

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองบางมูลนาก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองบางมูลนาก อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ (๒)
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๕๐ เทศบาลเมืองบางมูลนาก โดยความเห็นชอบจากสภาเทศบาลเมืองบางมูลนาก และผู้ว่าราชการ
จังหวัดพิจิตร จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองบางมูลนาก เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่เขตเทศบาล
เมืองบางมูลนาก อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ เมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ เขตเทศบาลเมืองบางมูลนาก
ยกเว้นพื้นที่ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ วัดชัยมงคล โรงเรียนเทศบาล ๑ บางมูลนาก
โรงเรียนบางมูลนากภูมิวิद्याคม วัดบางมูลนาก ที่สาธารณประโยชน์หนองกระทุ่ม ที่สาธารณประโยชน์
หนองโพงใหญ่และที่สาธารณประโยชน์หนองโพงเล็ก

“บริเวณที่ ๒ ” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

- (๑) ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนประเวศน์เหนือสายหลัง ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๗ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแม่น้ำน่าน ฟังตะวันออก

ยกเว้น พื้นที่ที่ดินของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางมูลนาก

- (๒) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๗ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบางมูลนาก กับตำบลเนินมะกอก
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับแนวศูนย์กลาง เขตทางรถไฟสายเหนือ ที่จุดซึ่ง

ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๗ ตัดกับแนวศูนย์กลางเขตทางรถไฟสายเหนือ เป็นระยะทาง
๑,๑๑๐ เมตร

- ด้านตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ พากตะวันออก
- (๓) ด้านเหนือ จดถนนนาครศรี พากใต้
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ พากตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองบุษบงน้อย (ใต้) ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนประเทืองถิ่น พากตะวันออก และจดถนนภูมิบาล พากตะวันออก
- ยกเว้น พื้นที่ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขบางมูลนาก และสำนักงานการประถมศึกษาอำเภอบางมูลนาก โรงเรียนอนุบาลบางมูลนาก (ราษฎร์อุทิศ) สวนสาธารณะเทศบาลเมืองบางมูลนาก โรงเรียนบางมูลนาก (ราษฎร์อุทิศ) ที่ว่าการอำเภอบางมูลนาก สำนักงานเทศบาลเมืองบางมูลนาก ศาลาประชาคมอำเภอบางมูลนาก หอประชุมตำรวจ สถานีตำรวจภูธรอำเภอบางมูลนาก ชุมสายโทรศัพท์บางมูลนาก สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางมูลนาก และฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางมูลนาก
- (๔) ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนประเทืองถิ่น ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๗ บรรจบกับถนนประเทืองถิ่น เป็นระยะ ๘๘๖ เมตร
- ด้านตะวันออก จดถนนประเทืองถิ่น พากตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองบุษบงน้อย (ใต้) ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก
- ยกเว้นพื้นที่ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองบางมูลนาก
- “บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (๑) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๗ พากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนประเทืองถิ่น พากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนประเทืองถิ่น ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๗ บรรจบกับถนนประเทืองถิ่น เป็นระยะ ๘๘๖ เมตร
- ด้านตะวันออก จดแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก
- (๒) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๗ พากใต้
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตทางรถไฟสายเหนือ พากตะวันตก และถนนภูมิบาล พากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนภูมิบาล พากเหนือ และถนนนาครศรี พากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนประเทืองถิ่น พากตะวันออก
- ยกเว้น พื้นที่วัดชัยมงคล โรงเรียนเทศบาล ๒ วัดชัยมงคล ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขบางมูลนาก และสำนักงานการประถมศึกษาอำเภอบางมูลนาก โรงเรียนอนุบาลบางมูลนาก (ราษฎร์อุทิศ) ที่ว่าการอำเภอบางมูลนาก สำนักงานเทศบาลเมืองบางมูลนาก ศาลาประชาคมอำเภอบางมูลนาก หอประชุมตำรวจ สถานีตำรวจภูธรอำเภอบางมูลนาก ชุมสายโทรศัพท์บางมูลนาก สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางมูลนาก และฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางมูลนาก

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองบางมูลนาก อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร ภายในบริเวณเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) คลังวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซ พิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) คลังวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซ พิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) คลังวัตถุระเบิดตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๘) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๙) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการชดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองบางมูลนาก รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

นิเวศน์ น้อยอ่ำ

นายกเทศมนตรีเมืองบางมูลนาก

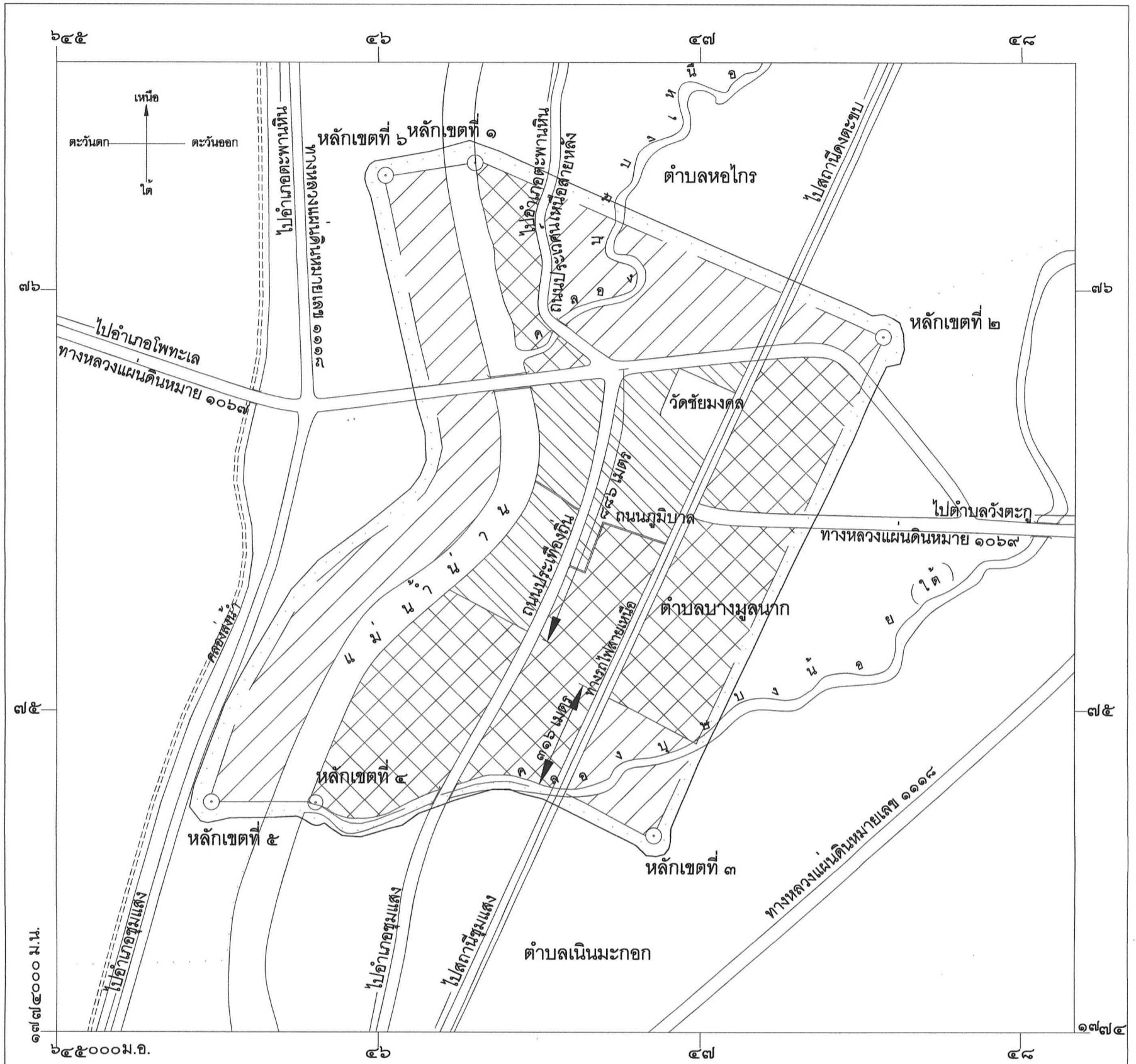
แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองบางมูลนาก
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองบางมูลนาก อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร

พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐

๐.๕

๑ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|-------------------------|--|-------------|
| | เขตควบคุมอาคาร | | บริเวณที่ ๑ |
| | เขตตำบล | | บริเวณที่ ๒ |
| | เขตเทศบาล | | บริเวณที่ ๓ |
| | ทางหลวง ถนน ซอย | | |
| | ทางรถไฟ | | |
| | สะพาน | | |
| | แม่น้ำ คลอง ห้วย | | |
| | คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ | | |

(นาย สุชาติชัย อุดมรักษ์)
 รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองช่าง

(นาย นิระ พงศ์สุขธีรสุทธิ)
 ปลัดเทศบาลเมืองบางมูลนาก

(นาย นิเวศน์ น้อยอำ)
 นายกเทศมนตรีเมืองบางมูลนาก