

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ และนายอำเภอหนองเสือ จึงออกข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดแนวเขตตำบลศาลาครุ	ด้านเหนือ
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตตำบลศาลาครุ	ด้านตะวันออก
ด้านใต้	จดแนวเขตตำบลศาลาครุ	ด้านใต้
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตตำบลศาลาครุ	ด้านตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม และศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงน้ำจืดตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายใต้แนวเขตควบคุมอาคาร ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บรักษาน้ำมันที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
(๘) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึง
อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๙) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว

(๑๐) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๑๑) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้
อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ
ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็น
อาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น
ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น
ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้
ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ เป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗

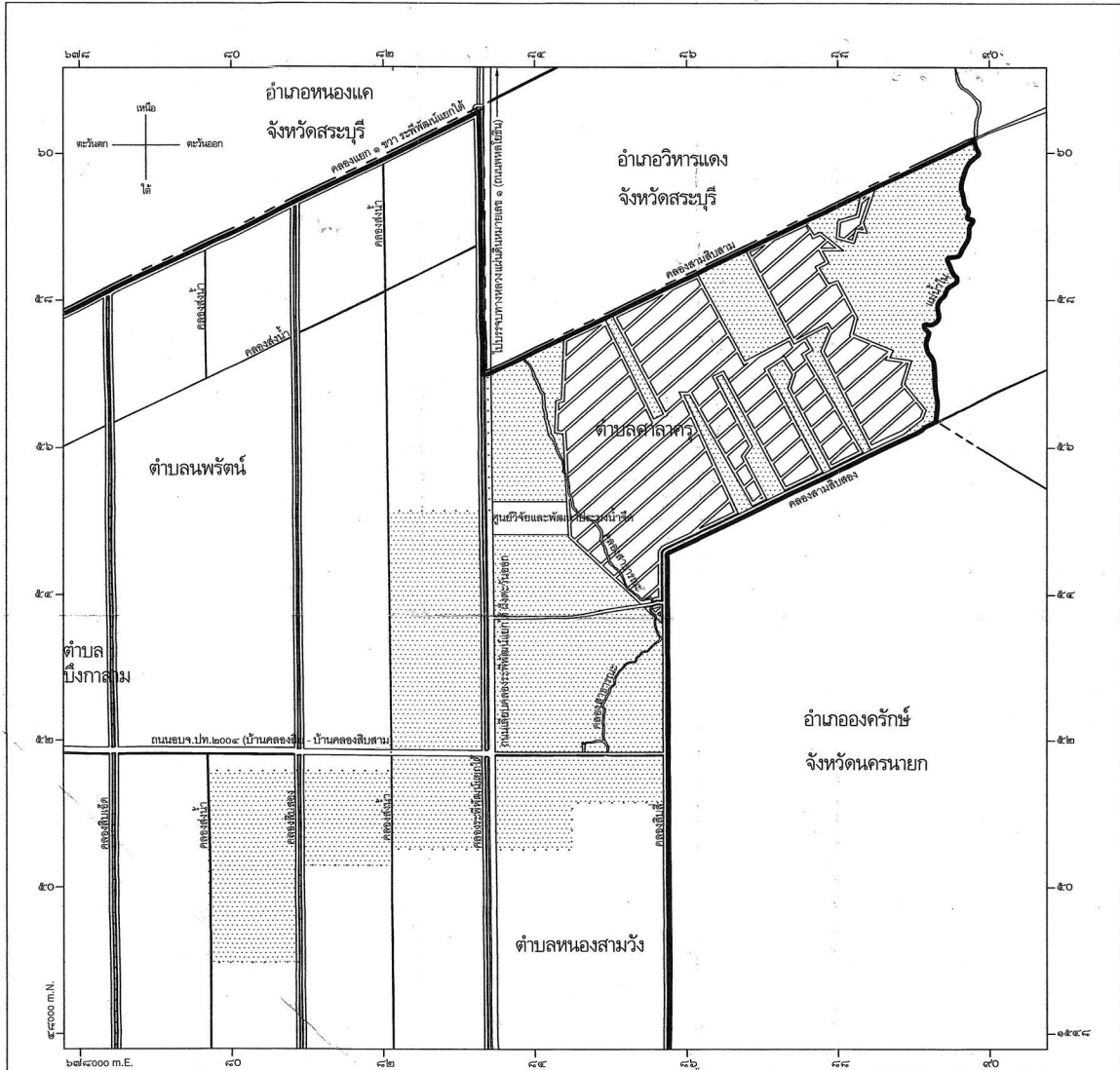
อนันต์ รุ่งแสง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ






แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐




เครื่องหมาย

-  บริเวณควบคุมอาคาร
ห้ามขอมิปลูกอาคารหรือสิ่งก่อสร้างในเขตห้ามปลูก
-  พื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
-  เขตจังหวัด
-  เขตอำเภอ
-  เขตตำบล
-  ทางหลวง ถนน ซอย
-  สะพาน
-  แม่น้ำ คลอง ทิว
-  คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ


 (นายวิรัช ชัยสมบูรณ์)
 หัวหน้าส่วนราชการส่วนตำบลศาลาครุ


 (นางจันทิมา สิงห์)
 รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ
 ภาควิชาการแผน
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ


 (นายอนันต์ รุ่งแสง)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาครุ อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๗

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช		ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า			ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก	ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม	ได้	ได้	
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ	ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ไล่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้		
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อ หรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์		ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้	ได้	
	(๒) การทำแป้ง	ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้		
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ซ็อกโกแลตหรือขนมหวาน ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้		
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้	
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุ เพื่อการดังกล่าว	ได้	ได้	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐจากดินเหนียว	ได้	ได้	
๖๕	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้		
๖๖	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลสิกรรม หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว	ได้		
๘๐	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องมือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องยาสูบหรือกล้องบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้		
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้		
๘๘	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้		
๘๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			
		ได้		

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวก หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน