

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเฉนียง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเฉนียง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติ
ที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับ
มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
บัญญัติให้กระทำโดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติ
สภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบล
และองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลเฉนียง โดยความ
เห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเฉนียงและนายอำเภอเมืองสุรินทร์ จึงตราข้อบัญญัติไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเฉนียง เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่
บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเฉนียง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์
ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านทิศเหนือ จากหลักเขตที่ ๑ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวลำห้วยเสนงไปจดหลักเขตที่ ๒
บริเวณสะพานคอนกรีตกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ตอนสุรินทร์ - ช้องจอม ระยะทาง
๒,๘๐๐ เมตร

ด้านทิศตะวันออก จากหลักเขตที่ ๒ ไปทางทิศใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ตอนสุรินทร์ - ช่องจอม ไปจดหลักเขตที่ ๗ บริเวณกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ตอนสุรินทร์ - ช่องจอม ระยะทาง ๒,๒๙๙ เมตร

ด้านทิศใต้ จากหลักเขตที่ ๗ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ (ตอนเลี้ยงเมืองสุรินทร์) ไปจดหลักเขตที่ ๘ ระยะทาง ๑,๖๓๙ เมตร

ด้านทิศตะวันตก จากหลักเขตที่ ๘ ไปทางทิศเหนือเป็นแนวตรงไปจดหลักเขตที่ ๑ บริเวณลำห้วยเสนงระยะทาง ๕๒๐ เมตร

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านทิศเหนือ จากหลักเขตที่ ๒ บริเวณสะพานคอนกรีตกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ตอนสุรินทร์ - ช่องจอม ไปทางทิศตะวันออกตามแนวลำห้วยเสนงไปจดหลักเขตที่ ๓ ระยะทาง ๒,๙๐๐ เมตร

ด้านทิศตะวันออก จากหลักเขตที่ ๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวเขตบริเวณที่ ๒ ไปจดหลักเขตที่ ๖ ระยะทาง ๑,๒๒๐ เมตร

ด้านทิศใต้ จากหลักเขตที่ ๖ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ (ตอนเลี้ยงเมืองสุรินทร์) ไปจดหลักเขตที่ ๗ บริเวณกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ตอนสุรินทร์ - ช่องจอม ระยะทาง ๑,๒๙๓ เมตร

ด้านทิศตะวันตก จากหลักเขตที่ ๗ ไปทางทิศเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ตอนสุรินทร์ - ช่องจอม ไปจดหลักเขตที่ ๒ บริเวณกึ่งกลางสะพานคอนกรีต ระยะทาง ๒,๒๙๙ เมตร

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านทิศเหนือ จากหลักเขตที่ ๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวลำห้วยเสนงไปจดหลักเขตที่ ๔ ระยะทาง ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านทิศตะวันออก จากหลักเขตที่ ๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวลำห้วยเสนงไปจดหลักเขตที่ ๕ ระยะทาง ๗๘๐ เมตร

ด้านทิศใต้ จากหลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ (ตอนเลี้ยงเมืองสุรินทร์) ไปจดหลักเขตที่ ๖ ระยะทาง ๕๕๓ เมตร

ด้านทิศตะวันตก จากหลักเขตที่ ๖ ไปทางทิศเหนือตามแนวเขตบริเวณที่ ๓ ไปจดหลักเขตที่ ๓ ระยะทาง ๑,๒๒๐ เมตร

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และประเภทที่กำหนดให้ดำเนินการได้ ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๗) อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และประเภทที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๘,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๐) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๑) โรงซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และประเภทที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็น สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๘) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๑) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๒) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน ข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๘ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน ข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๙ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๐ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเนินยงรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

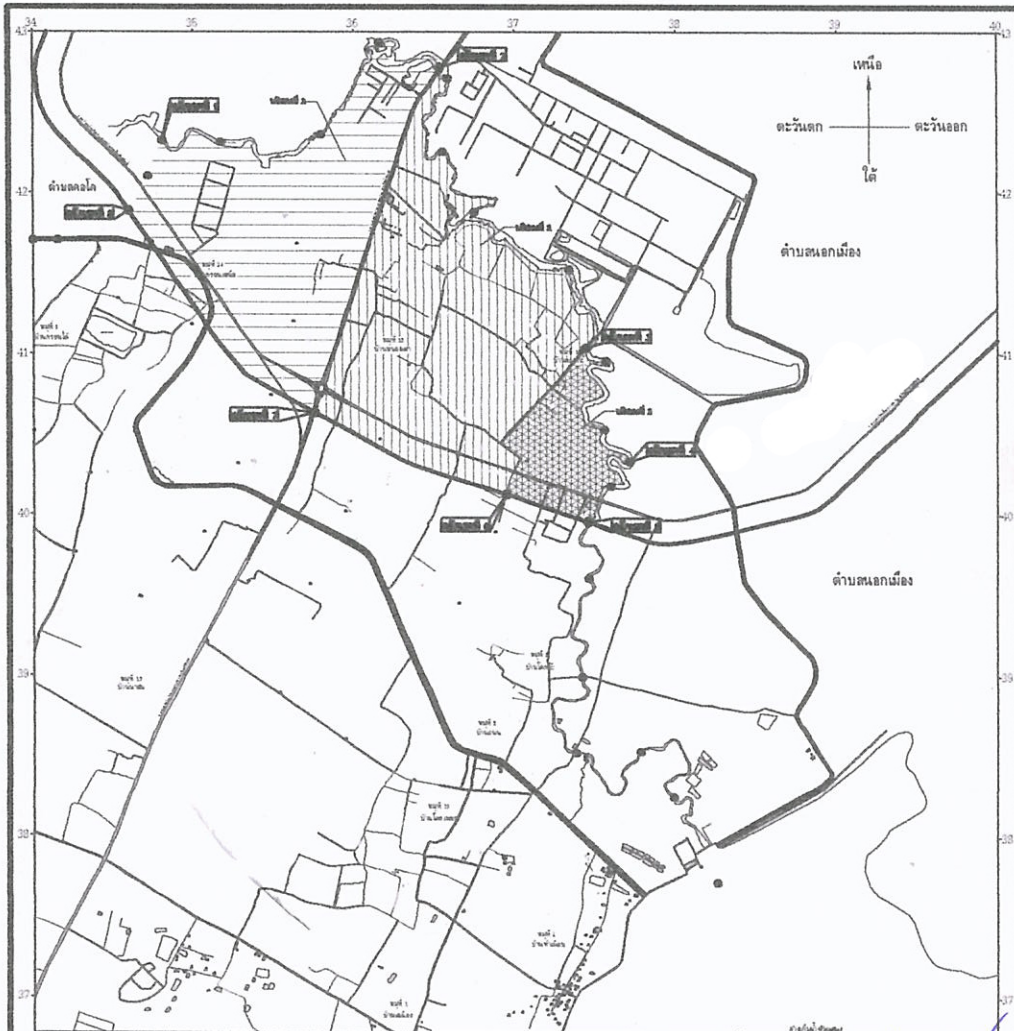
เดล เกษอินทร์

นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเนินยง

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเจียง
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
 ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเจียง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์
 พ.ศ.๒๕๕๖

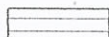
มาตราส่วน 1:50,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- เขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตหมู่บ้าน
- เขตป่าสงวนแห่งชาติ
- ถนนคอนกรีต ถนนลาดยาง
- ถนนอิฐกรัง พื้นดินอื่น
- ถนนดิน พื้นดินอื่น
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำชลประทาน
- สะพาน



บริเวณที่ 1



บริเวณที่ 2



บริเวณที่ 3

(นายสุทัศน์ จันทร์เทศ)
 หัวหน้าส่วนโยธา

(นายธานีฤทธิ์ เจริญประยูร)
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเจียง

(นายคัลล เกษอินทร์)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจียง

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเฉนียง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท

ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเฉนียง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท									หมายเหตุ	
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
	แซมเครื่องจักรสำหรับใช้ ในการกลสีกรรม หรือการ เลี้ยงสัตว์และรวมถึงส่วน ประกอบหรืออุปกรณ์ของ เครื่องจักรดังกล่าว	ได้										
๖๘	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อม แซมเครื่องคำนวณเครื่อง ทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับ ระบบบัตรเจาะเครื่องจักร สำหรับใช้ในการคำนวณชนิด ดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อกหรือ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับ ปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้อง กันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equip- ment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่อง พิมพ์ดีด เครื่องซึ่งซึ่งมิใช่ เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลอง วิทยาศาสตร์เครื่องอัดสำเนา ซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วย การถ่ายภาพและรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์									ได้		

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเนินยาง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท

ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเนินยาง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท									หมายเหตุ	
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
	(๑)การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว											
	(๒)การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว											
	(๓)การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์											
	(๔)การล้างหรืออัดฉีดยาน (๓)การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอยหรืออัญมณี	ได้										
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี											
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์(ไม่มีการฟอกย้อมสี) สัตว์(ไม่มีการฟอกย้อมสี)											เฉพาะการประกอบการที่เป็นที่อบแห้งของกิจการโรงแรมและที่พัก นักท่องเที่ยว นักท่องเที่ยว

หมายเหตุ ลำดับที่	หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้	หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้*	หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามเงื่อนไขในหมายเหตุ
โรงงานจำพวกที่	หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน