

เทศบัญญัติเทศบาลนครสงขลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลนครสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลนครสงขลา โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครสงขลา และผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลาจึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครสงขลา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนหลังโรงพยาบาลจิตเวชสงขลาราชนครินทร์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองสำโรง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองสำโรง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดโรงพยาบาลจิตเวชสงขลาราชนครินทร์

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดถนนราชดำเนิน ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดที่ดินบริเวณเขาดังกวน และโรงเรียนเทศบาล ๔
ด้านตะวันตก จดสำนักงานเกษตรจังหวัดสงขลา

๒.๒ ด้านเหนือ จดสำนักงานประสานงานชายแดนไทย - มาเลเซีย กองกำกับการ ๗ กองบังคับการตำรวจน้ำ ด้านตรวจคนเข้าเมือง อำเภอเมืองสงขลา ศูนย์สื่อสาร ๑๒ กองบังคับการตำรวจสื่อสาร สถานีตำรวจภูธรจังหวัดสงขลา สำนักงานราชพัสดุจังหวัดสงขลา และสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา

- ด้านตะวันออก จดถนนราชดำเนิน ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดวัดแหลมทราย
- ๒.๓ ด้านตะวันตก จดถนนแหล่งพระราม ปากตะวันออก
 ด้านเหนือ จดที่ดินบริเวณเขาน้อย
 ด้านตะวันออก จดโรงเรียนมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ที่ว่าการอำเภอเมืองสงขลา สำนักงาน
 เทศบาลนครสงขลา และศาลากลางจังหวัดสงขลา
 ด้านใต้ จดโรงเรียนวรนาธิเฉลิม และถนนปละท่า ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนรามวิถี ปากตะวันออก และถนนสุขุม ปากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่วัดดินมรุศรีสุदारาม และสถานกงสุลใหญ่แห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน
- ๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนชายเขา ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนรามวิถี ปากตะวันตก และฝายอุตสาหกรรมพื้นฐาน
 และการเหมืองแร่ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสงขลา
 ด้านใต้ จดถนนไทรงาม ปากเหนือ วัดไทรงาม และโรงเรียนวิเชียรรม
 ด้านตะวันตก จดถนนแหลมทราย ปากตะวันออก
- ๒.๕ ด้านเหนือ จดวัดแหลมทราย
 ด้านตะวันออก จดถนนแหลมทราย ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดวิทยาลัยสารพัดช่างสงขลา
 ด้านตะวันตก จดถนนแหล่งพระราม ปากตะวันออก
- ๒.๖ ด้านเหนือ จดแขวงทางสงขลา วัดสระเกษ ถนนปละท่า ปากใต้
 และศาลแขวงสงขลา
 ด้านตะวันออก จดถนนราชดำเนิน ปากตะวันตก และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
 ราชมงคลศรีวิชัย
 ด้านใต้ จดถนนทะเลหลวง ปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร
 กับเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่-สงขลา) ปากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวศูนย์กลาง
 ถนนทะเลหลวง
 ด้านตะวันตก จดวัดเพชรมงคล โรงเรียนเทศบาล ๒ (อ่อนอุทิศ) วัดชัยมงคล
 และที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย
- ๒.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวศูนย์กลางถนนทะเลหลวง
 เส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา) ปากตะวันออก และถนนทะเลหลวง ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดที่ดินของราชการทหารเรือ
 ด้านใต้ จดที่ดินของราชการทหารเรือ

	ด้านตะวันตก	จุดถนนไทรบุรี	พากตะวันออก	เขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)
พากตะวันออก	วัดหัวป้อมนอก	และโรงเรียนเทศบาล ๕		
๒.๘	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)	พากใต้	ถนนทะเลหลวง พากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)	พากตะวันตก	
	ด้านใต้	จุดถนนไทรบุรี	พากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดวัดหัวป้อมใน ถนนรามวิถี	พากตะวันออก	และถนนไทรบุรี
พากตะวันออก				
๒.๙	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)	พากใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนรามวิถี	พากตะวันตก	
	ด้านใต้	จุดถนนนครนอก	พากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดถนนนครนอก	พากตะวันออก	และโรงเรียนเทศบาล ๑
(ถนนนครนอก)				
๒.๑๐	ด้านเหนือ	จุดถนนนครนอก	พากใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนไทรบุรี	พากตะวันตก	วัดอุทัย และเขตทางรถไฟ
(หาดใหญ่ - สงขลา)	พากตะวันตก			
	ด้านใต้	จุดถนนเตาหลวง	พากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดถนนโครงการสาย ก ๑ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๒๑		
(พ.ศ. ๒๕๔๐)	พากตะวันออก			
๒.๑๑	ด้านตะวันออก	จุดถนนไทรบุรี	พากตะวันตก	
	ด้านใต้	จุดถนนเตาหลวง	พากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)	พากตะวันออก	
๒.๑๒	ด้านเหนือ	จุดถนนเตาหลวง	พากใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนไทรบุรี	พากตะวันตก	วัดศาลาหัวยาง และโรงเรียน
เทศบาล ๓ (วัดศาลาหัวยาง)				
	ด้านใต้	จุดถนนไทรบุรี ซอย ๑๑	พากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)	พากตะวันออก	
๒.๑๓	ด้านเหนือ	จุดถนนเตาหลวง	พากใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)	พากตะวันตก	
	ด้านใต้	จุดถนนไทรบุรี ซอย ๑๑	พากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดถนนราษฎร์อุทิศ ๑	พากตะวันออก	
๒.๑๔	ด้านเหนือ	จุดถนนไทรบุรี ซอย ๑๑	พากใต้	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนไทรบุรี	พากตะวันตก	

	ด้านใต้	จดถนนไทรบุรี ซอย ๒๗	พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)	พากตะวันออก
๒.๑๕	ด้านเหนือ	จดถนนไทรบุรี ซอย ๑๑	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)	พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไทรบุรี ซอย ๒๗	พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนราษฎร์อุทิศ ๑	พากตะวันออก
๒.๑๖	ด้านเหนือ	จดถนนไทรบุรี ซอย ๒๗	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไทรบุรี	พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไทรบุรี ซอย ๔๑	พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)	พากตะวันออก
๒.๑๗	ด้านเหนือ	จดถนนไทรบุรี ซอย ๑๑	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนราษฎร์อุทิศ ๑	พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)	พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองสำโรง	ฝั่งเหนือ
๒.๑๘	ด้านเหนือ	จดถนนไทรบุรี ซอย ๒๗	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)	พากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดถนนราษฎร์อุทิศ ๑	พากตะวันออก
๒.๑๙	ด้านเหนือ	จดสุสานอิสลาม และถนนไทรบุรี ซอย ๔๑	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไทรบุรี	พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองสำโรง	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)	พากตะวันออก
๒.๒๐	ด้านเหนือ	จดถนนราษฎร์อุทิศ	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองสำโรง	ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา)	พากตะวันออก
	“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้		
๓.๑	โรงแรมสมิหลา		
๓.๒	ด้านเหนือ	จดถนนไทรงาม	พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดศูนย์กามโรคและโรคเอดส์ เขต ๑๒	จังหวัดสงขลา วัดแจ้ง
	ถนนรามวิถี	พากตะวันตก	สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสงขลา โรงพยาบาลเมืองสงขลา วัดดอนแย้ วัดเลียบ และวัดโพธิ์ปฐมवास
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟ	พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทะเลสาบสงขลา ที่ทำการไปรษณีย์สงขลา สำนักงานศุลกากร
ภูมิภาคที่ ๔ กองอำนวยการร่วมรักษาความสงบ จังหวัดสงขลา ส่วนที่ ๑

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่วัดยางทอง ธนาคารออมสิน สถานีดับเพลิงเทศบาลนครสงขลา
วัดมณีมาวาส สำนักงานประมงจังหวัดสงขลา หน่วยตรวจการประมงเขต ๔ พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติสงขลา
หน่วยศิลปากรที่ ๙ พิพิธภัณฑ์พระตำมะรังจังหวัดสงขลา

๓.๓ ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย

๓.๔ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับ
แนวศูนย์กลางถนนทะเลหลวง และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวศูนย์กลางถนนทะเลหลวง

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ -
สงขลา) พากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวศูนย์กลางถนนทะเลหลวง
และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวศูนย์กลางถนนทะเลหลวง

ด้านตะวันตก จดวัดหัวป้อมนอก เขตทางรถไฟ (หาดใหญ่ - สงขลา) พากตะวันออก
และที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ด้านตะวันออก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนครนอก พากตะวันตก และถนนโครงการสาย ก ๑
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๒๑ (พ.ศ. ๒๕๔๐) พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเตาหลวง พากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๖ เมตร
กับคลองสำโรง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทะเลสาบสงขลา

๔.๒ ด้านเหนือ จดถนนเตาหลวง พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนราษฎร์อุทิศ ๑ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไทรบุรี ซอย ๑๑ พากเหนือ และเส้นขนานระยะ
๖ เมตร กับคลองสำโรง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเตาหลวง พากตะวันออก

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดหลักเขตเทศบาลนครสงขลา จังหวัดสงขลา หลักเขตที่ ๑
และอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดอ่าวไทย

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองสำโรง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนชลาลัย ถนนปลงท่า ฟากเหนือ ถนนราชดำเนิน ฟากตะวันออก โรงแรมสมิหรา ถนนราชดำเนิน ฟากเหนือ ศูนย์สื่อสาร ๑๒ กองบังคับการ ตำรวจสื่อสาร สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ที่ดินของราชการทหารเรือ สำนักงานการขนส่งทางน้ำที่ ๔ และทะเลสาบสงขลา

๕.๒ ด้านเหนือ จดที่ดินของราชการทหารเรือ

ด้านตะวันออก จดถนนแหล่งพระราม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไทรงาม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทะเลสาบสงขลา

๕.๓ ที่ดินบริเวณเขาน้อย

๕.๔ ที่ดินบริเวณเขาตั้งกวน

๕.๕ ด้านเหนือ จดถนนแก้วแสน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองสำโรง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนหลังโรงพยาบาลจิตเวชสงขลาราชนครินทร์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงพยาบาลจิตเวชสงขลาราชนครินทร์

๕.๖ ที่ดินในบริเวณเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองสำโรงตลอดแนวคลอง ฝั่งเหนือ

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕

ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารคลังวัตถุดิบและอาคารคลังวัตถุดิบเปิดตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓) อาคารคลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๔) อาคารบรรจุก๊าซและอาคารเก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ

(๕) อาคารกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารคลังวัตถุดิบและอาคารคลังวัตถุดิบเปิดตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓) อาคารคลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๔) อาคารบรรจุก๊าซและอาคารเก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ

(๕) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้าหรือ โดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) อาคารกำจัดมูลฝอย

(๗) อาคารซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารคลังวัตถุดิบพิษและอาคารคลังวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓) อาคารคลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๔) อาคารบรรจุก๊าซและอาคารเก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่หรืองู เพื่อการค้าหรือ โดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๘) อาคารกำจัดมูลฝอย

(๙) อาคารซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็กหรือคนชรา

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ ให้ก่อสร้างอาคารเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๙ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 3 ห้ามบุคคลใด ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 3 ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้

ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้
แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัติไม่ได้

ข้อ ๑๒ ให้นายกเทศมนตรีนครสงขลา รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

สมศักดิ์ ตันติเศรณี

นายกเทศมนตรีนครสงขลา

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครสงขลา
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลนครสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑:๖๐,๐๐๐

๐ ๕ ๑ ๒ กิโลเมตร

