

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำคอก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน้ำคอก อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลน้ำคอก โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลน้ำคอกและผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำคอก เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน้ำคอก อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระยอง ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จุดจุดซึ่งถนนสาธารณะบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ไปทางตะวันตกเฉียงใต้จนไปบรรจบกับจุดซึ่งถนนสาธารณะบรรจบกับถนนน้ำคอก - หนองตะพาน ไปทางตะวันตกเฉียงใต้จนไปบรรจบกับจุดซึ่งถนนสาธารณะบรรจบกับถนนสาธารณะ ไปจนถึงเขตเทศบาลตำบลน้ำคอก

ด้านตะวันออก จุดแนวเขตเทศบาลตำบลน้ำคอก

ด้านใต้ จุดแนวเขตเทศบาลตำบลน้ำคอก

ด้านตะวันตก จุดแนวเขตเทศบาลตำบลน้ำคอก

ยกเว้นสำนักงานเทศบาลตำบลน้ำคอก สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดระยอง
โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคอก

ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะปากใต้ และเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งถนนสาธารณะบรรจบกับถนนสาธารณะไปทางตะวันออกเฉียงเหนือจนไปบรรจบกับจุดซึ่งถนนสาธารณะบรรจบกับถนนสาธารณะไปจนถึงเขตเทศบาลตำบลน้ำคอก

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลน้ำคอก

ด้านใต้ จดจุดซึ่งถนนสาธารณะบรรจบกับทางแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๘ ไปทางตะวันตกเฉียงใต้จนไปบรรจบกับจุดซึ่งถนนสาธารณะบรรจบกับถนนน้ำคอก - หนองสะพาน ไปทางตะวันตกเฉียงใต้จนไปบรรจบกับจุดซึ่งถนนสาธารณะบรรจบกับถนนสาธารณะ ไปจนถึงเขตเทศบาลตำบลน้ำคอก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลน้ำคอก

ยกเว้นโรงเรียนวัดน้ำคอก และวัดน้ำคอก

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) อาคารกำจัดมูลฝอย

(๑๐) อาคารซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) อาคารประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๙) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคอกรักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๖

ณรงค์ ขาวนวล

นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคอก

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำคอก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน้ำคอก อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2556

| ลำดับ ที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | อาคารประเภท | | | | | | หมายเหตุ |
|---|---|----------------|---|-----|----------------|-----|-----|----------|
| | | บริเวณที่ 1 | | | บริเวณที่ 2 | | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |
| 2 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช | | | | | ได้ | | |
| | (2) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช | | | | | ได้ | ได้ | |
| | (5) การเก็บรักษาหรือถ้ำเลี้ยงพืช เมล็ดพืชหรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า | | | | | | ได้ | |
| | (6) การรด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืช ซึ่งมีใช้เมล็ดพืช หรือหัวพืช (เฉพาะการทำสมุนไพร) | | | | | ได้ | | |
| | (8) การเพาะเชื้อเห็ด กล้าขมิ้น หรือถั่วถั่วอก | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| | (9) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม | | | | ได้ | ได้ | | |
| (11) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ | | | | ได้ | | | | |
| 4 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การฆ่าสัตว์ | | | | | | ได้ | |
| | (2) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รุมควัน ไต่เกลือ ดอง ดากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้น หรือเหือดแห้ง | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| | (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขมันสัตว์หรือกระดูกสัตว์ | | | | | ได้ | | |
| | (6) การล้าง ขัน หละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์ | | | | | ได้ | | |
| (7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่แข็ง (ไม่ใช้ฟืน ขี้เลื่อย หรือแกลบ เป็นเชื้อเพลิง) | ได้ | | | ได้ | ได้ | | | |

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำคอก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน้ำคอก อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2556

| ลำดับ ที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | อาคารประเภท | | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|---|----------------|---|---|----------------|-----|---|----------|
| | | บริเวณที่ 1 | | | บริเวณที่ 2 | | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |
| 6 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การทำอาหารจากสัตว์น้ำ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (ไม่ใช่พิน ขี้เลื่อย หรือเกลบ เป็นเชื้อเพลิง) | | | | | ได้ | | |
| | (2) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง (ไม่ใช่พิน ขี้เลื่อย หรือเกลบ เป็นเชื้อเพลิง) | | | | ได้ | ได้ | | |
| | (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นม หรือ ไขมัน สัตว์น้ำ (ไม่ใช่พิน ขี้เลื่อย หรือเกลบ เป็นเชื้อเพลิง) | | | | | ได้ | | |
| | (5) การล้าง ซ้ำแหละ แคะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ (ไม่ใช่พิน ขี้เลื่อย หรือเกลบ เป็นเชื้อเพลิง) | | | | | ได้ | | |
| 8 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การทำอาหารหรือเครื่องคั้นจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| | (2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือ ทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| 9 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การสี ผัด หรือขัดข้าว | | | | ได้ | ได้ | | |
| | (3) การป่นหรือบด เมล็ดพืชหรือหัวพืช | | | | ได้ | ได้ | | |
| | (4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช | | | | ได้ | ได้ | | |
| | (6) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง | | | | ได้ | ได้ | | |
| 10 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำคอก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน้ำคอก อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2556

| ลำดับ ที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | อาคารประเภท | | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|---|----------------|---|---|----------------|-----|---|----------|
| | | บริเวณที่ 1 | | | บริเวณที่ 2 | | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |
| | (2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| | (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ดหรือชิ้น | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| 11 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การทำน้ำเชื่อม | | | | ได้ | ได้ | | |
| | (7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โคนด หรือพืชอื่นๆ ซึ่งมีไซอ้อย | | | | ได้ | | | |
| 12 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (5) การทำเค้กขวยผิง ขิงผิง หรือเครื่องคั้นชนิดผงจากพืชอื่นๆ | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| | (6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| | (7) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (ไม่ใช้ฟีน จีเลอซ หรือกลีบ เป็นเชื้อเพลิง) | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| | (8) การอบหรือคั่วถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| | (10) การทำลูกกวาด หรือทอฟฟี่ | ได้ | | | ได้ | | | |
| | (11) การทำไอศกรีม | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำคอก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน้ำคอก อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2556

| ลำดับ ที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | อาคารประเภท | | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|---|----------------|-----|---|----------------|-----|-----|----------|
| | | บริเวณที่ 1 | | | บริเวณที่ 2 | | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |
| 13 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (6) การทำน้ำมันสลัด | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| | (7) การบดหรือป่นเครื่องเทศ | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| | (8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| 14 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| 18 | โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้ | | | | | | ได้ | |
| 20 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การทำน้ำดื่ม | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| | (2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ | | | | | ได้ | | |
| | (4) การทำน้ำแร่ | | | | ได้ | | | |
| 22 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ สิ่งทอ ด้ายหรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (4) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง) | | | | | | ได้ | |
| 23 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่มอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การทำผลิตภัณฑ์ จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน | | | | | ได้ | ได้ | |

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำคอก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน้ำคอก อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2556

| ลำดับ ที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | อาคารประเภท | | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|--|----------------|-----|---|----------------|-----|-----|----------|
| | | บริเวณที่ 1 | | | บริเวณที่ 2 | | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |
| | (2) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก | | | | ได้ | ได้ | | |
| | (3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ | | | | ได้ | ได้ | | |
| | (4) การตกแต่งหรือเขียนปกฉลากสิ่งทอ | | | | ได้ | ได้ | | |
| 26 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรือ อวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การผลิตเชือก | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| | (2) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| 34 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร | | | | | | ได้ | |
| 35 | โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้ จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| 36 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้ หรือ ไม้กึ่งกึ่งอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | | | | | | ได้ | |
| | (2) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้ | | | | | | ได้ | |
| | (3) การแกะสลักไม้ | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | | |
| | (4) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้ | | | | | | ได้ | |
| | (5) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้กึ่งกึ่ง | | | | ได้ | ได้ | | |

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำคอก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน้ำคอก อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2556

| ลำดับ ที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | อาคารประเภท | | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|---|----------------|---|---|----------------|-----|-----|----------|
| | | บริเวณที่ 1 | | | บริเวณที่ 2 | | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |
| 41 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์เก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ | | | | ได้ | ได้ | | |
| 43 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะการทำปุ๋ยหมักจากพืช) | | | | | | ได้ | |
| 52 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า (2) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า | | | | | ได้ | | |
| 55 | โรงงานผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว | | | | ได้ | ได้ | | |
| 58 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม | | | | | ได้ | | |
| 64 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ (2) การตัด พับ หรือม้วน โลหะ (3) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป | | | | ได้ | ได้ | | |
| 65 | โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องชนิด เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องชนิด หรือเครื่องกังหันดังกล่าว | | | | ได้ | ได้ | | |

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำคอก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน้ำคอก อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2556

| ลำดับ ที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | อาคารประเภท | | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|---|----------------|---|---|----------------|-----|---|----------|
| | | บริเวณที่ 1 | | | บริเวณที่ 2 | | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |
| 66 | โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรใช้สำหรับในการกลึงกรรม หรือการเลียงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว | | | | ได้ | ได้ | | |
| 69 | โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดคิติดัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์คิด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | | | | ได้ | | | |
| 70 | โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไคเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมรถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| 73 | โรงงานดัดแปลง เครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | ได้ | | | ได้ | | | |

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำคอก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน้ำคอก อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2556

| ลำดับ ที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | อาคารประเภท | | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|---|----------------|---|---|----------------|-----|---|----------|
| | | บริเวณที่ 1 | | | บริเวณที่ 2 | | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |
| 75 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในตู้ต่อเรือ นอกจากเรือยาง | | | | ได้ | ได้ | | |
| | (2) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ | | | | ได้ | ได้ | | |
| 78 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ | ได้ | | | ได้ | | | |
| 80 | โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | | | | ได้ | | | |
| 84 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี | | | | ได้ | | | |
| | (2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า | | | | ได้ | | | |
| | (3) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี | | | | ได้ | | | |
| 87 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำคอก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน้ำคอก อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2556

| ลำดับ ที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | อาคารประเภท | | | | | | หมายเหตุ |
|--------------|---|----------------|-----|-----|----------------|-----|-----|----------|
| | | บริเวณที่ 1 | | | บริเวณที่ 2 | | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |
| | (4) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องถ่ายรูป กั้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก | | | | | | | |
| | (5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils) | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | | |
| 90 | โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม | | | | | | ได้ | |
| 91 | โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| 92 | โรงงานห้องเย็น (ไม่มีการแกะ ล้าง หรือแปรสภาพวัตถุดิบ) | ได้ | | | ได้ | ได้ | | |
| 93 | โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง | | | | ได้ | | | |
| 94 | โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว | ได้ | | | ได้ | | | |
| 95 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว | | | ได้ | | | ได้ | |
| | (2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว | | | ได้ | | | ได้ | |
| | (3) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ | | | | | | ได้ | |
| | (4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ | ได้ | | | ได้ | | | |
| 97 | โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีกระบวนการซ่อมไว้ในลำดับใด | | | | ได้ | ได้ | | |

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำคอก

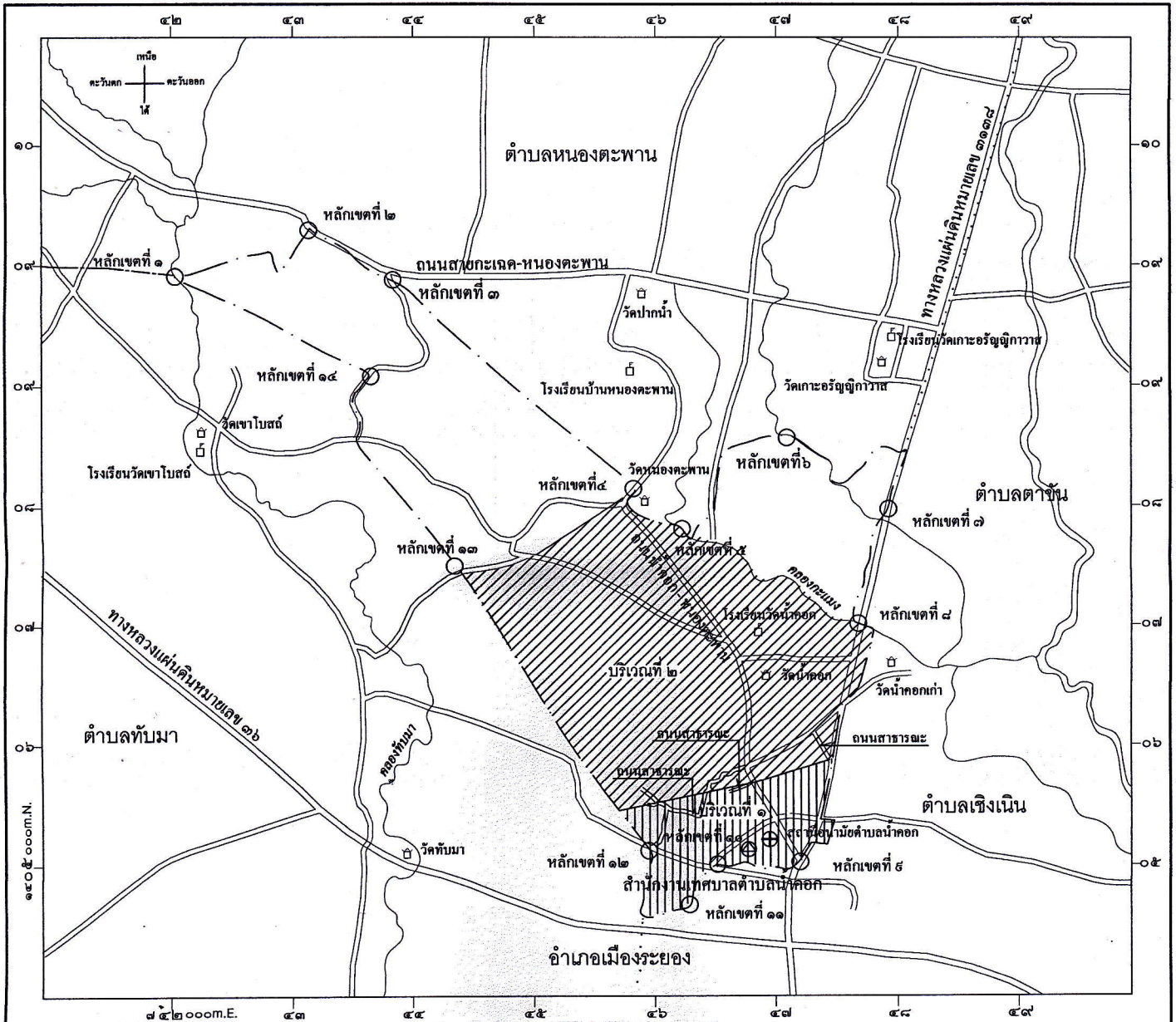
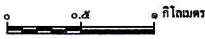
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน้ำคอก อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2556


| ลำดับ ที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | อาคารประเภท | | | | | | หมายเหตุ |
|---|--|----------------|-----|---|----------------|-----|---|----------|
| | | บริเวณที่ 1 | | | บริเวณที่ 2 | | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | |
| 98 | โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือข้อมผ้า เครื่องนึ่งหมั พรม หรือขนสัตว์ | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | | |
| 100 | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบ ของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต ใดๆใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | |
| | (3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี | ได้ | | | ได้ | | | |
| <p><u>หมายเหตุ</u> ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> | | | | | | | | |


แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำคอก
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลน้ำคอก อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

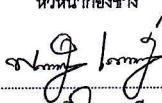
พ.ศ. 2556
มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐




เครื่องหมาย

-  บริเวณที่ ๑
-  บริเวณที่ ๒
-  เขตตำบล
-  เขตเทศบาล
-  ทางหลวง ถนน ซอย
-  ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
-  สะพาน
-  แม่น้ำ คลอง ห้วย


(นายสมมิตร กิตกิติ)
หัวหน้ากองช่าง


(นางสาวพอลิณัต นามะวงค์)
ปลัดเทศบาลตำบลน้ำคอก


(นายฉนวนรงค์ ขาวนวล)
นายกเทศมนตรีตำบลน้ำคอก