

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน และผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองกาญจนบุรี ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองกาญจนบุรีด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๙ และแนวเขตเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน ด้านตะวันตก จดถนนแม่น้ำแคว พากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำแควใหญ่ ผังตะวันออก ยกเว้น บริเวณที่ ๒ (๒) สำนักงานขนส่งจังหวัด สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดกาญจนบุรี และสำนักงานเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองกาญจนบุรีด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ และแนวเขตผังเมืองรวมเมืองกาญจนบุรี

ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๙ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมเมืองกาญจนบุรี ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำแควใหญ่ ผังตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก ถนนแม่น้ำแคว พากตะวันตก ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองกาญจนบุรี ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๕ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๐๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ยกเว้นโรงเรียนวัดท่าน้ำต้น และวัดท่าน้ำต้น

(๒) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) และแนวเขตเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ พากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๙๙ พากตะวันออก

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานจำพวกที่ ๒ และโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดคุณภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานจำพวกที่ ๒ และโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมแปรรูปผลิตผลทางการเกษตรขั้นต้น

(๒) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๓) อาคารพาณิชย์ประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๔) อาคารอยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ และข้อ ๕ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ และข้อ ๕ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลแก่งเสี้ยนรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ไพศาล เปรุนาวิน

นายกเทศมนตรีตำบลแก่งเสี้ยน

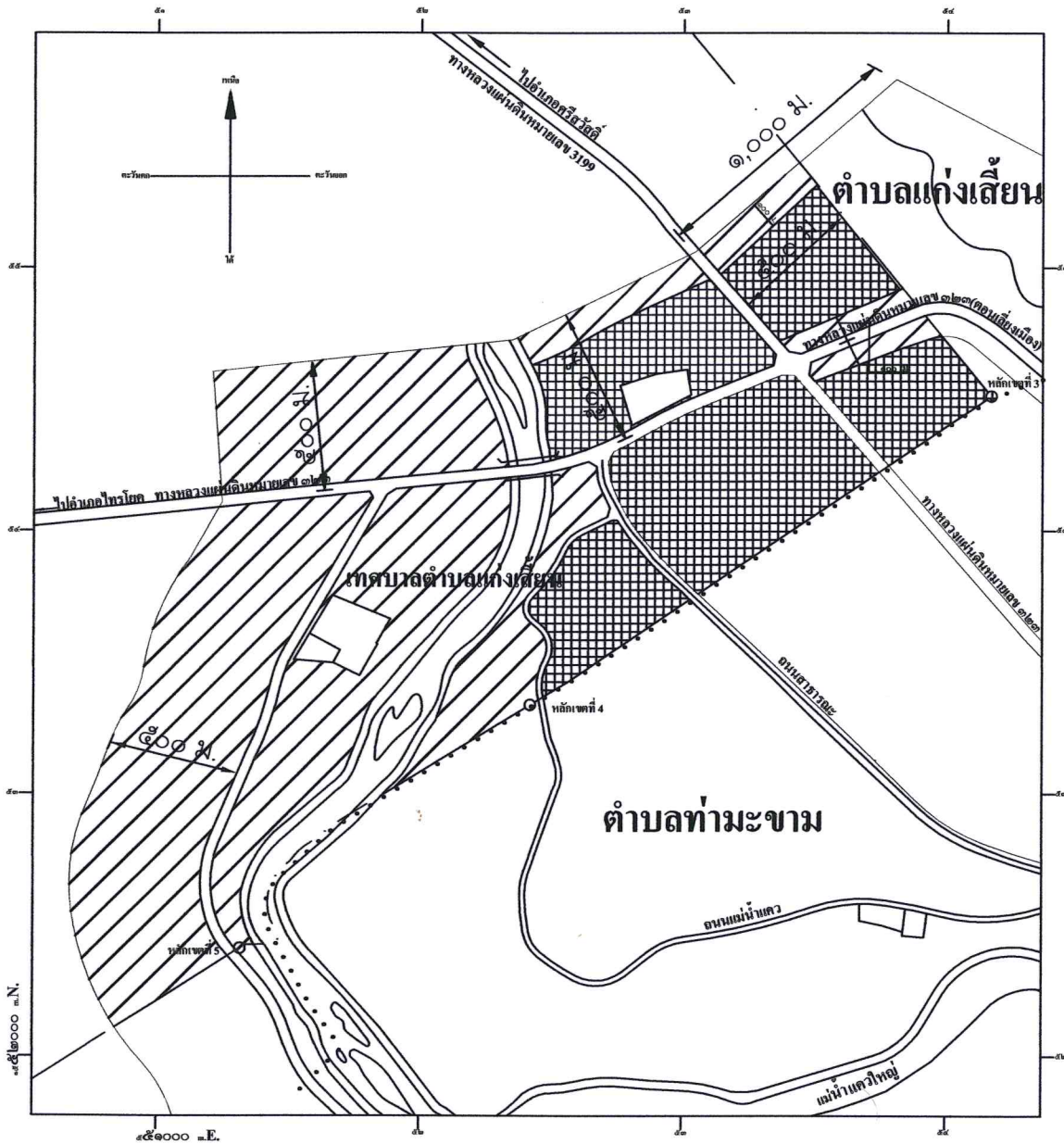
แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๓๐,๐๐๐



เครื่องหมาย

- เขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2

เทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน

(นายพงศ์พัฒน์ ้วยวัฒนะ)

ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน

(นายประพันธ์ เรืองบุญญา)

ปลัดเทศบาลตำบลแก่งเสี้ยน

(นายไพศาล ประมวรินทร์)

นายกเทศมนตรีตำบลแก่งเสี้ยน