

## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระเฉง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระเฉง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา  
จังหวัดฉะเชิงเทรา  
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มี  
บทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับ  
มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย  
บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติ  
สภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบล  
และองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระเฉง  
โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระเฉง และนายอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา  
จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระเฉง เรื่อง  
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วน  
ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระเฉง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา  
พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป  
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่  
ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่บริเวณด้านเหนือ จดแม่น้ำบางปะกง  
และตำบลบางแก้ว พื้นที่ด้านตะวันออกจดตำบลสาวชะโงก ตำบลบางคล้า จังหวัดฉะเชิงเทรา พื้นที่  
ด้านตะวันตกจดตำบลบางไผ่ อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พื้นที่ด้านใต้ จดตำบลบางไผ่  
อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) อาคารพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๖) อาคารพักอาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๘) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๕ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการเท่านั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ ข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองคการบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระแอมรักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

พันจ่าอากาศเอก จุมพล ทวีชัย

นายกองคการบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระแอม

**บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระแอม**  
**เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท**  
**ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระแอม อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา**  
**พ.ศ. ๒๕๕๖**

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		ได้	
	(๒) การกระเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช		ได้	
	(๔) การหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น			
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช ไนไซโล โกดังหรือคลังสินค้า			
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก	ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม	ได้	ได้	
(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ	ได้			
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์นำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การฆ่าสัตว์			
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์หรือหนังสัตว์		ได้	
	(๖) การล้าง ขำ แหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์		ได้	
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้	ได้		
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อ หรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์			
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้			
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำ โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมัน สัตว์น้ำ		ได้	
	(๕) การล้าง ขำ แหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์น้ำ		ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ชนิดใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และ บรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช ใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้	ได้	ได้
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้	ได้
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้	ได้
	(๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้	ได้	ได้
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้		
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ดหรือชิ้น	ได้		
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวานหรือพืช อื่นที่ให้ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย	ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน ใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้		
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบ ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้		
	(๘) การอบหรือคั่วถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบ ถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต (๑๐) การทำลูกกวาด หรือทอฟฟี่	ได้		
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบ อาหารอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ซอย บดหรือย่อยน้ำแข็ง		ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์			
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้	
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เชือก ตาข่าย แห หรืออวน ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้		
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนคไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้		
	(๒) การทำหมวก	ได้		
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การเลื่อย ไส ซอย เสาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน			
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร			
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้ หรือไม้ก๊อก ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	รวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร จากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์เอกสาร การเย็บเล่มทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ (๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ			
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์			
๖๑	โรงงานผลิต ตกแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว			
๖๒	โรงงานผลิต ตกแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว			
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร			
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป			
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว			
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับการกลึงหรือการเลื่อยสัตว์และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว			
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อกหรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งที่ใช้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
	เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซเครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เต้าไฟ หรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๓๔ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่ง หรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า			
๗๒	โรงงาน ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอเทป) แผ่นเสียงเทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์ หรือโทรเลข ชนิดมีสาย หรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว			
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ			
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องยาสูบ หรือกล้องบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม			
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้	ได้
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง			
๙๔	(๒) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนคไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้าหนังสัตว์ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว			
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว			
	(๓) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วย เพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี			
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด			
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่มพรมหรือขนสัตว์			
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะ ของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรัก หรือการประดับ ตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี			

**หมายเหตุ** ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

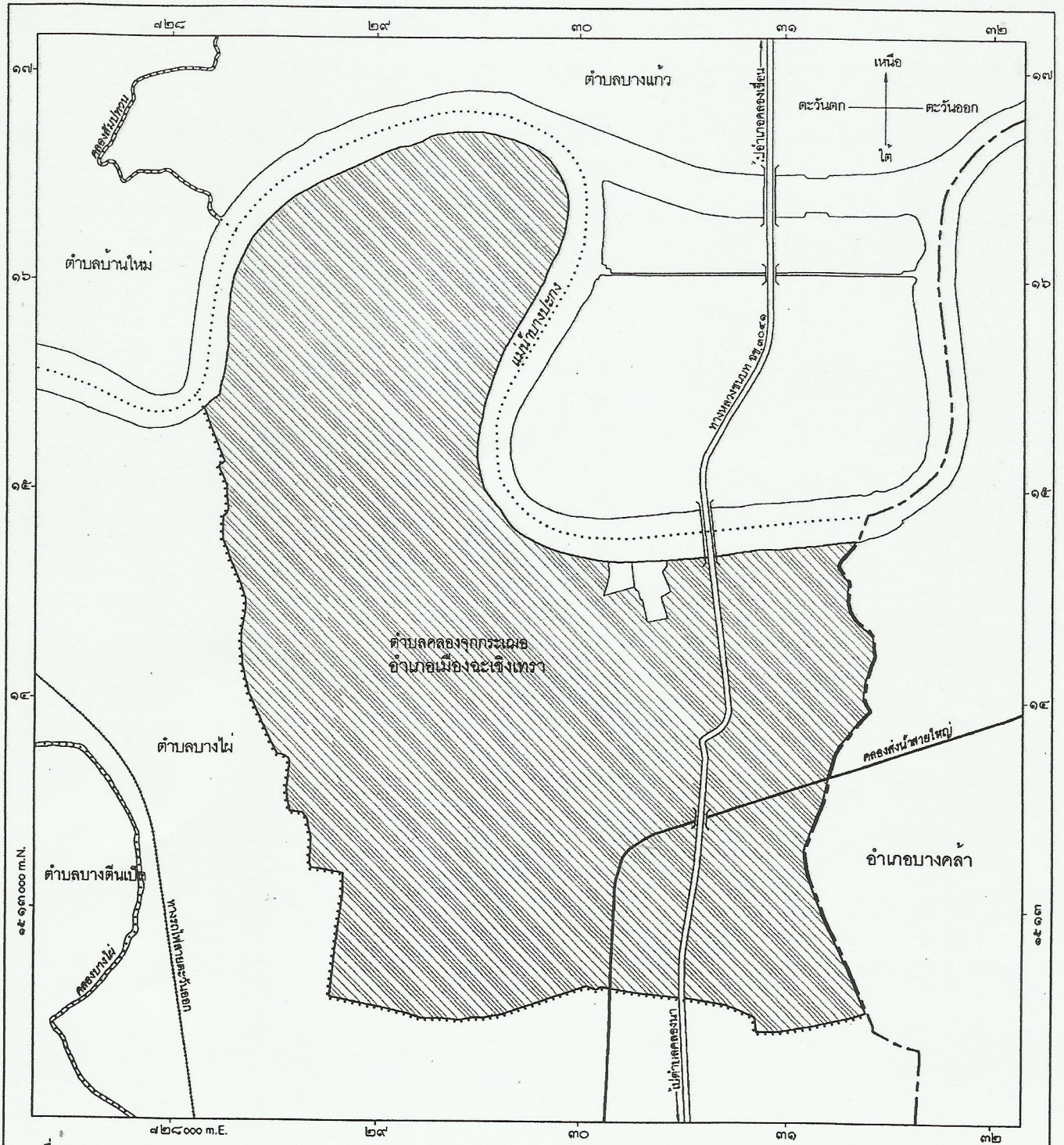
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



แผนที่ทำข้อมัญญ์ตืองค์กรบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระเฉด  
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน  
 ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระเฉด อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๓๐,๐๐๐

๐ ๒๐๐ ๕๐๐ ๑,๐๐๐ เมตร



เครื่องหมาย

- |  |                   |  |                  |
|--|-------------------|--|------------------|
|  | แนวเขตควบคุมอาคาร |  | ทางรถไฟ          |
|  | เขตอำเภอ          |  | สะพาน            |
|  | เขตตำบล           |  | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
|  | ทางหลวง ถนน       |  |                  |

ว่าที่ร้อยตรี.....  
 (สำราญ แสงอินทร์)  
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล  
 รักษาการแทนหัวหน้าส่วนโยธา  
 ว่าที่ร้อยตรี.....  
 (สำราญ แสงอินทร์)  
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระเฉด  
 พันจ่าอากาศเอก.....  
 (จุมพล ทวีชัย)  
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองจุกกระเฉด