

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า และนายอำเภอคลองหลวง จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ เมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ ติดต่อตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากคลองชลประทานที่ ๖ ซ้าย แยกจากคลองระพีพัฒน์ บริเวณพิกัด PR ๘๓๖๖๘๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวกึ่งกลางคลองระพีพัฒน์ ผ่านคลองระบายน้ำที่ ๕ บริเวณพิกัด PR ๘๔๙๖๙๐ สิ้นสุดที่แยกคลองชลประทานที่ ๕ ซ้าย รวมระยะทางด้านทิศเหนือประมาณ ๒.๕ กิโลเมตร

ด้านตะวันออก ติดต่อตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากคลองชลประทานที่ ๕ ซ้าย แยกจากคลองระพีพัฒน์ บริเวณพิกัด PR ๘๖๑๖๘๗ ไปทางทิศใต้ตามแนวกึ่งกลางคลองชลประทานที่ ๕ ซ้าย ผ่านทางหลวงหมายเลข ๓๒๑๔ (คลองหลวง - หนองเสือ) สิ้นสุดที่ปลายคลองชลประทานที่ ๕ ซ้าย บริเวณพิกัด PR ๘๖๑๕๑๓ รวมระยะทางด้านทิศตะวันออกประมาณ ๑.๘ กิโลเมตร

ด้านใต้ ติดต่อตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากปลายคลองชลประทานที่ ๕ ซ้าย บริเวณพิกัด PR ๘๖๑๕๑๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวคันนา ระหว่างอำเภอคลองหลวงกับอำเภอธัญบุรี ผ่านคลองระบายน้ำที่ ๕ บริเวณพิกัด PR ๘๕๐๕๐๗ สิ้นสุดที่ปลายคลองชลประทานที่ ๖ ซ้าย บริเวณพิกัด PR ๘๓๘๕๐๒ รวมระยะทางด้านทิศใต้ประมาณ ๒.๕ กิโลเมตร

ด้านตะวันตก ติดต่อบ้านคลองสี่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากคลองชลประทานที่ ๖ ซ้าย บริเวณพิกัด PR ๘๓๘๕๐๒ ไปทางทิศเหนือตามแนวกึ่งกลางคลองชลประทานที่ ๖ ซ้าย ผ่านทางหลวงหมายเลข ๓๒๑๔ บริเวณพิกัด PR ๘๓๘๕๕๕ สิ้นสุดที่คลองระพีพัฒน์ บริเวณพิกัด PR ๘๓๖๖๘๕ รวมระยะทางด้านทิศตะวันตกประมาณ ๑๘ กิโลเมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ในเขตทัศนสถานบำบัดพิเศษหญิงธัญบุรี วัดแสงสามัคคีธรรม สถาบันวิจัยและพัฒนาพันธุ์กรรมสัตว์น้ำ ศูนย์วิจัยและฝึกอบรมด้านสิ่งแวดล้อม สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย องค์การพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ สถาบันมาตรวิทยาแห่งชาติ โรงเรียนคลองห้า (พฤษชัยราษฎร์บำรุง) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอคลองหลวง หออัครศิลป์ หอจดหมายเหตุแห่งชาติเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติธรณีวิทยาเฉลิมพระเกียรติ พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติกาญจนาภิเษก กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๑ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษากรุงเทพ (รังสิต) จังหวัดปทุมธานี สถานีเครื่องส่งวิทยุกระจายเสียง ๑๐๐ กิโลวัตต์คลื่นสั้น (รังสิต) จังหวัดปทุมธานี สถานีตำรวจภูธรคลองห้า โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลคลองห้า หมู่ ๗ วัดหัตถสารเกษตร โรงเรียนที่ปึงกรวิทยาพัฒนา (มัธยมวัดหัตถสารเกษตร) ในพระราชูปถัมภ์สมเด็จพระบรมโอรสาธิราช โรงเรียนชุมชนวัดหัตถสารเกษตร โรงเรียนบางขวดอนุสรณ์ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลคลองห้า หมู่ ๑๓ วัดศิริจันทาราม โรงเรียนวัดศิริจันทาราม ศูนย์บริการการศึกษาออกโรงเรียนอำเภอคลองหลวง และพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในแนวเขตควบคุมอาคาร ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บรักษาน้ำมันที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๙) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๑๑) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือไปรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคลองห้า รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ธงชัย นนทนาคร

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๗

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๒	<p>โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช</p> <p>(๒) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช</p> <p>(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า</p> <p>(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก</p> <p>(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพหรือผลิตผลเกษตรกรรม</p> <p>(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ</p>	ได้	ได้	ได้
๔	<p>โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้</p> <p>(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ใสเกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง</p> <p>(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น</p>	ได้	ได้	
๕	<p>โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อ หรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดหรือวิธีการหนึ่ง เช่น การพลาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์</p>		ได้	
๘	<p>โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้</p> <p>(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยพลันหรือเหือดแห้ง</p>	ได้	ได้	

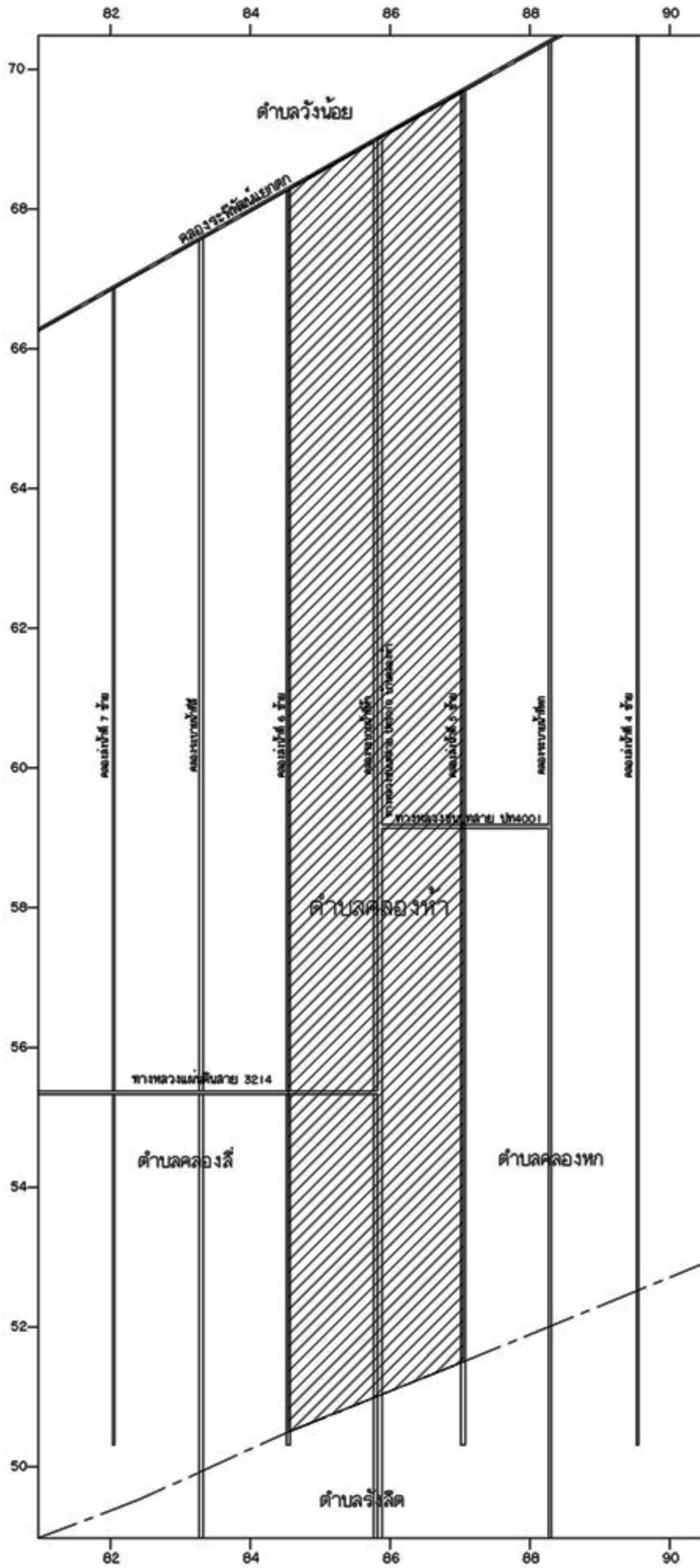
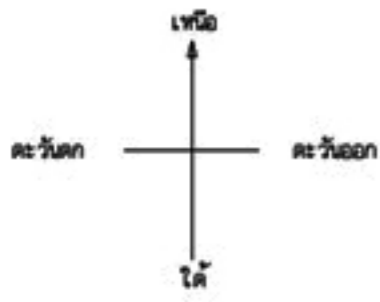
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว (๒) การทำแป้ง	ได้ ได้	ได้ ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก (๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้ ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟช็อกโกแลตหรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๑) การทำไอศกรีม	ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องต้ม เครื่องต้มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้		
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้	
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้	ได้	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐจากดินเหนียว	ได้	ได้	
๖๕	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้	ได้	
๖๖	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในกลกรรม หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้		
๘๐	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
	(๔) การทำร่ม ไม้ถื่อขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องบุหรี หรือไฟแช็ก (๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยาน สามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว หรืออย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้		

หมายเหตุ	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	โรงงานจำพวกที่	หมายถึง	จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า
 เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2557

มาตราส่วน 1 : 20,000



- แนวเขตควบคุมอาคาร
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า
- ทางหลวง ถนน ซอย

(นายเกียรติยศ สathum)
 หัวหน้าฝ่ายออกแบบและควบคุมอาคาร
 ศึกษาราชการแผนผังอำเภอคลองห้า

(นายสุทธิ นิมสิน)
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า

(นายธงชัย สathum)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองห้า