

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองบัว

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลหนองบัว อำเภอบ้านหม้อ จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลหนองบัว โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลหนองบัว และผู้ว่าราชการ
จังหวัดสระบุรี จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองบัว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลหนองบัว
อำเภอบ้านหม้อ จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมภายในท้องที่เทศบาลตำบลหนองบัว
ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองแล้ว

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนเทศบาล ๕ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๖ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๗ เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลหนองบัว หลักเขตที่ ๑๐

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตระหว่างเทศบาลตำบลหนองบัวกับเทศบาลตำบลท่าลาน

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองบัวกับตำบลท่าลาน

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตระหว่างเทศบาลตำบลหนองบัวกับเทศบาลตำบลสร้างโคก
และเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร จากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๖๗

ข้อ ๔ ภายในบริเวณเขตควบคุมอาคารตามข้อที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่มีมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า (ลำดับที่ ๘๘)

(๒) คลังน้ำมันหรือสถานีที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาถังปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๖) ห้องแถว หรือตึกแถว ห้องแถว

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๘) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้งานอาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัติไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

จรัญ พูลสวัสดิ์

นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัว

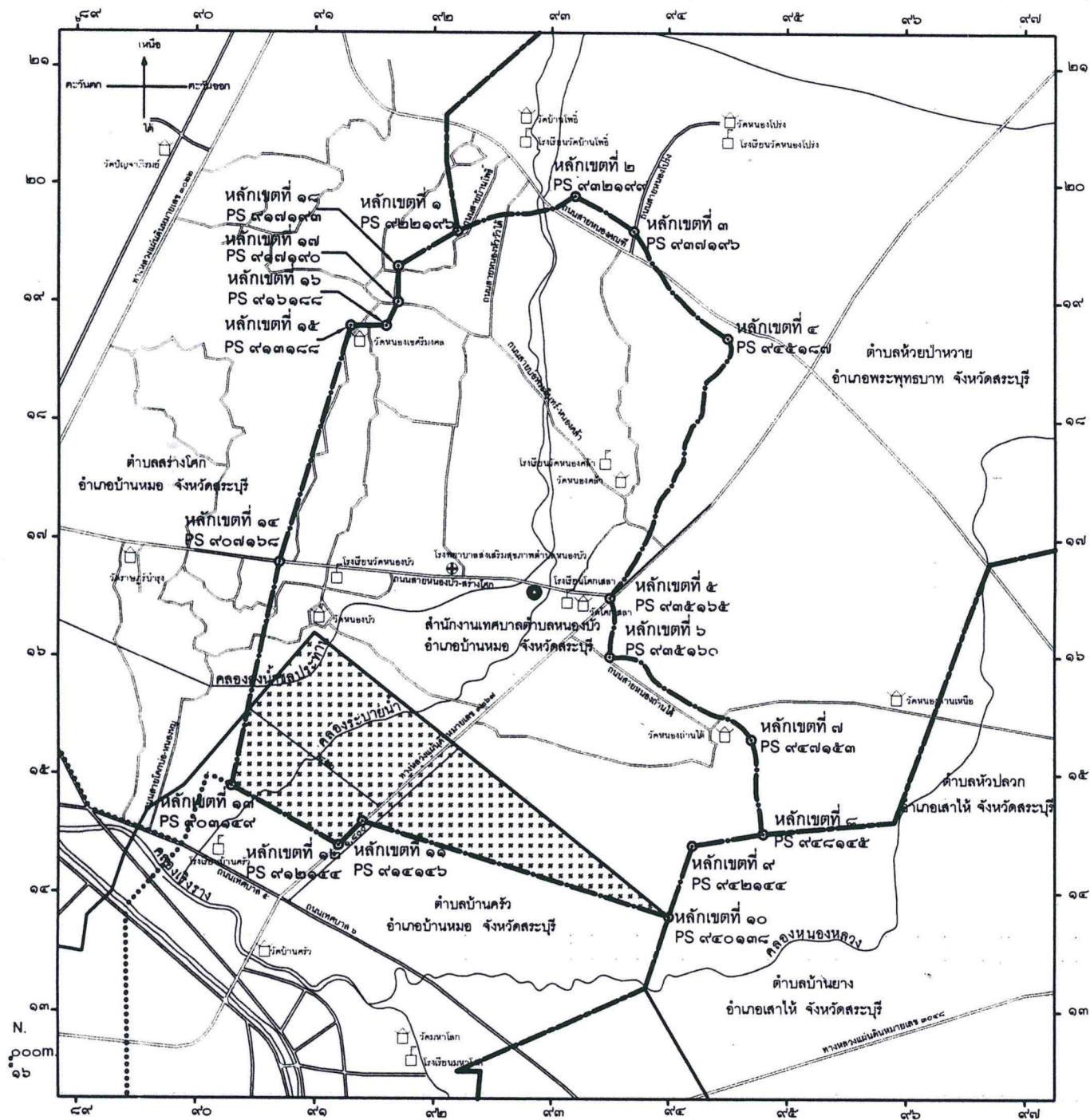
แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลหนองบัว

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลตำบลหนองบัว อำเภอบ้านหม้อ จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐



เครื่องหมาย

- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำชลประทาน
- สถานที่ราชการ
- โรงเรียน วิทยาลัย
- โรงพยาบาล
- วัด ศาสนสถาน
- บริเวณเขตควบคุมอาคาร

ลงชื่อ.....
(นายมนท กอสกุล)
หัวหน้ากองช่าง

ว่าที่ร้อยตรี.....
(ชุมพร ทองอุ่นเรือน)
ปลัดเทศบาลตำบลหนองบัว

ลงชื่อ.....
(นายเจริญ พูลสวัสดิ์)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัว