

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองไร่ขิง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เทศบาลเมืองไร่ขิงโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองไร่ขิง และผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองไร่ขิง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ เมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ถนนประชาราษฎร์ สาย ๕
ฟากเหนือ และฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก

๑.๒ ด้านเหนือ จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓๑๖ ฟากตะวันออก

- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาร่วมใจ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ปากใต้
 “บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- ๒.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๑๔ ปากตะวันตก ถนนประชาราษฎร์ สาย ๕ ปากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ปากใต้
- ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ปากเหนือ และคลองฉาง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ปากตะวันออก
- ๒.๒ ด้านเหนือ จดคลองฉาง ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๕ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๑๔ ปากตะวันตก
- ๒.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ปากตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาร่วมใจ ปากเหนือ
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาร่วมใจ ปากใต้
- ๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง
 ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง
 ด้านตะวันตก จดคลองรางเตย ฝั่งตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
 และปากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ปากตะวันออก
- ๒.๕ ด้านเหนือ จดคลองสาธารณะ ฝั่งใต้ ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา ๑
 เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕ ปากเหนือ
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๔๑๔ ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๕ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง
- ๒.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนคลองลาดตะเฒ่า-ไ่วว ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางซอยศรีเสถียร และแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง โรงเรียนยอแซฟอุปถัมภ์

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก ถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ คลองรางเตย ฟากตะวันตก แนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ซอยศรีเสถียร ถนนคลองลาดตะเฒ่-ไ่วไ่ว ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดวัดมงคลจินดาราม (วัดไร่ขิง)

ทั้งนี้ ยกเว้นโรงเรียนวัดท่าพูด (นครผลประชานุกุล) วัดท่าพูด โรงเรียนวัดไร่ขิง (สุนทรอุทิศ) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไร่ขิง

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดคลองฉาง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาร่วมใจ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีการเกษตรประจำตำบลไร่ขิง

๖.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๔๑๔

๖.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาร่วมใจ
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕
ฟากเหนือ และคลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง

ทั้งนี้ ยกเว้นสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครปฐม เขต ๒ วัดมงคลจินดาราม
(วัดไร่ขิง) สำนักงานเทศบาลเมืองไร่ขิง โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา วิทยาลัยการอาชีพนครปฐม สถาบันพัฒนาครู
คณาจารย์และบุคลากรทางการศึกษา

“บริเวณที่ ๗” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง และคลองยายสา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองไร่ขิง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๔๑๔

“บริเวณที่ ๘” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและ
จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว
และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่
เป็นสถานีสบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตาม
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีสบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ
สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

- (๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๙) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๑๐) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๑๑) อาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๒) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๓) โรงกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๔) โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย
- (๑๕) โรงซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๑๖) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

- (๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๙) โรงกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๐) โรงกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๑) โรงซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๑๒) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) สถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ

(๗) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๕) โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย

(๖) สถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ

(๗) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

- (๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๙) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๑๐) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๑๑) อาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๒) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๑๓) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๔) คลังสินค้า
- (๑๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๖) โรงกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๗) โรงกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๘) โรงซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๑๙) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- (๒๐) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร โดยการวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
- ข้อ ๙ ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๗) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๘) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๙) อาคารอยู่อาศัยรวม

- (๑๐) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๑๑) โรงกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๒) โรงซ้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- ข้อ ๑๐ ภายในบริเวณที่ ๗ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๗) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๘) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๙) อาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๐) โรงกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- ข้อ ๑๑ ภายในบริเวณที่ ๘ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด
- (๓) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๔) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๕) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๖) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๗) อาคารอยู่อาศัยรวม
- (๘) อาคารที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๙) อาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๙ เมตร โดยการวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
- (๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๑) โรงกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๒) โรงกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

ข้อ ๑๒ โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้และยังประกอบกิจการอยู่ในปัจจุบัน อนุญาตให้ขยายพื้นที่โรงงานเฉพาะเพื่อใช้ในการผลิตได้ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม โดยพื้นที่โรงงานที่ขยายต้องเป็นพื้นที่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม และเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ และการขยายพื้นที่โรงงานดังกล่าวต้องเป็นการประกอบกิจการตามโรงงานประเภทเดิม

ข้อ ๑๓ โรงงานตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้หรือคลังสินค้าที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกหลังมากกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๘ เมตร หรือถนนมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๘ เมตร ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกจากแปลงที่ดินนั้นไปสู่ถนนสาธารณะและให้บุคคลทั่วไปได้ใช้ประโยชน์อย่างถนนสาธารณะ

ข้อ ๑๔ ภายในเขตประกาศเทศบัญญัตินี้ การก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมน้ำตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภคเท่านั้น

ข้อ ๑๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ และข้อ ๑๐ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ และข้อ ๑๐

ข้อ ๑๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ และข้อ ๑๐ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ และข้อ ๑๐

ข้อ ๑๗ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองไร่ขิงเป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

จำรัส ตั้งตระกูลธรรม

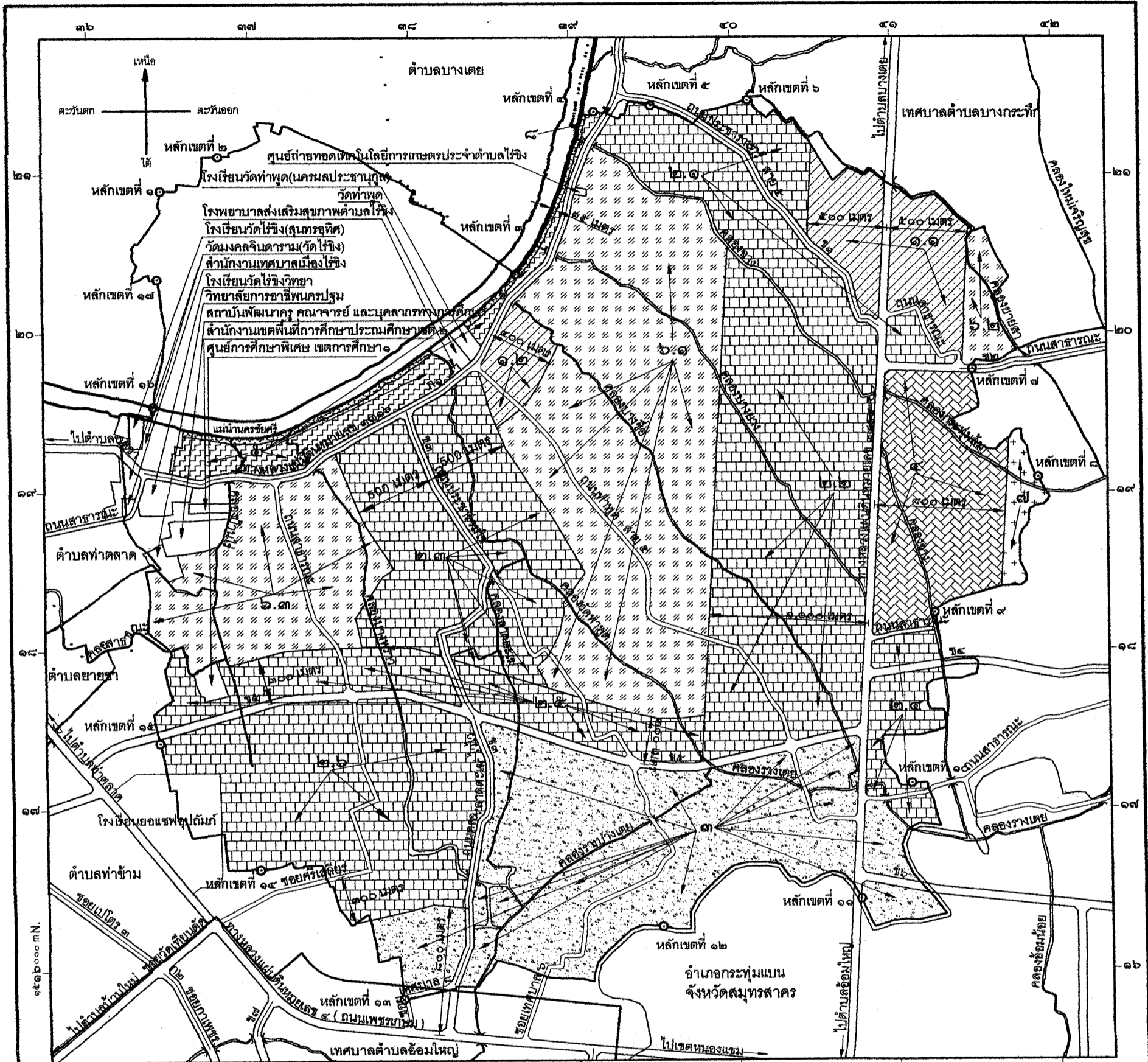
นายกเทศมนตรีเมืองไร่ขิง

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองไผ่
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลเมืองไผ่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑:๓๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- เขตจังหวัด
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- == ถนนเดิม
- === ถนนเดิมขยาย
- ==== ถนนโครงการ
- ~~~~~ สะพาน
- ~~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

- ๑. [diagonal lines] บริเวณที่ ๑
- ๒. [horizontal lines] บริเวณที่ ๒
- ๓. [stippled] บริเวณที่ ๓
- ๔. [cross-hatch] บริเวณที่ ๔
- ๕. [wavy lines] บริเวณที่ ๕
- ๖. [dotted] บริเวณที่ ๖
- ๗. [plus signs] บริเวณที่ ๗
- ๘. [stars] บริเวณที่ ๘

[Signature]
 (นายอุทัยวิทย์ สุชาติเวช)
 ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลเมืองไผ่

[Signature]
 (นายเจริญ กวยรักษา)
 ปลัดเทศบาลเมืองไผ่

[Signature]
 (นายจำรัส ตั้งตระกูลธรรม)
 นายกเทศมนตรีเมืองไผ่

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองไผ่เชิง
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลเมืองไผ่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท																	
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๖			บริเวณที่ ๗		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช								ได้	ได้					ได้				ได้
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช								ได้	ได้					ได้				ได้
	(๓) การอัดปอหรือใบยาสูบ								ได้	ได้					ได้				ได้
	(๔) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า										ได้				ได้				ได้
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืชซึ่งมีเมล็ดพืชหรือหัวพืช									ได้	ได้				ได้				ได้
	(๗) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือการแบ่งบรรจุผงถ่านจากกะลามะพร้าว										ได้								
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๑๐) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรมโดยวิธีฉายรังสี										ได้			ได้					
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ								ได้						ได้				ได้
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การฆ่าสัตว์																	ได้	ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง								ได้	ได้		ได้	ได้	ได้				ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์									ได้									
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์									ได้									
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้									ได้									
	(๖) การล้าง ขำ หละ แทะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์									ได้			ได้			ได้			ได้
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น								ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์									ได้	ได้		ได้	ได้					ได้
	(๒) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน											ได้							
	(๓) การทำนมข้น นมผง หรือนมระเหย											ได้							
	(๔) การทำครีมจากน้ำมัน								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้					
	(๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้					
	(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้					

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองไผ่เชิง
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลเมืองไผ่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท																		
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๖			บริเวณที่ ๗			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับกาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้				ได้		
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟ									ได้	ได้				ได้				ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้							
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้							
	(๕) การทำเค้กขวยผึ้ง ชิงผึ้ง หรือเครื่องตีมชนิดผงจากพืชอื่นๆ								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้					ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts)หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts)ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๙) การทำหมากฝรั่ง								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้							
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้					ได้	
(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้					ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(๑) การทำผงฟู										ได้			ได้						
	(๓) การทำแป้งเชื้อ										ได้			ได้						
	(๔) การทำน้ำส้มสายชู																			
	(๕) การทำมีสตาร์ด								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้							
	(๖) การทำน้ำมันสลัด								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้							
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้					ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้					ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ การทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้				ได้	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์									ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้	
	(๒) การป่นหรือบดพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์															ได้			ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้																			
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์								ได้	ได้		ได้	ได้		ได้				ได้	
	(๓) การทำน้ำอัดลม								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้							
	(๔) การทำน้ำแร่							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้								

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองไร่ชิ่ง
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลเมืองไร่ชิ่ง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท																		
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๖			บริเวณที่ ๗			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้								
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้								
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร (๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ (๔) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ (๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ					ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้				
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๒) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก (๖) การทำขดสปริงเหล็ก สลัก แป้นเกลียว วงแหวน หมุนย้า หรือหลอดชนิดพับได้ที่ไม่ทำในโรงรีดหรือดึงขั้นต้น (Primary Rolling or Drawing) (๘) การทำเครื่องสุขภัณฑ์เหล็กหรือโลหะเคลือบเครื่องทองเหลืองสำหรับใช้ในการต่อท่อหรือเครื่องประกอบวาล์วหรือท่อ (๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือ เชื่อมโลหะทั่วไป								ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว													ได้					ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงหรือการเลื่อยสั้ว และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว								ได้	ได้				ได้					ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว								ได้	ได้	ได้									

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองไโรซิง
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลเมืองไโรซิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท																				
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๖			บริเวณที่ ๗					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเอาอากาศ เครื่องไประยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้งหรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้	ได้	ได้												
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้าหรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า							ได้	ได้	ได้												
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอร์ดเครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องบันทึกคียบอร์ดเครื่องบันทึกด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอเทป) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อ (Semi-Conductor or Related Sensitive Semi-Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้													
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือตัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้										
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า													ได้	ได้							
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสีเรือ หรือต่อทหมันในอุตต่อเรือนอกจากเรือยาง										ได้	ได้										
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง										ได้	ได้		ได้								
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ													ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองไผ่เชิง
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในเขตเทศบาลเมืองไผ่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท																	
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๖			บริเวณที่ ๗		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยานและรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้			ได้		
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม							ได้	ได้										
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่นๆ								ได้			ได้							
(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น									ได้			ได้							
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือหรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อยางใด อยางหนึ่งหรือหลายอยาง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำเครื่องเล่น							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
	(๔) การทำราม ไม้ถือนขนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โปะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องสุบพุหรี กั้นกรอบพุหรี หรือ ไฟแช็ก (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของ ชำร่วย)							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
	(๖) การทำแหคกลมมม ช้องมม หรือมมปลอม							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้			
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า									ได้									
๙๐	โรงงานจัดหน้า ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม									ได้									

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองไผ่เชิง
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลเมืองไผ่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท																	
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๖			บริเวณที่ ๗		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป										ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น										ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง				ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้								
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว												ได้						
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อหรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว												ได้						
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้						
(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้รับการซ่อมไว้ในลำดับใด							ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้						
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักพอก รีด อัด หรือย้อมผ้าเครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	ได้			ได้			ได้		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทา ฟัน หรือเคลือบสี												ได้						
	(๒) การทา ฟัน หรือเคลือบเคลือบเคลือบ แก้ว แก้ว หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น												ได้						
	(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี									ได้									
	(๔) การขัด												ได้						
(๖) การอบชุบด้วยความร้อน (Heat Treatment)												ได้							
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)												ได้			ได้			

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการได้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน