

## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์  
อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร  
พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาพตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาพตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์ และนายอำเภอเมืองสมุทรสาคร จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางน้ำจืด กับตำบลพันท้ายนรสิงห์

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรสาครกับกรุงเทพมหานคร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกขาม กับตำบลพันท้ายนรสิงห์

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ ยกเว้นวัดพันท้ายนรสิงห์

ข้อ ๔ ภายในแนวเขตควบคุมอาคาร ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) อาคารอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๕) ห้องแถว ตึกแถว

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด หรืออาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็น อาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

วัฒนา แตงมณี

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

พ.ศ.....๒๕๕๗.....

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงานจำพวกที่			หมายเหตุ
		๑	๒	๓	
๒	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		ได้		
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช		ได้		
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า			ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก	ได้	ได้		
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม	ได้	ได้		
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ	ได้			
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การฆ่าสัตว์			ได้	
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ไล่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง	ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจาก		ได้		
	(๖) การล้าง ขำ แหะ แคะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์		ได้		
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้	ได้		
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์		ได้		
๖	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้		ได้		
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ไล่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง	ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ		ได้		
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์น้ำ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็น อาหารจากสัตว์น้ำให้บริสุทธิ์		ได้		
	(๕) การล้าง ขำ แหะ แคะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือ บดสัตว์น้ำ		ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงานจำพวกที่			หมายเหตุ
		๑	๒	๓	
๘	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผัก พืชหรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผลิต และอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้		
๙	(๒) การถนอมผัก พืช ผลไม้ โดยวิธีกวน ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดย ฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้		
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้	ได้		
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้		
๑๐	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้		
	(๕) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้	ได้		
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้	ได้		
๑๑	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบกรอบ	ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้	ได้		
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย ปืช หล้าหวาน หรือพืชอื่นที่ ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
๑๒	(๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้	ได้		
	(๓) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนดหรือพืชอื่นๆ ซึ่งมีไซอ้อย	ได้			
๑๒	โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลตหรือขนมหวาน อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง	ได้	ได้		
	(๒) การคั่ว บดหรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง		ได้		
	(๓) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้	ได้	ได้		
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้	ได้		
	(๕) การทำเก็กฮวยผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่นๆ	ได้	ได้		
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้	ได้		
(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ ด้วยน้ำตาล	ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงานจำพวกที่			หมายเหตุ
		๑	๒	๓	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้หรือช็อกโกแลต	ได้	ได้		
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้	ได้		
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้	ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้	ได้		
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้	ได้		
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทย หรือเครื่องแกง	ได้	ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อย น้ำแข็ง		ได้	ได้	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับสัตว์เลี้ยง (เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)		ได้		
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม น้ำแข็ง หรือน้ำแร่อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยวหรือยานัตถ์ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ		ได้		
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้		
	(๔) การทำยานัตถ์		ได้		
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)			ได้	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใยเครื่องนุ่มห่ม ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้		
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใยถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้	ได้		
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงานจำพวกที่			หมายเหตุ
		๑	๒	๓	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใยหรือพอก ย้อมสี หรือ แต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้หรือเครื่องนุ่งห่ม ที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้	ได้		
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นบุนวมซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำ ด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือ (๑) การผลิตเชือก	ได้	ได้		
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวนและรวมถึงชิ้นส่วนหรือ	ได้	ได้		
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้าย่างใดอย่างหนึ่ง หรือ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือตรี ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้		
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำมาจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัด เข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้	ได้		
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เจาะรองหรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึง			ได้	
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือ			ได้	
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อกอย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือหรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			ได้	
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้			ได้	
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้	ได้		
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้			ได้	
(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	ได้	ได้			
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูปและรวมถึง ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ				
	(๑) การพิมพ์ การพิมพ์เอกสาร การเย็บเล่ม การทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้		
(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ			ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงานจำพวกที่			หมายเหตุ
		๑	๒	๓	
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะการทำปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์)			ได้	
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า		ได้		
	(๒) การหั่น ผสม ริดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า		ได้		
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์กระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการ	ได้	ได้		
๕๖	โรงงานผลิตอิฐจากดินเหนียว	ได้	ได้		
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่ง (๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม			ได้	
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกันหรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาวหรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น			ได้	
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็ก หรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้	ได้		
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือ เครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือ เครื่องตบแต่งดังกล่าว	ได้	ได้		
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร	ได้	ได้		
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ	ได้	ได้		
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ		ได้		
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป		ได้		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้	ได้		
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับใช้ในการกลึงกรรมหรือ การเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้	ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงานจำพวกที่			หมายเหตุ
		๑	๒	๓	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณเครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่อง (Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาซื้อขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องเป่าหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บผ้า เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วง สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องสับหรือเครื่องบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้	ได้		
๗๒	โรงงานประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือบันทึกแถบภาพ ( วีดีทัศน์ ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งตัวนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อ (Semi – Conductor or Related Sensitiva Semi - conductor) คาปาซิเตอร์ หรือ คอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้		
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือ ดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		



ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงานจำพวกที่			หมายเหตุ
		๑	๒	๓	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ	ได้			
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือ จักรยานสองล้อ	ได้			
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือ สัตว์ ซึ่งมีโซ่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือ การแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ใน ห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้		
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัด	ได้	ได้		
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		
	(๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี		ได้		
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่นๆ		ได้		
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่นๆ			ได้	
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรี ดังกล่าว	ได้	ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้				
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้	ได้		
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้			
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้			
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระจุก ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ปืน ตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือ กล้องบุหรี ก้านกรองบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้			
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		
	(๖) การทำแหคลุมผม ซองผม หรือผมปลอม	ได้	ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงานจำพวกที่			หมายเหตุ
		๑	๒	๓	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม			ได้	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้		
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้	ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือประจำวัน	ได้			
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้	
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยาน ดังกล่าว			ได้	
	(๓) การพ่นสีกับสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			ได้	
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้	ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรัก หรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			
	๑๐๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลื่ออย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การบดหรือป่นเกลื่อ	ได้	ได้	
	(๔) การทำเกลื่อให้บริสุทธิ์			ได้	
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยก หรือฝังกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มี ลักษณะ และคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออก ตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕			ได้	
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้ว หรือของเสีย จากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบ หรือผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทาง อุตสาหกรรม			ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงานจำพวกที่			หมายเหตุ
		๑	๒	๓	
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียง หรือภาพ ในรูปของ อิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสง เลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีก หรือยังมีได้มีการบันทึกข้อมูล			ได้	

**หมายเหตุ**

ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

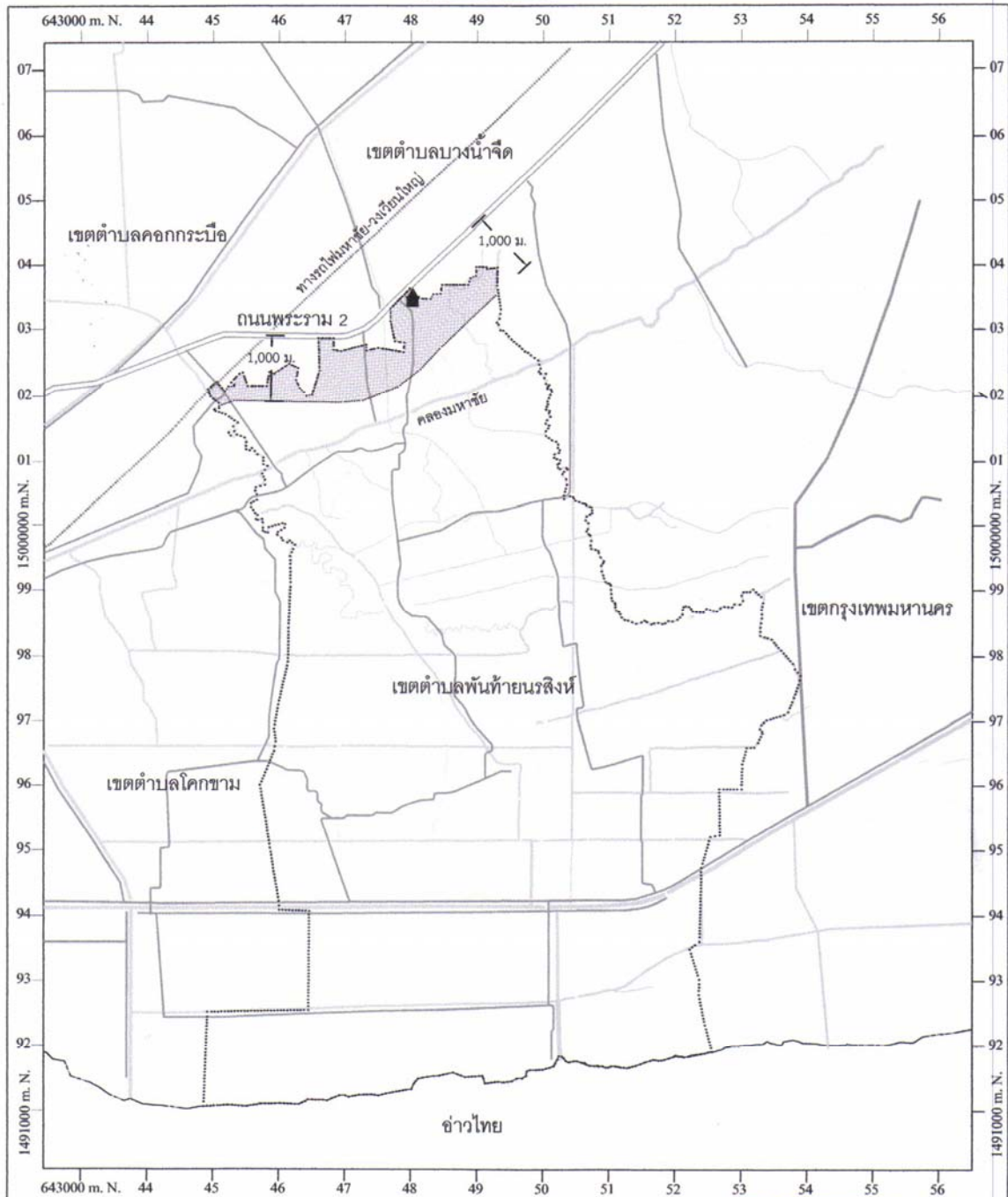
ได้ หมายถึง สามารถดำเนินการได้ในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำนวนโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

แผนที่ทำข้อมัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิด หรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

พ.ศ.....2557.....

มาตราส่วน 1 : 100,000  
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตควบคุมอาคาร
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ทางรถไฟ
- วัดพันท้ายนรสิงห์

(นายสุพร ศิลา)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายบุญชู ภาคทอง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์

(นายวิไลนา แดงมณี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์