะแก ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนแยกเข้าอำเภอบางใหญ่ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองบางกอกน้อย บรรจบกับถนนแยกเข้าอำเภอบางใหญ่ ฝากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนแยกเข้าอำเภอบางใหญ่ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแยกเข้าอำเภอบางใหญ่ ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางเลนด้านตะวันตก ยกเว้น พื้นที่ในเขตการไฟฟ้านครหลวงบางใหญ่

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า บริเวณริมฝั่งคลองอ้อมนนท์ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองอ้อมนนท์ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก และบริเวณริมฝั่งคลองบางกอกน้อย ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันออก ยกเว้น พื้นที่ในเขตโรงเรียนวัดศรีราษฎร์ ทั้งนี้ บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ปรากฏรายละเอียดตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๕) คลังสินค้า

(๖) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๗) โรงกำจัดมูลฝอย

(๘) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) คลังสินค้า

(๘) โรงกำจัดมูลฝอย

(๙) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) คลังสินค้า

(๗) สถานีขนส่งสินค้าที่มีลักษณะเป็นที่ขนถ่ายสินค้าหรือศูนย์กระจายสินค้า

(๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๑) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานหรือฌาปนสถาน

- (๓) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๔) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก
- (๖) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใด ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ เทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบางเลน รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

วรพจน์ พวงแย้ม

นายกเทศมนตรีตำบลบางเลน

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางเลน
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. ๒๕๕๕

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท									หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใด										
	อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก	ได้	ได้		ได้	ได้					
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม	ได้	ได้					ได้			
(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ	ได้										
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใด										
	อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ ร่มควัน ไส้เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้น หรือเหือดแห้ง	ได้	ได้		ได้			ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์ หรือกระดูกสัตว์		ได้			ได้			ได้		
	(๖) การล้าง ขำ แหะ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์		ได้			ได้			ได้		
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท									หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ ใดๆใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมสัตว์น้ำ โดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง										ซึ่งไม่ใช่พื้นเป็นเชื้อเพลิง
		ได้			ได้			ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนึ่งหรือ ไขมัน สัตว์น้ำ		ได้			ได้					
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ ใดๆใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และ บรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		ซึ่งไม่ใช่พื้นเป็นเชื้อเพลิง
			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้		ซึ่งไม่ใช่พื้นเป็นเชื้อเพลิง
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช ใดๆใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว		ได้	ได้							
			ได้	ได้		ได้		ได้			
			ได้	ได้		ได้		ได้			
	(๒) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช		ได้	ได้		ได้		ได้			
			ได้	ได้		ได้		ได้			
	(๓) การบดหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง		ได้			ได้		ได้			
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งใดๆใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
			ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น		ได้			ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท									หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซซ์อ้อย	ได้									
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๓) การทำโกโก้ หรือขนมจากโกโก้	ได้	ได้		ได้			ได้			
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้	ได้		ได้			ได้			
	(๕) การทำเค้กขวยฝง ขิงฝง หรือเครื่องตีขนมปังจากพืชอื่น ๆ	ได้			ได้			ได้			
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบ ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้	ได้		ได้			ได้			
	(๘) การอบหรือคั่วถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบ ถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือ ช็อกโกแลต	ได้			ได้			ได้			
	(๑๐) การทำลูกกวาด หรือทอฟฟี่	ได้	ได้		ได้			ได้			
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบ อาหารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ซึ่งไม่ใช่ฟินเป็นเชื้อเพลิง
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้			ซึ่งไม่ใช่ฟินเป็นเชื้อเพลิง
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้			ซึ่งไม่ใช่ฟินเป็นเชื้อเพลิง

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท									หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้			ได้			ได้		
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม (๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (๓) การทำน้ำแร่	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
			ได้			ได้			ได้		
		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน (๒) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
		ได้	ได้		ได้			ได้			
		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จ ผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้	ได้		ได้			ได้			ซึ่งไม่มีการพอก ย้อมสี
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธี ทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปูย ซึ่งมีใช้เส้น หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้			ได้			ซึ่งไม่มีการพอก ย้อมสี
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เชือก ตาข่าย แห หรืออวน ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก	ได้	ได้		ได้			ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท									หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้			ได้			
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนคไท หูกระด้าง ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
๓๒	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ ซึ่งมีใช้เครื่องแต่งกาย หรือรองเท้าจาก										
	(๑) หนังสัตว์ ขนสัตว์ เขาสัตว์ กระดุกสัตว์ หนังเทียม	ได้	ได้								
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้า หรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร									ได้	
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้			ได้			ได้			
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้ หรือไม้กึ่งอก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และ รวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว									ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท									หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถัง หรือกระสอบ (๖) การทำผลิตภัณฑ์ สำหรับใช้เป็นฉนวน		ได้	ได้							
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือ เครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้	ได้		ได้						
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อิฐอย่างใด อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ซีเมนต์ หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์		ได้								
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือ เครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ซึ่งไม่มีการชุบ หรือ หลอมหล่อโลหะ
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือ เครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็น ส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ซึ่งไม่มีการชุบ หรือ หลอมหล่อโลหะ
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการ ก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตุน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ							ได้	ได้		ซึ่งไม่มีการชุบ หรือ หลอมหล่อโลหะ

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท									หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ซึ่งไม่มีการชุบ หรือ หลอมหล่อโลหะ
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ				ได้			ได้			ซึ่งไม่มีการชุบ หรือ หลอมหล่อโลหะ
	(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ซึ่งไม่มีการชุบ หรือ หลอมหล่อโลหะ
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างไม่ อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ	ได้			ได้	ได้					
	(๙) การทำเครื่องใช้เล็กๆ จากโลหะ	ได้			ได้	ได้					
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ		ได้			ได้					
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป							ได้	ได้		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว						ได้	ได้			
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับใช้ในการกลึงหรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึง ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้	ได้								ซึ่งไม่มีการชุบ หรือ หลอมหล่อโลหะ
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้										
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับ โรงเลื่อย ไซ ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์	ได้	ได้								ซึ่งไม่มีการชุบ หรือ หลอมหล่อโลหะ

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท									หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ซึ่งไม่มีการชูป หรือ หลอมหล่อโลหะ
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ซึ่งไม่มีการชูป หรือ หลอมหล่อโลหะ
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้						ซึ่งไม่มีการชูป หรือ หลอมหล่อโลหะ
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการ ชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ซึ่งไม่มีการล้าง ชูป หรือ เคลือบผิวชิ้นงาน โดยใช้สารเคมี
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์	ได้	ได้								ซึ่งไม่มีการล้าง ชูป หรือ เคลือบผิวชิ้นงาน โดยใช้สารเคมี
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับนัยน์ตาหรือ การวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ซึ่งไม่มีการล้าง ชูป หรือ เคลือบผิวชิ้นงาน โดยใช้สารเคมี
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วน ของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ซึ่งไม่มีการล้าง ชูป หรือ เคลือบผิวชิ้นงาน โดยใช้สารเคมี

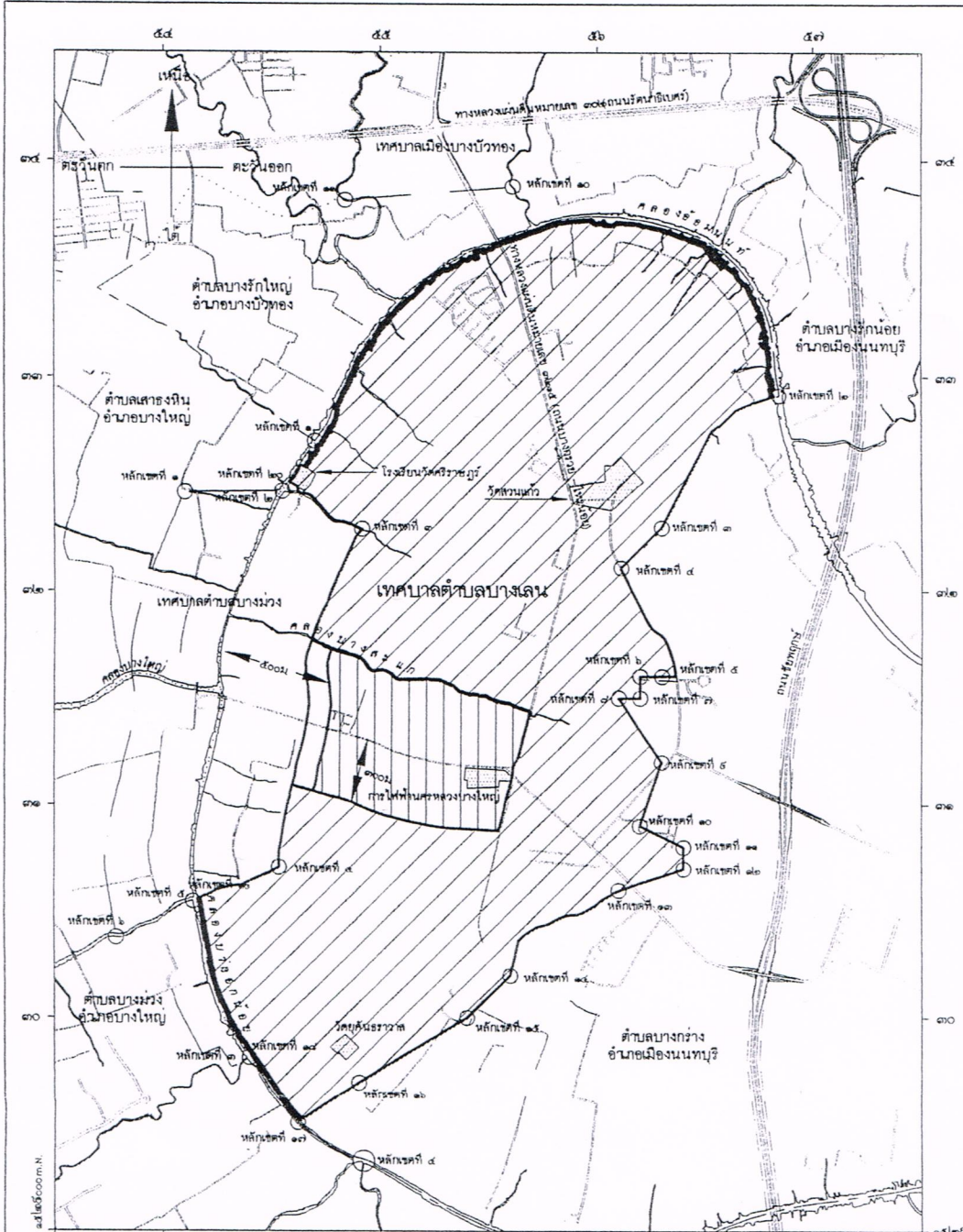
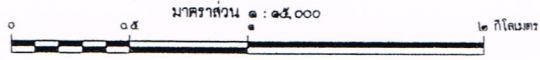
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท									หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้			ได้			
๔๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
๔๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้			ได้			
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๔) การทำร่ม ไม้เท้า ขนนก ดอกไม้เทียม ชีป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ใ้ปะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องยาสูบ หรือ กล้องนุหรี หรือไฟแช็ก	ได้	ได้		ได้	ได้					
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายขลุ (Stencils)	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			
	(๖) การทำแหคูลมม ข้องมม หรือมมปลอม	ได้			ได้						
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด	ได้			ได้							

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท									หมายเหตุ	
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้		ได้	ได้						
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้	ได้								ซึ่งไม่มีการแกะ ล้างหรือแปรสภาพวัตถุดิบ	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้				
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้				
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของ ยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) การฟันสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้								
				ได้								
				ได้								
		ได้			ได้			ได้				
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้				
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระนาการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้	ได้		ได้			ได้				
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักพอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท									หมายเหตุ										
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓													
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่													
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓											
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดย ไม่มีการผลิต ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทาสี หรือเคลือบสี (๒) การลงรัก หรือการประดับ ตกแต่งด้วยแก้ว กระดาษ มุก ทอง หรืออัญมณี			ได้																	

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถดำเนินกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางเลน
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๕



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔
- เขตตำบล
- เขตตำบล
- เทศบาล
- ทางหลวง ถนน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- หนอง บึง

(นายธานีทร์ วรรณละเอียด)
ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลบางเลน

(นางสาวพิมพ์พิชชา หิหมาการณ)
รองปลัดเทศบาลตำบลบางเลน รักษาการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลบางเลน

(นายวรพจน์ ทองแถม)
นายกเทศมนตรีตำบลบางเลน