

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำ อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำ และนายอำเภอเมืองสระบุรี จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลี้ซำ อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จุดเส้นตรงที่ลากจากจุดบรรจบระหว่างแม่น้ำป่าสักกับเส้นแบ่งเขตตำบลตะกุด และตำบลลี้ซำ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือที่จุดซึ่งทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยวเมืองตะวันออก) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะทาง ๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยวเมืองตะวันออก) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เป็นระยะทาง ๘๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตตำบลลิ่งชัน และตำบลตะกุด

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณแนวเขตควบคุมอาคาร ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชนหรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) ห้องแถวหรือตึกแถว บ้านแถว

(๔) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๕) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยบริการ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองคการบริหารส่วนตำบลลิ่งชันเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

สมยศ นิมิตรไชยาพงศ์

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลิ่งชัน

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสิงชั้น
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสิงชั้น อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน 1 : 50,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร

