

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสระบุรี

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสระบุรี อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองสระบุรี โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองสระบุรี และผู้ว่าราชการ
จังหวัดสระบุรี จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสระบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสระบุรี
อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๔

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสระบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสระบุรี
อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๕

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จุดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี และที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๔ ที่จุดซึ่งห่างจากถนนทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยวเมืองด้านตะวันออก) บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนน
เทศบาล ๔ เป็นระยะทาง ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๔ การประปา
เทศบาลเมืองสระบุรี โรงเรียนเทศบาล ๗ (วัดแก่งขนุน) และวัดแก่งขนุน ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ปากใต้ แนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากเหนือ ที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย
นส.เลขที่ ๔๖๖/๒๕๐๒ คลองเพรียวฝั่งใต้ โรงเรียนเทศบาล ๙ (วัดเขาคุบ) พัสดุกองช่างเทศบาล
เมืองสระบุรี โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาคลองเพรียว สำนักงานชลประทานที่ ๘ อ่างเก็บน้ำ
ชลประทานคลองเพรียว ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ปากเหนือ ถนนเทศบาล ๖
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี ศูนย์การทหารม้าพื้นที่เขต ๑ (บ้านแพะ) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากเหนือ เขายิงเป้า ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยวเมืองด้านตะวันตก)

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๒ เส้นตั้งฉากกับ ทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ที่จุดซึ่งห่างจากแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรีตัดกับทางรถไฟ สายตะวันออกเฉียงเหนือไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทาง ๙๐ เมตร ทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ แนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี คลองส่งน้ำ ชลประทานสายใหญ่เสาให้ ฟากตะวันออก โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาคลองเพรียวเสาให้ สำนักงาน ชลประทานที่ ๘ กรมชลประทาน แม่น้ำป่าสักฝั่งเหนือ วัดดาวเรือง โรงเรียนเทศบาล ๕ (วัดดาวเรือง) และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยวเมืองด้านตะวันตก)

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ แขวงทางสระบุรี วัดบ้านอ้อย โรงเรียนเทศบาล ๓ (วัดบ้านอ้อย) วัดบ้านบึง บึงบ้านอ้อย วัดเชิงเขา และโรงเรียนเทศบาล ๖ (วัดเชิงเขา)

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานจากระยะ ๔๕๐ เมตรกับถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ที่จุดซึ่งห่างจาก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยวเมืองด้านตะวันออก) บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเทศบาล ๔ เป็นระยะทาง ๑,๗๓๐ เมตร และจดเส้นตั้งฉากกับถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ระยะทาง ๖๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะ ๔๕๐ เมตร และจดเส้นตั้งฉากกับ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๕ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ระยะทาง ๘๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะ ๗๑๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก และฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับ ถนนเทศบาล ๔ ที่จุดซึ่งถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเทศบาล ๔ เป็นระยะทาง ๑,๓๔๑ เมตร และเส้นตรง ที่ลากเส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๔ ที่จุดซึ่งถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเทศบาล ๔ เป็นระยะทาง ๑,๐๒๖ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับวัดหนองโสน (ป่าสัก) ไปทางทิศตะวันตก

จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากตะวันออก ถนนเทศบาล ๔ ปากเหนือ โรงพยาบาลสระบุรี
แม่น้ำป่าสักฝั่งเหนือ วัดศรีบุรีรัตนาราม โรงเรียนเทศบาล ๑๐ (อนุบาลสระบุรี) ถนนพิชัยณรงค์
สงครามปากเหนือ ถนนพิชัยณรงค์สงคราม ซอย ๑ ปากตะวันตก ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๓ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขุมวิท ถนนทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑ ถนนพหลโยธิน ปากตะวันตก ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขสระบุรี ศูนย์โทรคมนาคมสระบุรี
เส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งห่างจากถนนเทศบาล ๑
บรรจบกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะทาง ๑๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่จุดซึ่งห่างจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยงเมืองด้านตะวันตก)
บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
เป็นระยะทาง ๔๑๐ เมตร

ด้านตะวันตก จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากตะวันออก ถนนเทศบาล ๓ ปากเหนือ
เส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๓ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพิชัยณรงค์สงครามซอย ๑๕ บรรจบกับ
ถนนเทศบาล ๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเทศบาล ๓ เป็นระยะทาง ๗๐๐ เมตร
ศูนย์กลางการทหารม้าพื้นที่ เขต ๒ (บ้านอ้อย) แม่น้ำป่าสักปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
วัดดาวเสด็จ และเส้นตรงที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับ
เส้นตั้งฉากกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๕
บรรจบกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะทาง ๘๙๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ โรงเรียนสระบุรีวิทยาคม โรงเรียนอนุบาลสระบุรี วิทยาลัยเทคนิคสระบุรี
วัดทองพุ่มพวง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย สถานีไฟฟ้าแรงสูงสระบุรี ๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สถานีควบคุมการจ่ายไฟฟ้าสระบุรี ๑

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากใต้ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑
(ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนพิชัยณรงค์สงคราม
วัดศรีบุรีรัตนาราม และโรงเรียนเทศบาล ๒

ด้านตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากกับถนนพิชัยณรงค์สงคราม ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน
พิชัยณรงค์สงคราม บรรจบกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันออก
ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนพิชัยณรงค์สงคราม เป็นระยะทาง ๖๐๐ เมตร ถนนพิชัยณรงค์สงคราม
ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชัยณรงค์สงคราม ซอย ๑ ทางรถไฟ
สายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสุขุมวิท ซอย ๑๓

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุดบรรทัด สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดสระบุรี ถนนสุดบรรทัดซอย ๗ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนสุดบรรทัดฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับถนนสุดบรรทัดไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสุดบรรทัด เป็นระยะทาง ๓๖๓ เมตร และคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่คลองเพรียวฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก ถนนพิชัยณรงค์สงครามซอย ๑๓ ฟากตะวันออก สำนักงานเทศบาลเมืองสระบุรี ธนาคารออมสินสาขาสระบุรี ถนนเทศบาล ๓ ฟากเหนือและถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุดบรรทัด สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดสระบุรี และที่ทำการประปาเขาน้อยเทศบาลเมืองสระบุรี

ด้านตะวันออก จดถนนพิชัยณรงค์สงคราม ซอย ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่คลองเพรียว ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่คลองเพรียว ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่คลองเพรียวไปทางทิศตะวันออก ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่คลองเพรียว เป็นระยะ ๓๖๓ เมตร และถนนสุดบรรทัดซอย ๗ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นเขตทหาร

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ บึงบ้านอ้อย

“บริเวณที่ ๗” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ เขาตะกร้า

“บริเวณที่ ๘” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ อ่างเก็บน้ำชลประทานคลองเพรียว

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ บริเวณที่ ๗ และบริเวณที่ ๘ รายละเอียดปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๗) อาคารอุตสาหกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๘) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นระยะ ๑๕๐ เมตร จากกึ่งกลางแนวถนนเทศบาล ๖

(๙) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นระยะ ๑๕๐ เมตรจากกึ่งกลางแนวถนนเทศบาล ๖

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายสัตว์

(๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๒) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๓) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารสูง

(๘) อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารสูง แต่ไม่หมายความรวมถึง อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๙) อาคารอุตสาหกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารสูง

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายสัตว์

(๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๒) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๓) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชนหรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) อาคารอุตสาหกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๘) โรงฆ่าสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๑) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๗) อาคารสถานสงเคราะห์หรืออาคารรับเลี้ยงเด็ก

(๘) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๙) โรงฆ่าสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) อาคารสถาบันการศึกษา

(๑๒) อาคารสถาบันศาสนา

(๑๓) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๔) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๙ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๕) อาคารอุตสาหกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๖) อาคารห้องแถว บ้านแถวหรือตึกแถว

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นระยะ ๑๕๐ เมตรจากกึ่งกลางแนวถนนมิตรภาพ จากแนวถนนเทศบาล ๖ ถึงคลองฝั่งแดง

(๘) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นระยะ ๑๕๐ เมตรจากกึ่งกลางแนวถนนมิตรภาพ จากแนวถนนเทศบาล ๖ ถึงคลองฝั่งแดง

ข้อ ๑๐ ภายในบริเวณที่ ๖ เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ก่อสร้างอาคารเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณสุขประโยชน์และเพื่อการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น

สำหรับที่ดินของเอกชน ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๕) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๖) ห้องแถวหรือตึกแถว บ้านแถว

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๘) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๑๑ ภายในบริเวณที่ ๗ เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ก่อสร้างอาคารเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

สำหรับที่ดินของเอกชน ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๕) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง

(๖) ห้องแถวหรือตึกแถว บ้านแถว

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

- (๘) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
(๙) โรงกำจัดมูลฝอย
(๑๐) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๑๒ ภายในบริเวณที่ ๘ ให้ก่อสร้างอาคารเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภท ที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕ ถึงข้อ ๑๒

ข้อ ๑๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕ ถึงข้อ ๑๒

ข้อ ๑๕ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ เทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๖ ให้นายกเทศมนตรีเมืองสระบุรี รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ภาณุพงศ์ ทิพยเศวต

นายกเทศมนตรีเมืองสระบุรี

