

## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางไทร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางไทร อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลบางไทร โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางไทรและนายอำเภอตะกั่วป่า จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางไทร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางไทร อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อได้มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมระดับเมืองหรือผังเมืองรวมระดับชุมชนในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

(๑) บริเวณที่ ๑ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จุดคลองปี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๔๐๓๒

ด้านใต้ จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๒ ที่จุดซึ่งห่างจาก  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๒ ตัดกับจุดกึ่งกลางคลองปี ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๔๐๓๒ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๔๐๓๒

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณพื้นที่วัดศรีนิคม

- (๒) บริเวณที่ ๒ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- ด้านเหนือ           จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี  
ป่าเขาม้างและป่าเขาบางเต่า และแนวเขตตำบลบางไทรด้านเหนือ
- ด้านตะวันออก       จุดแนวเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า คลองตะกั่วป่าฝั่งตะวันออก และแนวเขต  
ตำบลตำตั่วด้านเหนือ
- ด้านใต้             จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๒ ที่จุดซึ่งห่างจาก  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๒ บรรจบกับถนนอุทุมพรธาราไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๔๐๓๒ เป็นระยะ ๑,๗๐๐ เมตร และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเทือกเขาหลักและป่าเขาโตน
- ด้านตะวันตก       จุดแนวเขตตำบลบางไทรด้านตะวันตก
- ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ ๑ โรงเรียนตะกั่วป่าคีรีเขต โรงเรียนบ้านในปิ โรงพยาบาลชุมชนบางไทร  
สถานีปรับปรุงดินเหมืองแร่เก่า กรมพัฒนาที่ดิน ที่ทดลองปรับปรุงดินเหมืองแร่เก่าและวัดศรีนิคม
- ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้
- ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางไทร ภายในบริเวณแนวเขต  
ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้
- (ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ  
ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วย  
การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
  - (๒) อาคารเก็บสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต
  - (๓) อาคารเก็บเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง
  - (๔) อาคารเก็บวัตถุระเบิด ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
  - (๕) สถานที่เก็บบรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมาย  
ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ  
และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
  - (๖) โรงกำจัดมูลฝอย
- (ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารพักอาศัยที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
  - (๒) อาคารพาณิชย์ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
  - (๓) อาคารอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
  - (๔) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ  
ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วย  
การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามบุคคลตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตําบลบางไทรรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

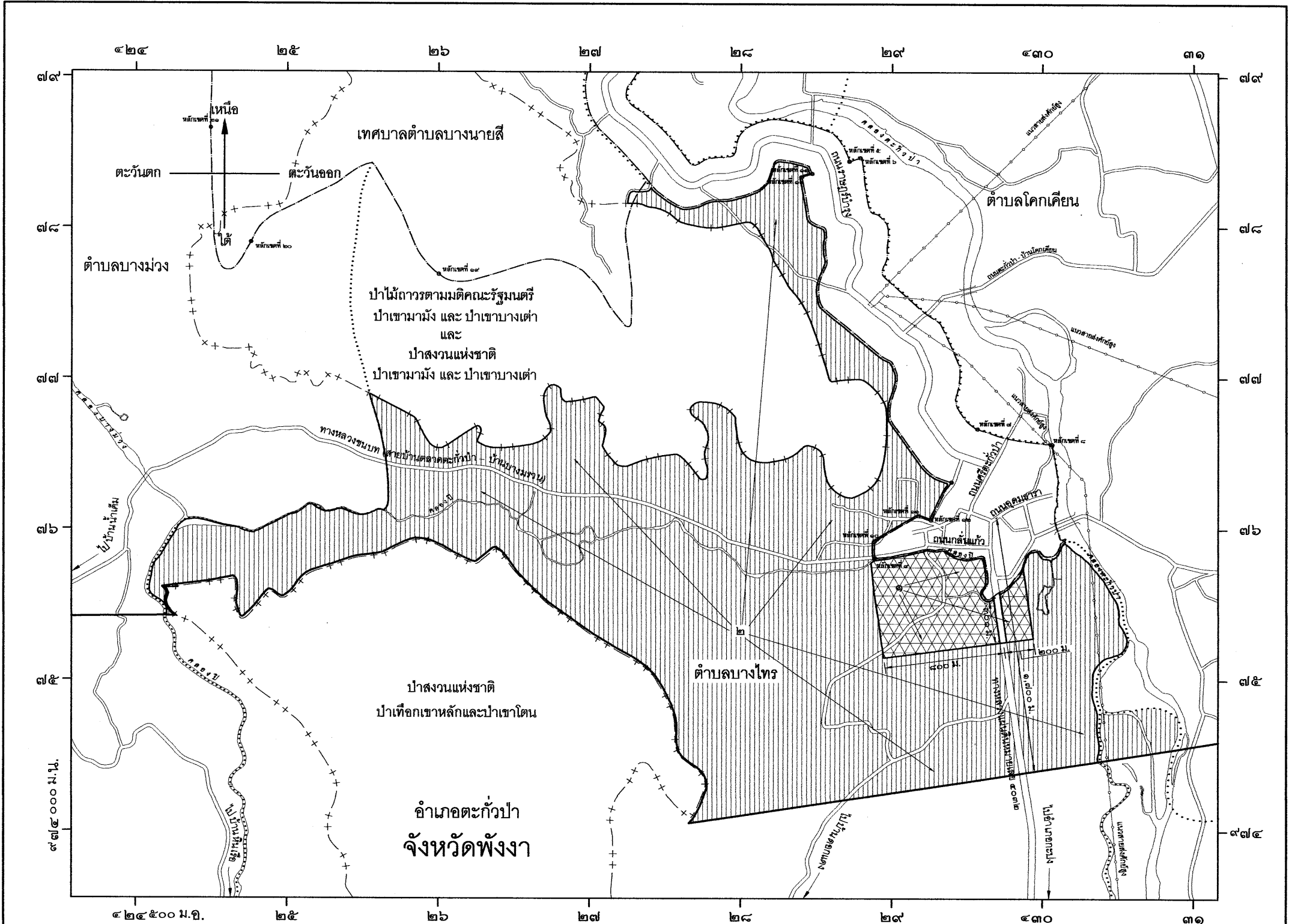
กฤตยา ผลิโกมล

นายกองคํการบริหารส่วนตําบลบางไทร

**แผนที่ท้ายข้อบัญญัติตำบลบางไทร**  
**เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท**  
**ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางไทร อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา**

พ.ศ. ๒๕๕๕

มาตราส่วน ๑ : ๓๐,๐๐๐



**เครื่องหมาย**

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- ..... เขตตำบล
- + + + + + แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- ..... แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- + + + + + + + + + แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวสายส่งไฟฟ้าค้ำยกสูง
- == ทางหลวง ถนน
- ||| สะพาน
- ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ม. เมตร
- ◎ ที่ว่าการอำเภอ

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒

(นายสุรียัน สงศ์ถุงคาร)

ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลบางไทร

(นายนพพร อ่อนน้อม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางไทร

(นายฉลุทยา ผลิโกมล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางไทร