

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสะเดา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองสะเดา โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองสะเดาและผู้ว่าราชการ
จังหวัดสงขลา จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสะเดา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา
จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสะเดา
จังหวัดสงขลา ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตรงตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ซอยแสงอาทิตย์

ด้านตะวันออก จดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอิสลามบำรุง ฟากเหนือและฟากตะวันตก ถนนป่าดงเบงกาลี

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงพยาบาลสะเดา เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนป่าดงเบงกาลี เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนอิสลามบำรุง เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) และป่าช้าบ้านทุ่ง

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยแสงอาทิตย์

ด้านตะวันออก จดคลองอู่ตะเภา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยแสงอาทิตย์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) ฟากตะวันออก

- ๑.๓ ด้านเหนือ จดขอยแสงอาทิตย์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองอุ้ต๊ะเกา ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์)
 ด้านใต้ จดถนนพิชัยสงคราม ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดสวนสาธารณะศาลากลางน้ำ และที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ
 และถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) ฟากตะวันออก
- ๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์
 ด้านตะวันออก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๐ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนปาดังเบซาร์
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับถนนปาดังเบซาร์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
 ตามแนวถนนปาดังเบซาร์เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์
 สถานีอนามัยบ้านทับโถก กระทรวงสาธารณสุข และเส้นตั้งฉากกับถนนปาดังเบซาร์ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับถนนปาดังเบซาร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว
 ถนนปาดังเบซาร์ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
 ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ ฟากตะวันออก
- ๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนอิสลามบำรุง ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนท่าพรุวิทยา ฟากตะวันตก ถนนสันติวิถี ฟากเหนือ
 อาคารที่ทำการงานรักษาความสะอาด สวนสาธารณะเทศบาล และถนนอนามัย ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนอิสลามบำรุง ฟากตะวันออก
- ๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนอิสลามบำรุง ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) ฟากตะวันตก และ
 วัดปัจจันตาราม
 ด้านใต้ จดถนนกำพลอุทิศ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนโรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านสะเดา)
- ๑.๗ ด้านเหนือ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนปาดังเบซาร์ ที่จุดซึ่ง
 อยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับถนนปาดังเบซาร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
 ตามแนวถนนปาดังเบซาร์เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์
 และเส้นตั้งฉากกับถนนปาดังเบซาร์ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับ
 ถนนปาดังเบซาร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนปาดังเบซาร์ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนปาดังเบซาร์ ที่จุดซึ่งถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๐
 ฟากตะวันตก บรรจบกับถนนปาดังเบซาร์ ฟากเหนือ

	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์
	ด้านตะวันตก	จุดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๕ ฟากตะวันออก
๑.๘	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์
	ด้านตะวันออก	จุดโรงพยาบาลสะเดา
	ด้านใต้	จุดถนนปาดังเบซาร์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๒ ฟากตะวันออก
๑.๙	ด้านเหนือ	จุดถนนพิชัยสงคราม ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา
	ด้านใต้	จุดแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา
ซึ่งบรรจบกับคลองท่าพรุ ฝั่งเหนือ กับจุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสำนักแก้ว บรรจบกับศูนย์กลางถนน รพช. สข. ๔๐๒๓ (สำนักแก้ว - คลองย่น)		
	ด้านตะวันตก	จุดคลองท่าพรุ ฝั่งตะวันออก สวนสาธารณะศาลากลางน้ำ และที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ
๑.๑๐	ด้านเหนือ	จุดถนนพิชัยสงคราม ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดสวนสาธารณะศาลากลางน้ำ และที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ
คลองท่าพรุ ฝั่งตะวันตก และแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา บรรจบกับ		
คลองท่าพรุ ฝั่งเหนือ กับจุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสำนักแก้วบรรจบกับ		
ศูนย์กลางถนน รพช. สข. ๔๐๒๓ (สำนักแก้ว - คลองย่น)		
	ด้านใต้	จุดถนน รพช. สข. ๔๐๒๓ (สำนักแก้ว - คลองย่น) ฟากเหนือ และ
ถนนประชาบำรุง ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากศูนย์กลางถนนรวมไทย ๒ บรรจบกับถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้		
ตามแนวถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร		
กับศูนย์กลางถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) และถนนท่าพรุ ฟากตะวันออก		
๑.๑๑	ด้านเหนือ	จุดถนนปาดังเบซาร์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดศาลแป๊ะกง ถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑ ฟากตะวันตก เส้นขนานกับ
ศูนย์กลางถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) ที่จุดซึ่งถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑ ฟากตะวันออก		
บรรจบกับถนนรวมไทย ๒ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมไทย ๒		
และถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดถนนอิสลามบำรุง ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนอิสลามบำรุง ฟากตะวันออก

- ๑.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนอิสลามบำรุง ฟากตะวันตกและฟากใต้ และถนนเพชรเกษม
 (ถนนกาญจนวนณิชย์) ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนอิสลามบำรุง
 และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์
 ด้านตะวันตก จดวัดอมฤตวราราม (วัดไทรงาม)
- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดวัดอมฤตวราราม (วัดไทรงาม)
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์
 ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๗ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
 จากศูนย์กลางถนนรวมไทย ๒ บรรจบกับถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
 ตามแนวถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
 ด้านตะวันออก จดถนนประชาบำรุง ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสำนักแก้ว ฟากเหนือ และป่าช้าสำนักแก้ว
 ด้านตะวันตก จดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ฟากตะวันออก และ
 โรงเรียนสะเดา “ขรรค์ชัยกัมพลานนท์อนุสรณ์”
- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสำนักแก้ว ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนประชาบำรุง ฟากตะวันตก และเขตเทศบาลเมืองสะเดา
 อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสำนักแก้ว
 ด้านตะวันตก จดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ฟากตะวันออก
 “บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้
- ๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์
 และสถานีอนามัยบ้านทับโถก กระทรวงสาธารณสุข
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนปาดังเบซาร์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลาง
 ถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับถนนปาดังเบซาร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนว
 ถนนปาดังเบซาร์ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
 ด้านใต้ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนปาดังเบซาร์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลาง
 ถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับถนนปาดังเบซาร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนว
 ถนนปาดังเบซาร์ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

- ๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนปาดังเบซาร์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับถนนปาดังเบซาร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนปาดังเบซาร์ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนปาดังเบซาร์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับถนนปาดังเบซาร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนปาดังเบซาร์ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
- ๒.๓ ด้านเหนือ จดสวนสาธารณะศาลากลางน้ำ และที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ
 ด้านตะวันออก จดสวนสาธารณะศาลากลางน้ำ และที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ
 ด้านใต้ จดถนนพิชัยสงคราม ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนลูกเสือ ฟากตะวันออก สำนักงานเทศบาลเมืองสะเดา และถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ฟากตะวันออก
- ๒.๔ ด้านเหนือ จดโรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านสะเดา) และถนนกำแพงลพบุรี ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขสะเดา ชุมสายโทรศัพท์สะเดา ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๑๒.๒ จังหวัดสงขลา ที่ว่าการอำเภอสะเดา สำนักงานเกษตรอำเภอสะเดา ห้องสมุดประชาชน และสถานีตำรวจภูธรสะเดา
 ด้านใต้ จดสนามกีฬาประชาชนเทศบาลเมืองสะเดา ถนนภูธรอุทิศ ฟากตะวันออก และร้อย ตชด. ที่ ๔๓๗ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๓
 ด้านตะวันตก จดถนนท่าพรุวิทยา ฟากตะวันออก
- ๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสันติวิถี ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนท่าพรุวิทยา ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนอนามัย ฟากตะวันออก
- ๒.๖ ด้านเหนือ จดถนนพิชัยสงคราม ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนท่าพรุ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์)
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนรวมไทย ๒ บรรจบกับถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
 ด้านตะวันตก จดถนนประชาบำรุง ฟากตะวันตก และการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสะเดา

- ๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนปาดังเบซาร์ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร กับจุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนรวมไทย ๒ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร
 ด้านใต้ จดถนนรวมไทย ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑ ฟากตะวันออก
- ๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนรวมไทย ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมไทย ๒
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานกับศูนย์กลางถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ที่จุดซึ่งถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑ ฟากตะวันออก บรรจบกับถนนรวมไทย ๒ ฟากเหนือ
- ๒.๙ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ที่จุดซึ่งถนนรวมไทย ๒ ฟากเหนือ บรรจบกับถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดถนนประชาบำรุง ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนรวมไทย ๒ บรรจบกับถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
 ด้านตะวันตก จดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ฟากตะวันออก
 “บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้
- ๓.๑ ด้านเหนือ จดธนาคารออมสิน สาขาสะเดา งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองสะเดา
 ด้านตะวันออก จดถนนลูกเสือ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนเกษมสุข ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ฟากตะวันออก
- ๓.๒ ด้านเหนือ จดร้อย ตชด. ที่ ๔๓๗ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๓
 ด้านตะวันออก จดถนนภูธรอุทิศ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดโรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านสะเดา)
- ๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนเกษมสุข ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนประชาบำรุง ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ที่จุดซึ่งถนนรวมไทย ๒ ฟากเหนือ บรรจบกับถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก	จุดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ฟากตะวันออก
๓.๔ ด้านเหนือ	จุดถนนปาดังเบซาร์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดศูนย์การเรียนรู้เศรษฐกิจครบวงจรอำเภอสะเดา ถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนรวมไทย ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนปาดังเบซาร์ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร กับจุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนณิชย์) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนรวมไทย ๒ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร
“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้	
๔.๑ บริษัท โรงงานอุตสาหกรรมยางพารา (๑๙๘๒) จำกัด และบริษัท ถาวรอุตสาหกรรมยางแท่ง จำกัด	
๔.๒ ด้านเหนือ	จุดเส้นตรงตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๘
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์
๔.๓ ด้านเหนือ	จุดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๖ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตป่าควนโตะะดุด - ป่าควนทวด - ป่าควนสามง่อน
ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๘
“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้	
ทิศเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์
ทิศตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๑ และเส้นตรงตามแนวถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๑
ทิศใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา
ทิศตะวันตก	จุดเส้นตรงตามแนวถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๓ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๓

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา
 ด้านตะวันออก จดคลองเล่ ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองเล่ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๒ ฟากตะวันออก และแนวเขตป่าควน
 โต้ะดุด - ป่าควนทวด - ป่าควนสามง่อน
- ๖.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา
 ด้านตะวันออก จดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) ฟากตะวันตก ป่าช้าบ้านไพร
 เส้นตรงตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยแสงอาทิตย์ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) และป่าช้าบ้านทุ่ง
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายอิสลามบำรุง
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ และโรงพยาบาลสะเดา
 ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๒ ฟากตะวันออก และคลองเล่ ฝั่งตะวันออก
- ๖.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา
 และแนวเขตป่าควนโต้ะดุด - ป่าควนทวด - ป่าควนสามง่อน และสถานีอนามัยบ้านทุ่งหลุมพี
 กระทรวงสาธารณสุข
 ด้านตะวันออก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๘ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากเหนือ ถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๐
 ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ และถนนปาดังเบซาร์
 ซอย ๑๒ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา
- ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ ๔.๒
- ๖.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา
 ด้านใต้ จดถนนพิชัยสงคราม ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) คลองอู่ตะเภา ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ
 ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยแสงอาทิตย์
 ด้านตะวันตก จดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) ฟากตะวันออก และ
 บริษัท โรงงานอุตสาหกรรมยางพารา (๑๙๘๒) จำกัด และบริษัท ถาวรอุตสาหกรรมยางแท่ง จำกัด
- ๖.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าโต้ะดุด - ป่าควนทวด - ป่าควนสามง่อน
 ด้านตะวันออก จดสุสานเขาเล่ และถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากเหนือ หน่วยสำรวจอุทกวิทยา กองอุทกวิทยา กรมชลประทาน และสำนักสงฆ์ทุ่งปราบ

ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๘ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ ๔.๓

๖.๖ ด้านเหนือ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ด้านตะวันตก จดหลักเขตที่ ๖ เทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

๖.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ เส้นตั้งฉากกับถนนปาดังเบซาร์ ที่จุดซึ่งถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๐ ฟากตะวันตก บรรจบกับถนนปาดังเบซาร์ ฟากเหนือ และถนนปาดังเบซาร์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๕ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ ๕

๖.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสำนักแก้ว

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ด้านใต้ จดหลักเขตที่ ๔ เทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ด้านตะวันตก จดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่บริเวณสุสานหัวเฉียว ป่าช้าอิสลามบ้านสำนักขาม และสำนักสงฆ์สันติวาราคูณ บางส่วน

๖.๙ ด้านเหนือ จดถนนปาดังเบซาร์ ฟากใต้ สถานีควบคุมการจ่ายไฟสะเดา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสถานีไฟฟ้าย่อยสะเดา การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๗ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ วัดอมฤตวราราม (วัดไทรงาม) และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนอิสลามบำรุง

ด้านตะวันออก จดถนนเพชรเกษม (ถนนกาญจนวนิชย์) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๙ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ และบริเวณที่ ๖ ปรากฏรายละเอียดตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารคลังวัตถุดิบอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุดิบอันตราย

(๓) อาคารบรรจุก๊าซ และอาคารเก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ อาคารใช้ก๊าซ และอาคารจำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) อาคารกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารคลังวัตถุดิบอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุดิบอันตราย

(๓) อาคารบรรจุก๊าซ และอาคารเก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ อาคารใช้ก๊าซ และอาคารจำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๘) อาคารกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือโรงงานที่ประกอบกิจการ

โดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารคลังวัตถุดิบอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุดิบอันตราย

(๓) อาคารบรรจุก๊าซ และอาคารเก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ อาคารใช้ก๊าซ และอาคารจำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๘) อาคารกำจัดมูลฝอย

(๙) อาคารซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๒) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๓) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

ข้อ ๙ ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารพาณิชย์ประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๒) อาคารพักอาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๓) อาคารพักอาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๔) อาคารพักอาศัย หรืออาคารพาณิชย์ประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๑๐ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙

ข้อ ๑๑ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙

ข้อ ๑๒ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๓ ให้นายกเทศมนตรีเมืองสะเดารักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

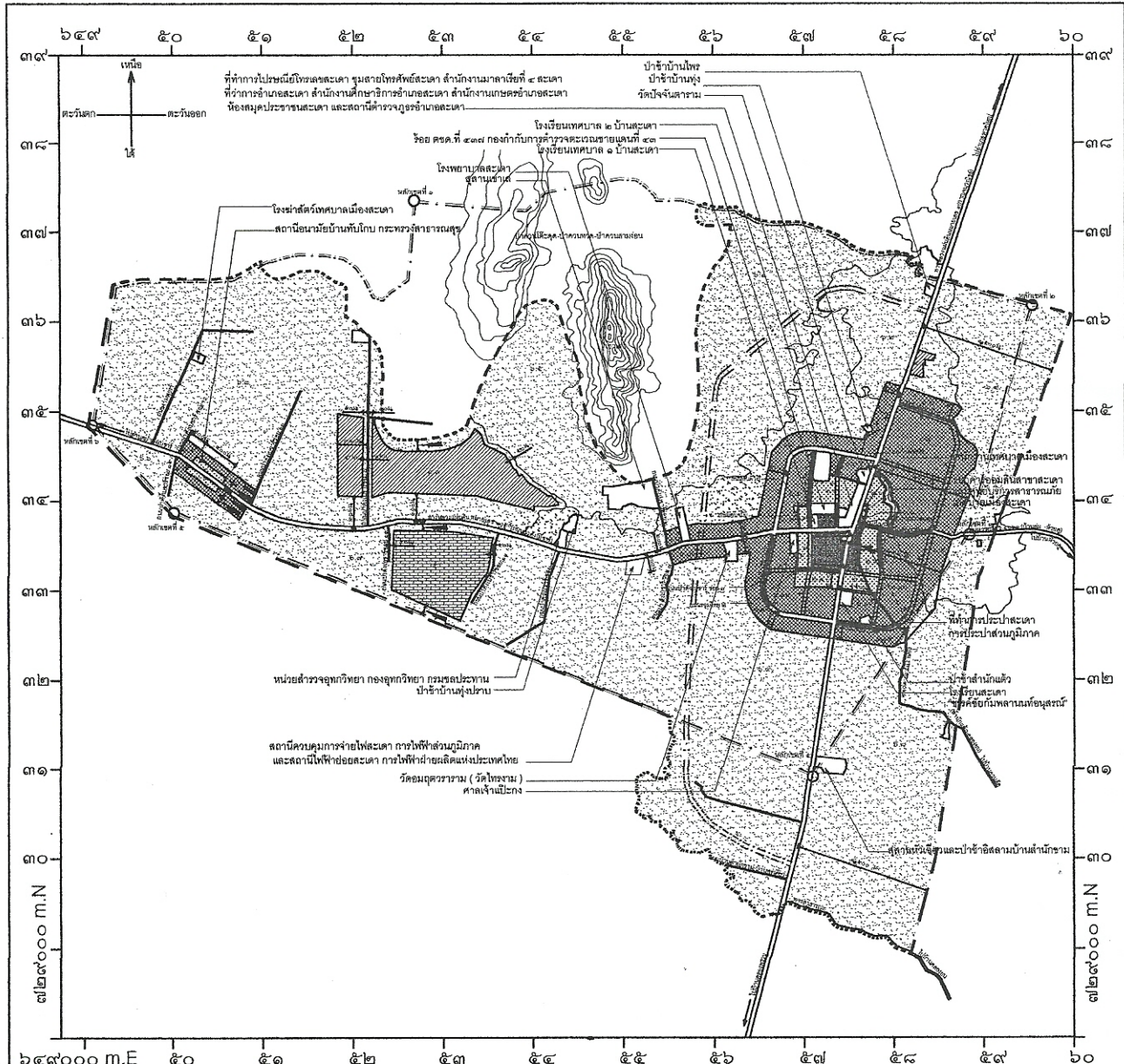
สุเมธ ศศิธร

นายกเทศมนตรีเมืองสะเดา

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสะเดา
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา
พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔
- บริเวณที่ ๕
- บริเวณที่ ๖
- เขตพื้นที่เทศบัญญัติ
- เขตเทศบาล
- ที่ว่าการอำเภอ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ภูเขา สวน เนิน
- ทางหลวง ถนน รอย
- ถนนโครงการ (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๖๘ (พ.ศ. ๒๕๔๑))
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

ลงชื่อ
(นางประวาท เตียรังสรรค์)
ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลเมืองสะเดา

ลงชื่อ
(นายนิพนธ์ สันติสุข)
ปลัดเทศบาลเมืองสะเดา

ลงชื่อ
(นายสุเมธ ศุภศิริ)
นายกเทศมนตรีเมืองสะเดา