

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วงและนายอำเภอตะกั่วป่า จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อได้มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมระดับเมืองหรือผังเมืองรวมระดับชุมชนในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

(๑) บริเวณที่ ๑ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันออก จดถนนซอยทวิทรัพย์ปากตะวันตกทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง
- บ้านบางมรวน ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันตก จดวัดราษฎร์นรนิรมิต (วัดบางม่วง) และโรงเรียนบ้านบางม่วง

(๒) บริเวณที่ ๒ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๒.๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๒๕ เมตร กับคลองปากเกาะฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านน้ำเค็ม ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านน้ำเค็ม
ที่จุดซึ่งห่างจากจุดบรรจบกันของทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านน้ำเค็ม กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง -
บ้านน้ำเค็มเป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับแนวฝั่งทะเลอันดามัน
(๒.๒) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันออก จดแนวเขตตำบลบางม่วง ด้านตะวันออก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และศูนย์ทดลองยาง องค์การสวนยาง

ด้านตะวันตก จดศูนย์ทดลองยาง องค์การสวนยางจดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บริเวณที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

(๒.๓) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันออก จดคลองกรมทรัพย์สินทางปัญญา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันตก จดที่สงวนสนามบิน
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑ โรงเรียนบ้านน้ำเค็ม โรงเรียนบ้านบางม่วง วัดราษฎร์นิรมิต
(วัดบางม่วง) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเฉลิมพระเกียรติ ๖๐ พรรษา นวมินทราชินี ตำบลบางม่วง

(๓) บริเวณที่ ๓ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันออก จดศูนย์ทดลองยาง องค์การสวนยางจดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บริเวณที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ที่จุดซึ่งห่างจากจุดบรรจบกันของถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ระยะประมาณ ๑,๑๒๕ เมตร

(๔) บริเวณที่ ๔ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๒๕ เมตร กับคลองปากเกาะฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองบางม่วง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านน้ำเค็ม

ที่จุดซึ่งห่างจากจุดบรรจบกันของถนนน้ำเค็มกับทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านน้ำเค็มไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านน้ำเค็ม เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านน้ำเค็ม ฟากเหนือ

(๕) บริเวณที่ ๕ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๒๕ เมตร กับคลองปากเกาะ คลองบางม่วง

ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดแนวเขตตำบลบางม่วงด้านตะวันออก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเขามามังและป่าเขาบางเต่า

ด้านใต้ จดคลองปีฝั่งเหนือ เส้นตรงระหว่างจุดซึ่งห่างจากจุดบรรจบกันของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) กับทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านบางมรวน ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านบางมรวน เป็นระยะ ๒,๘๐๐ เมตร กับจุดซึ่งห่างจากจุดบรรจบกันของทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านบางมรวน กับทางหลวงชนบทสายบ้านตะกั่วป่า - บ้านบางมรวน เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร เส้นตรงระหว่างจุดซึ่งห่างจากจุดบรรจบกันของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านบางมรวน ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านมรวน เป็นระยะ ๒,๘๐๐ เมตร กับจุดบรรจบกันของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) กับทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านน้ำเค็ม ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร และตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งห่างจากจุดบรรจบกันของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) กับทางหลวงชนบทสายบ้านบางม่วง - บ้านน้ำเค็ม ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๒๕ เมตร กับชายฝั่งทะเลอันดามัน ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ สถานีฝึกรักยัญนิสิตวนาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ หน่วยงานบริการทางช่างตะกั่วป่า กรมทรัพยากรธรณี องค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง ศูนย์พัฒนาตำบลบางม่วง บริเวณป่าช้าบ้านบางมรวน ที่สงวนสนามบิน และศูนย์ทดลองยาง องค์การสวนยาง

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารเก็บสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขนส่งหรือการผลิต

(๓) อาคารเก็บเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง

(๔) อาคารเก็บวัตถุระเบิด ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๕) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๖) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๗) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๘) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารเก็บสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขนส่งหรือการผลิต

(๓) อาคารเก็บเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง

(๔) อาคารเก็บวัตถุระเบิด ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๕) สถานที่เก็บบรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารเก็บสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขนส่งหรือการผลิต

(๓) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
(๔) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
(๓) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
(จ) ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
(๑) อาคารพักอาศัยที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
(๒) อาคารพาณิชย์ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
(๓) อาคารอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
(๔) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตําบลบางม่วงรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ธงชัย หินช่อ

นายกองคํการบริหารส่วนตําบลบางม่วง

แผนที่ทำข้อมัญญัติตำบลบางม่วง

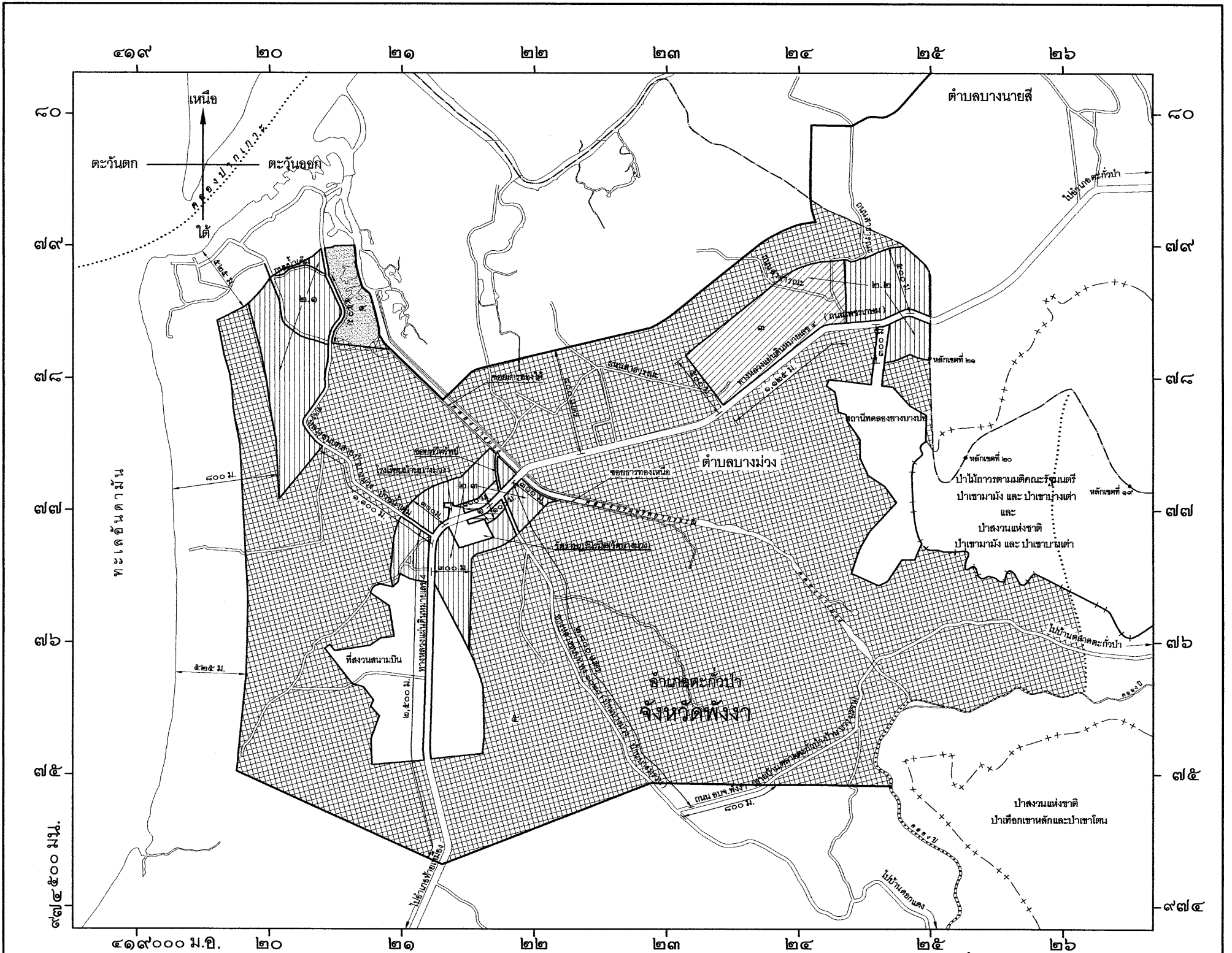
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

พ.ศ. ๒๕๕๕

มาตราส่วน ๑ : ๓๕,๐๐๐



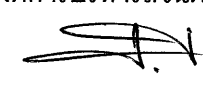
๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล
- ++ --- ++ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- +++++ แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- == ทางหลวง ถนน
- ~ สระพาน
- ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ม. เมตร

- ▨ บริเวณที่ ๑
- ▨ บริเวณที่ ๒
- ▨ บริเวณที่ ๓
- ▨ บริเวณที่ ๔
- ▨ บริเวณที่ ๕


 (นายเสริมพงษ์ เกตุกินทะ)
 หัวหน้าส่วนโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง

 (นายเกรต ธารจักร์)
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง

 (นายธงชัย หันช่อ)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง