

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองตะกั่วป่า

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลเมืองตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองตะกั่วป่า โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองตะกั่วป่าและผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองตะกั่วป่า เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลเมืองตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อได้มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมระดับเมืองหรือผังเมืองรวมระดับชุมชนในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

(๑) บริเวณที่ ๑ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑.๑) ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า

ด้านตะวันออก จดถนนราษฎร์บำรุงปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนราษฎร์บำรุงที่จุดซึ่งห่างจากจุดบรรจบกันของถนนราษฎร์บำรุงกับถนนศรีเมือง (ย่านยาว) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนราษฎร์บำรุง เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า

(๑.๒) ด้านเหนือ จดถนนท่าเสนาราษฎร์ พากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองตะกั่วป่า ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ศูนย์การศึกษาอนุเคราะห์และ

การศึกษาตามอัธยาศัยอำเภอตะกั่วป่า และห้องสมุดประชาชน และถนนศรีเมือง (ย่านยาว) พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราษฎร์บำรุง ปากตะวันออก และถนนเสนาราชฎ์
ปากตะวันออก

(๑.๓) ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนศรีตะกั่วป่า ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดบรรจบกัน
ของถนนศรีตะกั่วป่า กับถนนอุดมธารา ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนศรีตะกั่วป่า เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนหน้าเมือง ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนศรีตะกั่วป่า ปากตะวันออก และถนนกลั่นแก้ว ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกลั่นแก้ว ปากตะวันออก และถนนเสนานุชิต ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณสวนสาธารณะอุทยานพระนารายณ์ หมวกการทางตะกั่วป่า ฝ่ายสาธารณสุข
อำเภอตะกั่วป่า สำนักงานเทศบาลเมืองตะกั่วป่า สถานธนานุบาลเทศบาลเมืองตะกั่วป่า สำนักงาน
ทรัพยากรธรณีจังหวัดตะกั่วป่า สำนักงานป่าไม้จังหวัดพังงา ด้านศุลกากรตะกั่วป่า โรงเรียนเทศบาล
บ้านเสนารังสรรค์ วัดหน้าเมือง โรงเรียนเทศบาลบ้านย่านยาว วัดนิกรวราราม

(๒) บริเวณที่ ๒ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๒.๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเสนาราชฎ์

ด้านตะวันออก จดคลองตะกั่วป่า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเสนาราชฎ์ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราษฎร์บำรุง ปากตะวันออก และแนวเขตเทศบาล

เมืองตะกั่วป่า

(๒.๒) ด้านเหนือ จดถนนศรีเมือง (ย่านยาว) ปากใต้

ด้านตะวันออก จดศูนย์การศึกษาออกโรงเรียนจังหวัดพังงา (อ.ตะกั่วป่า) และ
ห้องสมุดประชาชน และแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า

ด้านใต้ จดถนนสวนสุข ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราษฎร์บำรุง ปากตะวันออก

(๒.๓) ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนราษฎร์บำรุง ที่จุดซึ่งห่างจากถนนราษฎร์
บำรุง บรรจบกับถนนพลับพลา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนราษฎร์บำรุง เป็นระยะ
๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์บำรุง
และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีตะกั่วป่า

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนศรีตะกั่วป่าที่จุดซึ่งห่างจากถนนศรีตะกั่วป่า
บรรจบกับถนนอุดมธารา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนศรีตะกั่วป่าเป็นระยะ ๑๕๐ เมตร ถนนศรีตะกั่วป่า
ปากตะวันตก และถนนอุดมธารา ปากเหนือ และถนนคีรีเขต ๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า

(๒.๔) ด้านเหนือ จดถนนอุทุมมธารา ปากใต้ ถนนก้านแก้ว ปากตะวันตก ถนนก้านแก้ว ปากใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๒ ปากตะวันตก ถนนหน้าเมือง ปากใต้
 ด้านใต้ จดคลองปี ผังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนคีรีเขต ๒ ปากตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณศาลจังหวัดตะกั่วป่า ที่ทำการอัยการจังหวัด ประจำศาลจังหวัดตะกั่วป่า ที่ว่าการอำเภอตะกั่วป่า สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา สาขาอำเภอตะกั่วป่า สถานีตำรวจภูธรตะกั่วป่า ศูนย์การศึกษาอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยอำเภอตะกั่วป่า และห้องสมุดประชาชน สถานีตำรวจภูธร ตำบลตลาดใหญ่ วัดเสนาชูรังสรรค์

(๓) บริเวณที่ ๓ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๓.๑) ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ด้านเหนือ
 ด้านตะวันออก จดคลองตะกั่วป่า ผังตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเสนาราษฎร์
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ด้านตะวันตก

(๓.๒) ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนราษฎร์บำรุงที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดบรรจบกับถนนราษฎร์บำรุงกับถนนศรีเมือง (ย่านยาว) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนราษฎร์บำรุง เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และถนนสวนสุข ปากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ด้านตะวันออก
 ด้านใต้ จดแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสวนสุข

และแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนซอยประชาอุทิศ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ด้านตะวันตก

(๓.๓) ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนราษฎร์บำรุงที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนราษฎร์บำรุงบรรจบกับถนนพลับพลาไปทางทิศเหนือตามแนวถนนราษฎร์บำรุง เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ด้านตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนหน้าเมือง ปากตะวันออก ถนนอุทุมมธารา ปากเหนือ

เส้นตั้งฉากกับถนนศรีตะกั่วป่า ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดบรรจบกันของถนนศรีตะกั่วป่ากับถนนอุทุมมธารา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนศรีตะกั่วป่าเป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีตะกั่วป่า เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนราษฎร์บำรุง และเส้นตั้งฉากกับถนนราษฎร์บำรุงที่จุดซึ่งห่างจากถนนราษฎร์บำรุง บรรจบกับถนนพลับพลาไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนราษฎร์บำรุงเป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ด้านตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีตะกั่วป่า และสวนสาธารณะทุ่งพระโพธิ์

(๔) บริเวณที่ ๔ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๔.๑) ด้านเหนือ จดแนวเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสวนสุข และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนซอยประชาอุทิศ

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ด้านตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนราษฎร์บำรุงที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนราษฎร์บำรุงบรรจบถนนพลับพลา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนราษฎร์บำรุง เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ด้านตะวันตก

(๔.๒) ด้านเหนือ จดถนนคีรีเขต ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนอุดมธารา ฟากเหนือ ถนนคีรีเขต ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า ด้านตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณวัดคีรีเขต วัดบางมรา สถานีไฟฟ้าย่อยตะกั่วป่า การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองตะกั่วป่า สำนักงานประปาตะกั่วป่า ชุมสายโทรศัพท์ตะกั่วป่า และสนามกีฬาเทศบาลเมืองตะกั่วป่า

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัติ นี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่เทศบาลเมืองตะกั่วป่า ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารเก็บสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขนส่งหรือการผลิต

(๓) อาคารเก็บเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง

(๔) อาคารเก็บวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๕) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๖) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จระเข้ หรือ สัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๙) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารเก็บสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต

(๓) อาคารเก็บเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๔) อาคารเก็บวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๕) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๖) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๗) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารเก็บสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต

(๓) อาคารเก็บเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๔) อาคารเก็บวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๕) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๖) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารพักอาศัยที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๒) อาคารพาณิชย์ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๓) อาคารอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๔) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัติ นี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองตะกั่วป่ารักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ชัยณรงค์ มหาแร่

นายกเทศมนตรีเมืองตะกั่วป่า

