

## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่ อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่ และนายอำเภอตากใบ จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่ อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อได้มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมระดับเมืองหรือผังเมืองรวมระดับชุมชนในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๔ มีรายการดังต่อไปนี้

(๑.๑) ด้านเหนือ จดถนนสายบ้านตาบา - บ้านคลองน้ำแบ่ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดริมแม่น้ำตากใบ ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดริมแม่น้ำตากใบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตการปกครองระหว่างตำบลไพรวันกับตำบลศาลาใหม่

อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส

- (๑.๒) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ปากใต้  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๒๔ บ้านศาลาใหม่ - บ้านกุจำ  
 ปากตะวันตก และโรงเรียนบ้านศาลาใหม่  
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๒๔ บ้านศาลาใหม่ -  
 บ้านกุจำ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๒๔ บ้านศาลาใหม่ - บ้านกุจำ บรรจบกับทางหลวง  
 แผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๒๔  
 บ้านศาลาใหม่ - บ้านกุจำ เป็นระยะ ๑,๗๐๐ เมตร  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท  
 นธ. ๔๐๒๔ บ้านศาลาใหม่ - บ้านกุจำ  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณโรงเรียนจรรยาอิสลาม และโรงเรียนบ้านศาลาใหม่
- (๑.๓) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางหลวง  
 แผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔  
 ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศาลาใหม่ กับตำบลพร่อน  
 อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านเกาะ  
 กะนวล - บ้านไร่ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๒๔ บ้านศาลาใหม่ - บ้านกุจำ ที่จุด  
 ซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๒๔ บ้านศาลาใหม่ - บ้านกุจำ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๔๐๘๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๒๔ บ้านศาลาใหม่ -  
 บ้านกุจำ เป็นระยะ ๑,๗๐๐ เมตร  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๒๔ บ้านศาลาใหม่ - บ้านกุจำ  
 ปากตะวันออก และถนนสาธารณะ ปากตะวันออก  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณที่ทำกรองค์กรการบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่ โรงพยาบาลส่งเสริม  
 สุขภาพตำบลบ้านศาลาใหม่ ศูนย์ราชการประจำตำบลศาลาใหม่ วัดตะปิง วัดโคกมะเฟือง  
 และโรงเรียนวัดโคกมะเฟือง
- (๑.๔) ด้านเหนือ จดริมฝั่งแม่น้ำตากใบ ฝั่งใต้  
 ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศาลาใหม่ กับตำบลพร่อน  
 อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส  
 ด้านใต้ จดถนนสายบ้านท่าพรุ - บ้านตากใบ ปากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดริมฝั่งแม่น้ำตากใบ ฝั่งใต้

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ มีรายการดังต่อไปนี้

(๒.๑) ด้านเหนือ จดริมฝั่งแม่น้ำตากใบ ฝั่งใต้ ถนนสายบ้านท่าพรุ - บ้านตากใบ  
ปากเหนือ และพื้นที่บางส่วนบริเวณเกาะยาว

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศาลาใหม่กับตำบลพร่อน  
อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ และมัสดิดดารูลีมาน  
และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศาลาใหม่ กับตำบลไพรวัน  
อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส

ทั้งนี้ ยกเว้นสถานีประมงน้ำกร่อย

(๒.๒) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท  
นธ. ๔๐๒๔ บ้านศาลาใหม่ - บ้านกูจำ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศาลาใหม่กับตำบลไพรวัน  
อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศาลาใหม่กับตำบลไพรวัน  
อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส

(๒.๓) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย  
บ้านเกาะกะนวล - บ้านไร่

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศาลาใหม่กับตำบลพร่อน  
อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส

ด้านใต้ จดริมแม่น้ำบางนรา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๒๔ บ้านศาลาใหม่ - บ้านกูจำ  
ปากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๒๔ บ้านศาลาใหม่ - บ้านกูจำ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก  
ทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๒๔ บ้านศาลาใหม่ - บ้านกูจำ บรรจบกับหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๔  
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงชนบท นธ. ๔๐๒๔ บ้านศาลาใหม่ - บ้านกูจำ เป็นระยะ  
๑,๗๐๐ เมตร

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒ มีรายการดังต่อไปนี้

(๓.๑) ด้านเหนือ จดริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดริมฝั่งแม่น้ำตากใบ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดริมฝั่งแม่น้ำตากใบ ฝั่งเหนือ ถนนสายบ้านตาบา - บ้านคลองน้ำแบ่ง

และโรงเรียนบ้านคลองตัน

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศาลาใหม่กับตำบลไพรวัน

อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส

ทั้งนี้ ยกเว้นศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านคลองตัน และโรงเรียนบ้านคลองตัน

(๓.๒) ด้านเหนือ จดริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลศาลาใหม่กับตำบลพร่อน

อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส

ด้านใต้ จดริมฝั่งแม่น้ำตากใบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดริมฝั่งแม่น้ำตากใบ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นมัธยมวัดฮาดิ โรงเรียนบ้านปูลาเจ๊ะมูดอ พื้นที่บางส่วนบริเวณที่ ๒.๑ และสถานีประมงน้ำกร่อย

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่ อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้

(๒) คลังน้ำมันหรือสถานที่เก็บรักษาน้ำมันที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ นกนางแอ่น หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๖) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๗) คลังสินค้าที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับสารเคมีเพื่อการขายส่งหรือการผลิต

(๘) โรงกำจัดมูลฝอย

(๙) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้

(๒) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่

(๓) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๔) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๕) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ นกนางแอ่น หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๓) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) คลังน้ำมันหรือสถานที่เก็บรักษาน้ำมันที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

(๗) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

มะยูโซะ มะยาซิง

นายกองคํการบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่

เรื่อง การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่ อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส

พ.ศ. ๒๕๕๗

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์						ได้
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำนม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์						ได้
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้			ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก (๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ดหรือชิ้น	ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง	ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง (เฉพาะน้ำแข็งหลอด/ยูนิต/อนามัย)		ได้	ได้		ได้	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ (เฉพาะในพื้นที่บริเวณฟาร์มปศุสัตว์)						ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวนอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะซ่อมแซม)	ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำ ด้วยไม้ของอาคาร						ได้
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้		ได้	ได้	
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะปุ๋ยหมัก ปุ๋ยอินทรีย์ สารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ที่ทำจากวัตถุหรือวัสดุธรรมชาติ) (๓) การบดดินหรือการเตรียมวัสดุอื่นเพื่อผสมทำปุ๋ยหรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะปุ๋ยหมัก ปุ๋ยอินทรีย์ สารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ที่ทำจากวัตถุหรือวัสดุธรรมชาติ)					ได้	ได้



ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว (เฉพาะการทำผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว)	ได้			ได้	ได้	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้าง ฝ้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุดิบไฟจากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)				ได้	ได้	
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบ สายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม						ได้
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างไม่อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้าด้วยกันหรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือ ปูนปลาสเตอร์อย่างไม่อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น						ได้
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ ยิปซัมหรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์ (เฉพาะผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม)					ได้	ได้
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม)				ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือ เครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่อง ตบแต่งดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม)	ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการ ก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร				ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป		ได้			ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม)	ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงหรือการเลื่อยสัตว์และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม)	ได้			ได้	ได้	
๖๗	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีมิใช่เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม)	ได้			ได้	ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม)	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า (เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม)	ได้			ได้	ได้	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอเทป) แผ่นเสียง แถบแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลข ชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้			ได้	ได้	
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอุ้งต่อเรือนอกจากเรือยาง (เฉพาะการซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอุ้งต่อเรือ)	ได้			ได้	ได้	
๗๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระแสไฟฟ้า ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้						

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๑) การสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า (เฉพาะดัดแปลง หรือซ่อมแซม)				ได้	ได้	
๗๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอากาศยานหรือเรือไฮเวอร์คราฟท์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลง สภาพอากาศยานหรือเรือไฮเวอร์คราฟท์ (เฉพาะดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ)				ได้	ได้	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้			ได้	ได้	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้			ได้	ได้	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้	ได้	
๘๗	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

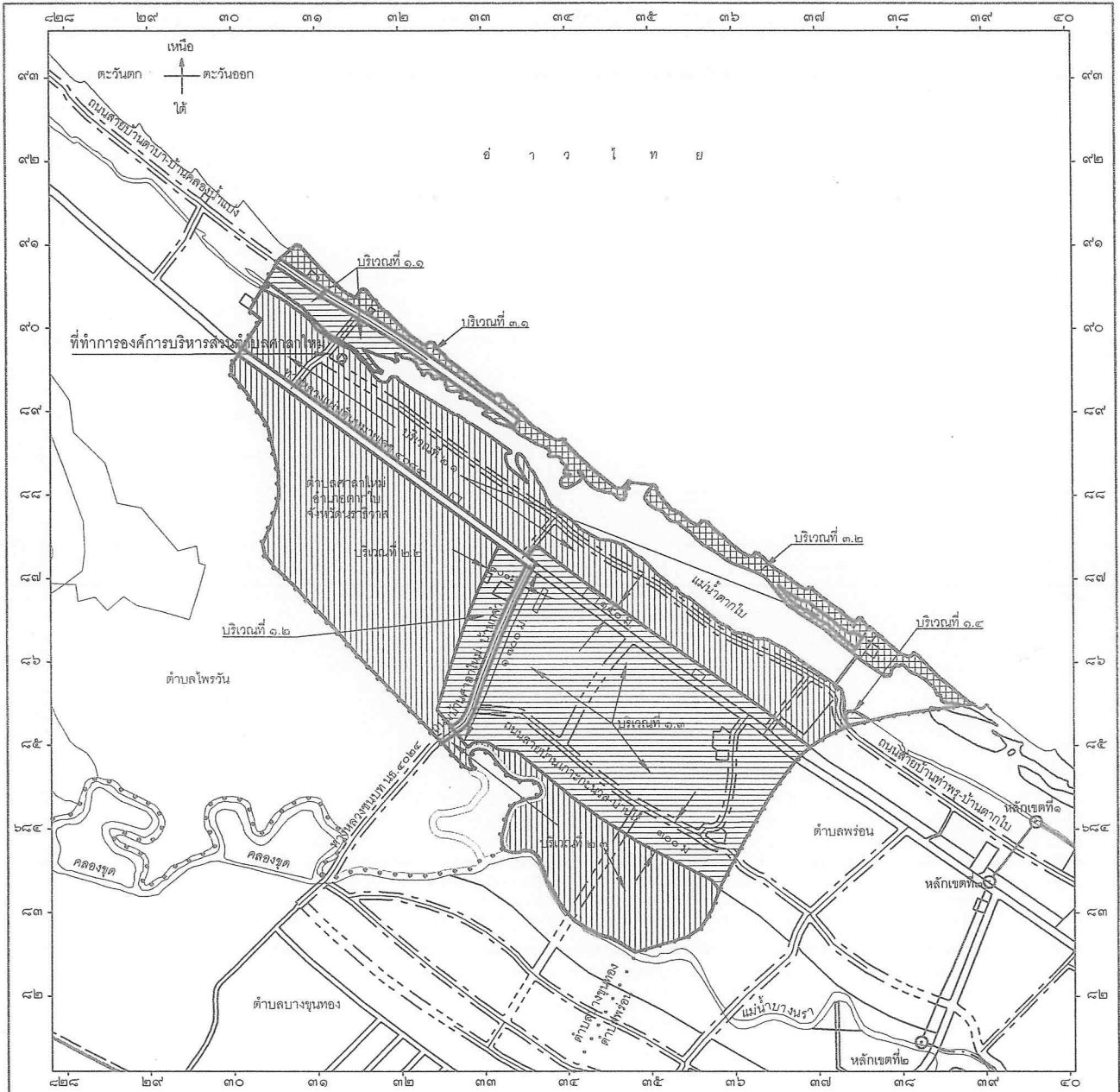
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้	ได้	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม						ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป (๒) การบรรจุก๊าซ	ได้			ได้	ได้	ได้
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้	ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยาน ดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้		ได้
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด				ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักกรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้	ได้	

**หมายเหตุ** ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

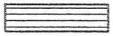

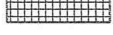



แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่  
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท  
 ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่ อำเภอตากใบ จังหวัดนราธิวาส


มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐


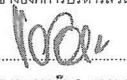
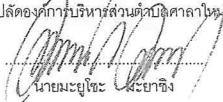
๐ ๐.๕ ๑ ๒ ๔ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

-  บริเวณที่ ๑
-  บริเวณที่ ๒
-  บริเวณที่ ๓
-  เขตตำบล
-  ถนนคอนกรีต ถนนลาดยาง
-  แม่น้ำ คลอง ห้วย

 สถานที่ราชการ

  
 นายวารินทร์ แวอาแซ  
 ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่  
  
 ส.ต.ท. แวรอย๊ะ แวอูมา  
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่  
  
 นายมะยูโซะ มะยาชิง  
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาใหม่