

## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี  
พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์ และนายอำเภอหนองเสือ จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาในการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดแนวเขตตำบลนพรัตน์ ด้านเหนือ

ทิศตะวันออก จดแนวเขตตำบลนพรัตน์ ด้านตะวันออก

ทิศตะวันตก จดแนวเขตตำบลนพรัตน์ ด้านตะวันตก

ทิศใต้ จดแนวเขตตำบลนพรัตน์ ด้านใต้

ยกเว้นพื้นที่ในเขตวัดนพรัตน์าราม วัดจตุพิชวรवास โรงเรียนวัดจตุพิชวรवास โรงเรียนคลอง ๑๑ ศาลาครุ (เทียมอุปถัมภ์) โรงเรียนแสนชื่นปานนุกูล โรงเรียนวัดนพรัตน์าราม และพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในแนวเขตควบคุมอาคาร ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้และโรงงานบำบัดน้ำเสีย

(๒) สถานที่บรรจุแก๊ส สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๙) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๑๑) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์ รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

สุรินทร์ พุ่มบรรเทา

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์

**บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์**  
**เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท**  
**ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๗**

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน  | แนวเขตควบคุมอาคาร |     |     |
|----------|--|-------------------|-----|-----|
|          |  | โรงงานจำพวกที่    |     |     |
|          |  | ๑                 | ๒   | ๓   |
| ๒        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                    |                   |     |     |
|          | (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช  |                   | ได้ |     |
|          | (๒) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช  |                   | ได้ |     |
|          | (๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า  |                   |     | ได้ |
|          | (๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก  | ได้               | ได้ |     |
|          | (๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม   | ได้               | ได้ |     |
|          | (๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ  | ได้               |     |     |
| ๔        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                            |                   |     |     |
|          | (๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง               | ได้               | ได้ |     |
|          | (๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น | ได้               |     |     |
| ๕        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้   |                   |     |     |
|          | (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อ หรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไรส์                    |                   | ได้ |     |
| ๘        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                  |                   |     |     |
|          | (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้                           | ได้               | ได้ |     |
|          | (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง                         | ได้               | ได้ |     |
| ๙        | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                |                   |     |     |
|          | (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว  | ได้               | ได้ |     |
|          | (๒) การทำแป้ง  | ได้               | ได้ |     |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน   | แนวเขตควบคุมอาคาร |     |   |
|----------|---|-------------------|-----|---|
|          |   | โรงงานจำพวกที่    |     |   |
|          |   | ๑                 | ๒   | ๓ |
| ๑๐       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้  |                   |     |   |
|          | (๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก   | ได้               |     |   |
|          | (๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง   | ได้               |     |   |
| ๑๒       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลตหรือขนมหวาน ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้                                  |                   |     |   |
|          | (๑๑) การทำไอศกรีม   | ได้               |     |   |
| ๑๔       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง  |                   | ได้ |   |
| ๒๐       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้            |                   |     |   |
|          | (๑) การทำน้ำดื่ม  | ได้               |     |   |
| ๓๕       | โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา  | ได้               | ได้ |   |
| ๕๕       | โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึง การเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว                                       | ได้               | ได้ |   |
| ๕๖       | โรงงานผลิตอิฐจากดินเหนียว   | ได้               | ได้ |   |
| ๖๕       | โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว            | ได้               |     |   |
| ๖๖       | โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลสิกรรม หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว    | ได้               |     |   |
| ๘๐       | โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | ได้               |     |   |
| ๘๗       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้     |                   |     |   |
|          | (๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โปะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องยาสูบหรือกล้องบุหรี หรือไฟแช็ก           | ได้               |     |   |
|          | (๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)                              | ได้               |     |   |
|          |   |                   |     |   |

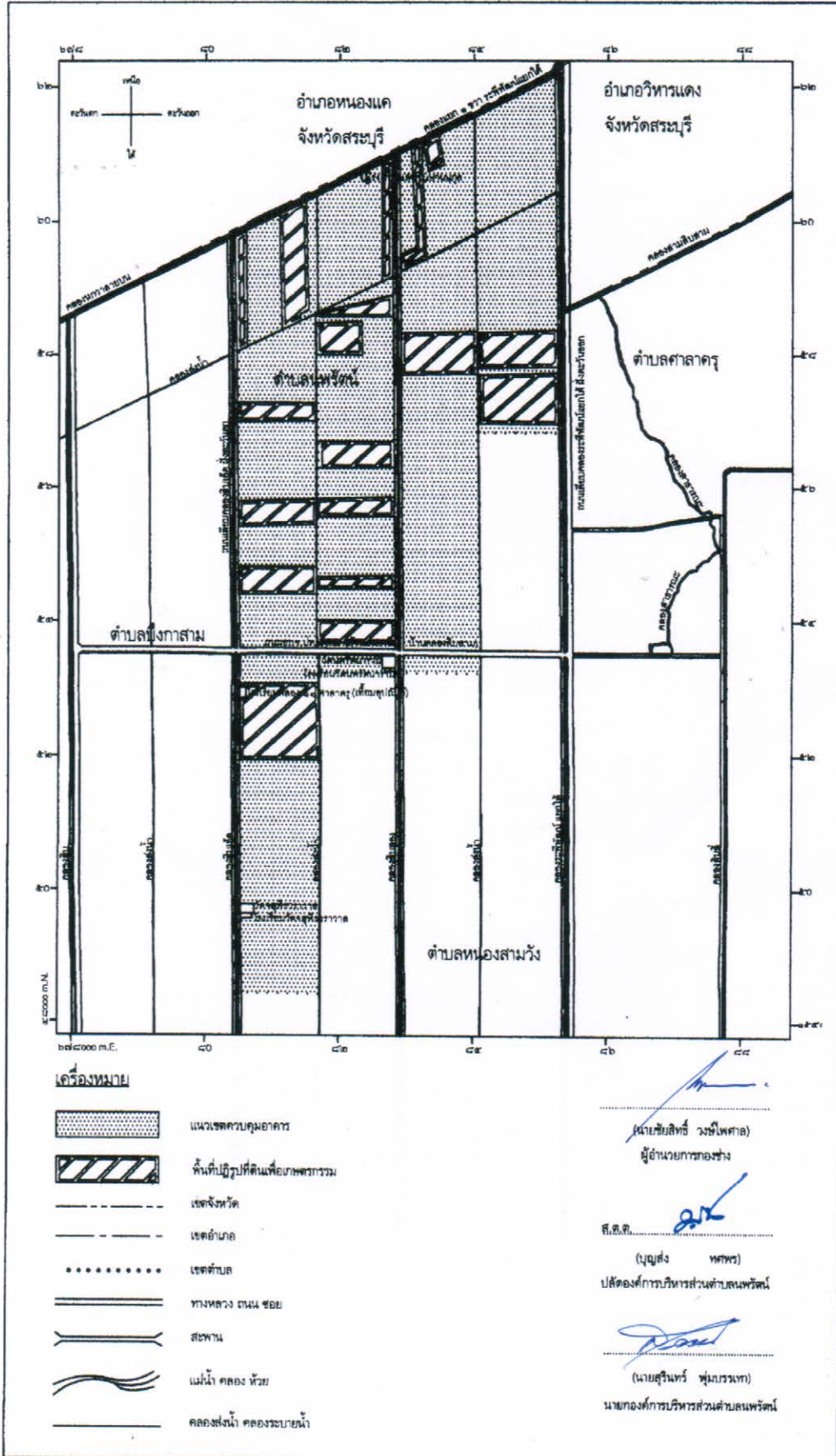
| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน   | แนวเขตควบคุมอาคาร |   |   |
|----------|---|-------------------|---|---|
|          |   | โรงงานจำพวกที่    |   |   |
|          |   | ๑                 | ๒ | ๓ |
| ๙๔       | โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว  | ได้               |   |   |
| ๙๕       | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยาน สามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว ใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ |                   |   |   |
|          | (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์  | ได้               |   |   |
|          |   |                   |   |   |

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
 โรงงานจำพวก หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน










แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี


พ.ศ. ๒๕๕๗


มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐




เครื่องหมาย

-  แนวเขตควบคุมอาคาร
-  พื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
-  เขตจังหวัด
-  เขตอำเภอ
-  เขตตำบล
-  ทางหลวง ถนน ซอย
-  สะพาน
-  แม่น้ำ คลอง ห้วย
-  คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

  
นายชัยสิทธิ์ วงษ์ไพศาล  
ผู้อำนวยการกองช่าง

ส.ส.ต.  
  
(บุญส่ง ทศพร)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์

  
(นายสุรินทร์ พุ่มกรรณ)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนพรัตน์