

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าลาน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลตำบลท่าลาน อำเภอบ้านหม้อ จังหวัดสระบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เทศบาลตำบลท่าลาน โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลท่าลานและผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี จึงออกเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่าลาน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลตำบลท่าลาน อำเภอบ้านหม้อ จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมภายในท้องที่เทศบาลตำบลท่าลาน ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองแล้ว

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จุดโรงเรียนบ้านคร้ว (ซีเมนต์ไทยสงเคราะห์) เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ และแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลาน

ด้านตะวันออก จุดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลาน เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันตก เส้นที่ลากจากจุดสิ้นสุดถนนเทศบาล ๖ ผ่านหนองหลวง จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาธารณะเป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลาน

ด้านใต้ จุดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลาน ถนนเทศบาล ๑ ซอย ๙ ฟากตะวันออก ที่ดินของบริษัทเครือซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) วิทยาลัยเทคนิคท่าหลวง และถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันออก สถานีไฟฟ้าย่อยท่าลาน ๑ เขต ๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีควบคุมการจ่ายไฟท่าลาน ๑ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย สำนักงานเทศบาลตำบลท่าลาน ถนนเทศบาล ๕ ฟากใต้ วัดบ้านคร้ว และถนนเทศบาล ๕ ซอย ๑๐ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๑ บรรจบกับถนนเทศบาล ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๒ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร
ด้านตะวันออก	จดที่ดินของบริษัทเครือซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
ด้านใต้	จดที่ดินของบริษัทเครือซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันออก
๑.๓ ด้านเหนือ	จดที่ดินของบริษัทเครือซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
ด้านตะวันออก	จดที่ดินของบริษัทเครือซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
ด้านใต้	จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลาน
ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันออก
“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้	
๒.๑ ด้านเหนือ	จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลาน
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลาน เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ โรงเรียนวัดบ้านคริว (ซีเมนต์ไทยสงเคราะห์) และถนนเทศบาล ๓ ซอย ๑๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ฟากตะวันตก
หนองบุงคำ และเทศบาลตำบลท่าลาน	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ฝั่งตะวันออก
๒.๒ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลาน
ด้านใต้	จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลาน
ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อเป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ผ่านหนองหลวง จนบรรจบกับจุดสิ้นสุดถนนเทศบาล ๖ และถนนเทศบาล ๖ ฟากตะวันออก
๒.๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์)
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลาน
“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้	
ด้านเหนือ	จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลาน
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์)

- ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลานด้านใต้
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่
- ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์) ฝั่งตะวันตก
- “บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- ๔.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่
- ชัยนาท - ป่าสัก (คลองอนุศาสนนันท์)
- ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลาน
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลท่าลาน
- ๔.๒ ที่ดินของบริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
- “บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- ด้านเหนือ จดถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดวิทยาลัยเทคนิคท่าหลวง (ซิเมนต์ไทยอนุสรณ์)
- ด้านใต้ จดที่ดินของบริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) และเส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๒ ที่จุดซึ่งถนนเทศบาล ๑ บรรจบกับถนนเทศบาล ๒ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเทศบาล ๒ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร
- ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๒ ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้
- ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมของชุมชนหรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) อาคารพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
- (๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๖) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๓) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๔) ห้องแถว หรือตึกแถว

(๕) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๖) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๓) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๔) ห้องแถวหรือตึกแถว

(๕) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๖) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) อาคารสถานสงเคราะห์หรืออาคารรับเลี้ยงเด็ก

(๖) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า
ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๙ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้
อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖
ข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ
ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว
ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗
และข้อ ๘

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่
เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้อง
ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๒ ให้นายกเทศมนตรีตำบลท่าลานรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖

กิตติพัฒน์ แสงประดิษฐ์

นายกเทศมนตรีตำบลท่าลาน

แผนที่ท้ายกรมบัญชีกลางตำบลท่าน
 เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ตามบางชนิดหรือบางประเภท
 ในเขตเทศบาลตำบลท่าน อำเภอบ้านหมอย จังหวัดสระบุรี
 พ.ศ. 2556

