

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเนินทราย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท

ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลเนินทราย อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลเนินทราย โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเนินทราย และนายอำเภอเมืองตราด จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเนินทราย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลเนินทราย อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองตราด จังหวัดตราด ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงท้องถิ่นสายบ้านตาอิว - โพรงตะเฆ่ที่จุดศูนย์กลางถนนสาย ฅ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่นสายบ้านตาอิว - โพรงตะเฆ่ ระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับเส้นแบ่งเขตอำเภอรหว่างอำเภอเมืองตราดกับอำเภอเขาสมิง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนสาย ฅ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฅ

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลท่าพริกเนินทราย

ด้านตะวันตก จดฝั่งแม่น้ำเมืองตราด (คลองใหญ่) ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในแนวเขตควบคุมอาคาร ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อน วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลเนินทราย รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ศักดิ์สิทธิ์ ฉายแสง

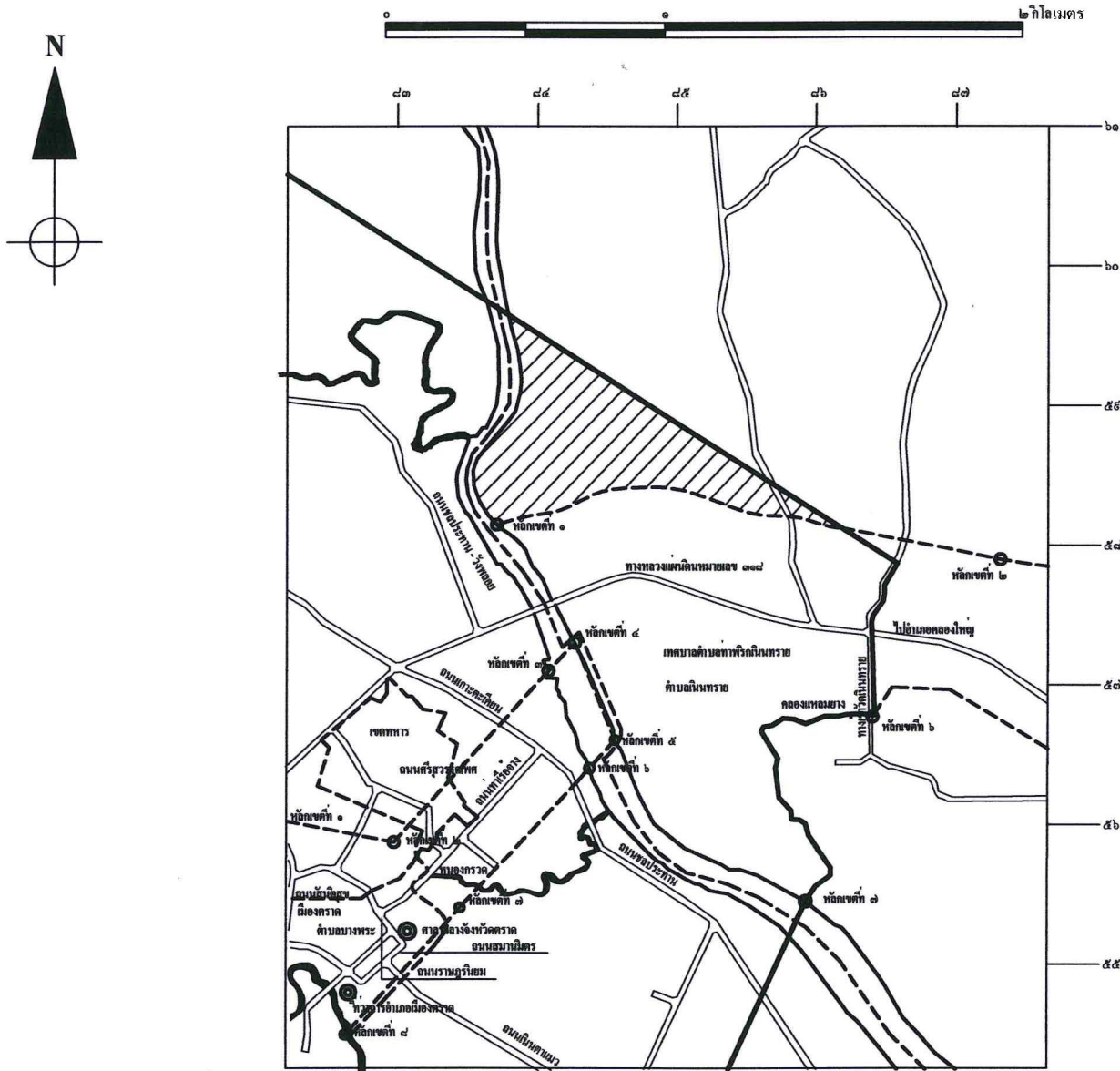
นายกองคํการบริหารส่วนตำบลเนินทราย

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเนินทราย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลเนินทราย อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด

พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐



เครื่องหมาย



แนวเขตควบคุมอาคาร



แม่น้ำ คลอง ห้วย



เขตตำบล



หนอง บึง อ่างเก็บน้ำ



เขตเทศบาล



เส้นชั้นความสูง



ทางหลวง ถนน

๘๐๓

(นายมงคล เหล็กเพชร)

นายช่างโยธา ราชการแทนหัวหน้าส่วนโยธา

(นายยิทธิ ทอยสังข์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเนินทราย

(นายศักดิ์สิทธิ์ ฉายแสง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเนินทราย