

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร
พ.ศ. ๒๕๕๖

“อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย และนายอำเภอตะพานหิน จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้”

“ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลจี้วราย อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

(๑) “บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑.๑) ด้านเหนือ จุดแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขตการปกครองตำบลตะพานหิน (หลักเขตที่ ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวแม่น้ำน่าน เป็นระยะ ๕๔๓ เมตร ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับทางหลวงชนบท พจ.๔๐๓๔ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขตการปกครองตำบลตะพานหินบรรจบกับทางหลวงชนบท พจ.๔๐๓๔ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จุดทางหลวงชนบท พจ.๔๐๓๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้

จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลจี้วรายกับตำบลตะพานหิน

ด้านตะวันตก

จุดแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก

ยกเว้นพื้นที่โรงเรียนเทศบาล ๒ และการประปาตะพานหิน การประปาส่วนภูมิภาค

(๑.๒) ด้านเหนือ

จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลจี้วรายกับตำบลตะพานหิน

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลจี้วรายกับตำบลหนองพยอม
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับเส้นแบ่งเขตการปกครองตำบลจี้วราย ที่จัดซึ่ง
อยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขตการปกครองตำบลตะพานหิน (หลักเขตที่ ๖) ไปทางทิศใต้ตามแนวแบ่งเขต
การปกครองตำบลจี้วราย เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตทางรถไฟ พากตะวันออก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองตำบลตะพานหิน (หลักเขตที่ ๘) เป็นระยะ ๒๑๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ พากตะวันออก
ยกเว้นพื้นที่โรงเรียนตะพานหินและวัดสันติพลาราม

(๒) “บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลจี้วรายกับตำบลตะพานหิน
ด้านตะวันออก จดถนนตะพานหิน-บางมูลนาก พากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก

ยกเว้นพื้นที่วัดหาดแตงโม และโรงเรียนวัดหาดแตงโมจันทร์ประเสริฐ

(๓) “บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๓.๑) ด้านเหนือ จดแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขต
การปกครองตำบลตะพานหิน (หลักเขตที่ ๒) ไปทางทิศเหนือตามแนวแม่น้ำน่าน เป็นระยะ ๑,๙๖๓ เมตร
ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแนวศูนย์กลางเขตทางรถไฟสายเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้นแบ่งเขต
การปกครองตำบลตะพานหิน (หลักเขตที่ ๓) ไปทางทิศเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ
เป็นระยะ ๑,๒๑๗ เมตร จนบรรจบกับเส้นแบ่งเขตการปกครองตำบลจี้วราย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเส้น
แบ่งเขตการปกครองตำบลตะพานหิน (หลักเขตที่ ๕) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ตำบลจี้วรายเป็นระยะ ๑,๑๒๕ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลจี้วรายกับตำบลหนองพยอม
ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลจี้วรายกับตำบลตะพานหิน
ด้านตะวันตก จดแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก

ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ ๓ วัดฉิมพลีวัน (วัดจี้วราย) โรงเรียนวัดฉิมพลีวัน โรงพยาบาลสมเด็จพระ
ยุพราชตะพานหิน และสวนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙

(๓.๒) ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลจี้วรายกับตำบลตะพานหิน

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลจี้วรายกับตำบลหนองพยอม
ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองตำบลจี้วราย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก

เส้นแบ่งเขตการปกครองตำบลตะพานหิน (หลักเขตที่ ๖) ไปทางทิศใต้ตามแนวเส้นแบ่งเขต
การปกครองตำบลจี้วราย เป็นระยะ ๒,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับ
ศูนย์กลางเขตทางรถไฟสายเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓
(ทางแยกเข้าท่าเรือตะพานหิน) บรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ ไปทางทิศใต้ ตามแนวเขตทางรถไฟ
สายเหนือ เป็นระยะ ๒,๐๑๓ เมตร จนบรรจบกับแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ ตามแนวแม่น้ำน่านเป็นระยะ ๔๐๙ เมตร

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก และจดแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ
พากตะวันออก

ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ โรงเรียนตะพานหิน วัดหนองพยอม และวัดสันติพลาราม
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลจี่วราย อำเภอตะพานหิน
จังหวัดพิจิตร ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิด
และประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ
โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต

(๓) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับ
ก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ
สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายก๊าซ

(๕) คลังวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๖) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วย

การสาธารณสุข

(๗) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่สงเคราะห์หรือรับเด็ก

(๒) สถานที่สงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใด ก่อสร้างโรงงานทุกประเภทตามกฎหมาย
ว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้
อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ ใช้บังคับ
ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าวให้เป็น
อาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองคํการบรหการส่วนตําบลจ้วรายร้การตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

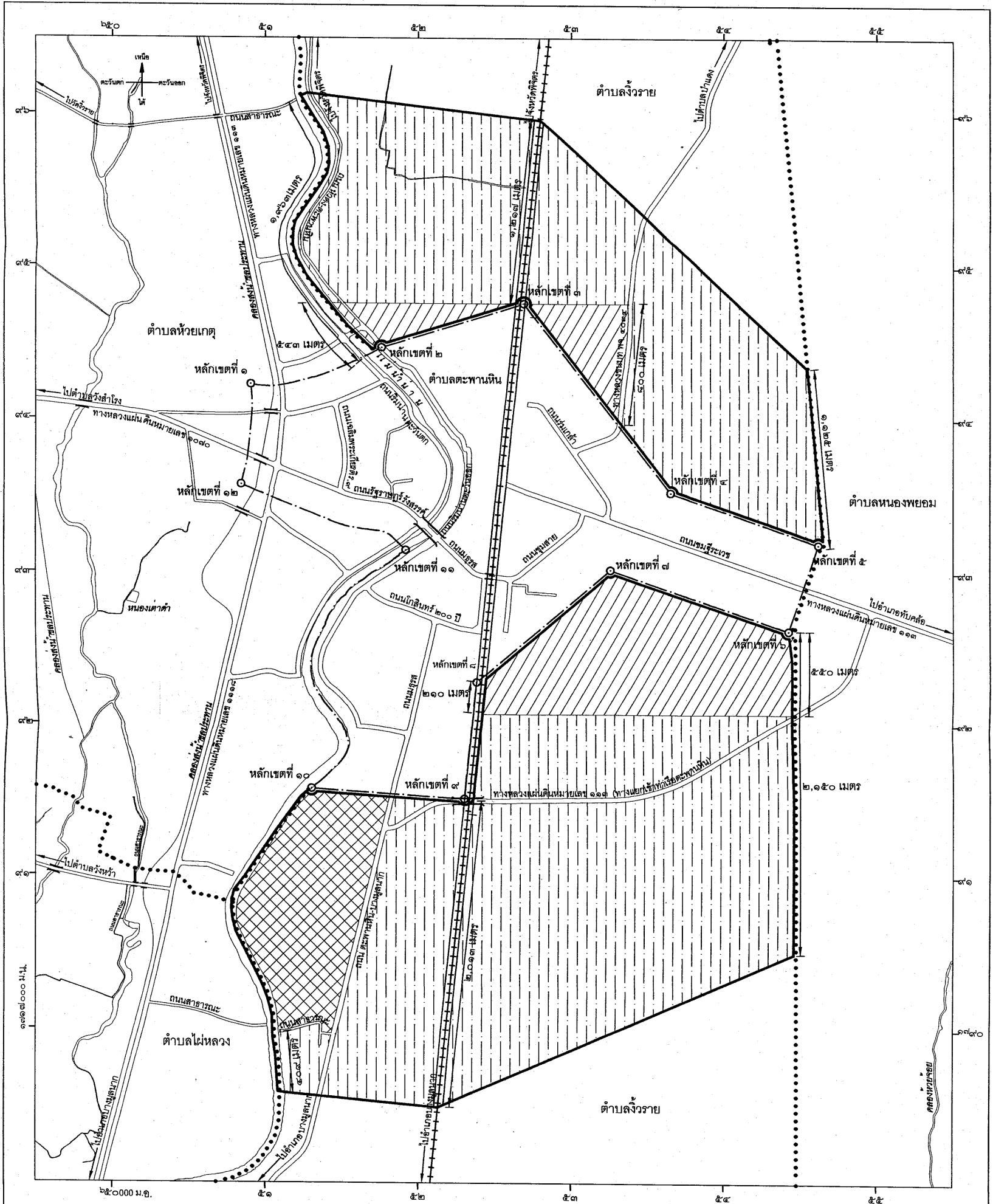
สมศักดิ์ พวงบานชื่น

นายกองคํการบรหการส่วนตําบลจ้วราย

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลจี่วราย
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลจี่วราย อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร

พ.ศ. ๒๕๕๖
มาตราส่วน ๑:๓๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตตำบล
 - - - - เขตเทศบาล
 - == ทางหลวง ถนน รอย
 - ++++ ทางรถไฟ
 - == สระพาน
 - ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - o อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓

(นาย สมหวัง บินเพ็ง)

หัวหน้าส่วนโยธาองค์การบริหารส่วนตำบลจี่วราย

(นาง เจติมพร เทพบุตร)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลจี่วราย

(นาย สมศักดิ์ พงษ์วานิช)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจี่วราย