

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนางแล

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่บางส่วนของเทศบาลตำบลนางแล อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลนางแล โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลนางแลและผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงรายจึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนางแล เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนของเทศบาลตำบลนางแล อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

แนวเขตควบคุมอาคาร หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าช้าสาธารณประโยชน์ตำบลนางแล เป็นแนวเส้นตรงไปทางทิศตะวันออก บรรจบกับเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลนางแล กับตำบลแม่ข้าวต้ม

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลนางแล กับตำบลแม่ข้าวต้ม

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลนางแล กับตำบลริมกก และเส้นแบ่งเขตตำบลนางแล กับตำบลบ้านดู่

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตตำบลนางแล กับตำบลบ้านดู่ และแนวเขตป่าช้าสาธารณประโยชน์ตำบลนางแล ด้านตะวันออก

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในแนวเขตควบคุมอาคาร ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ข้อ ๕ ภายในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็น อาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีตำบลนางแลรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

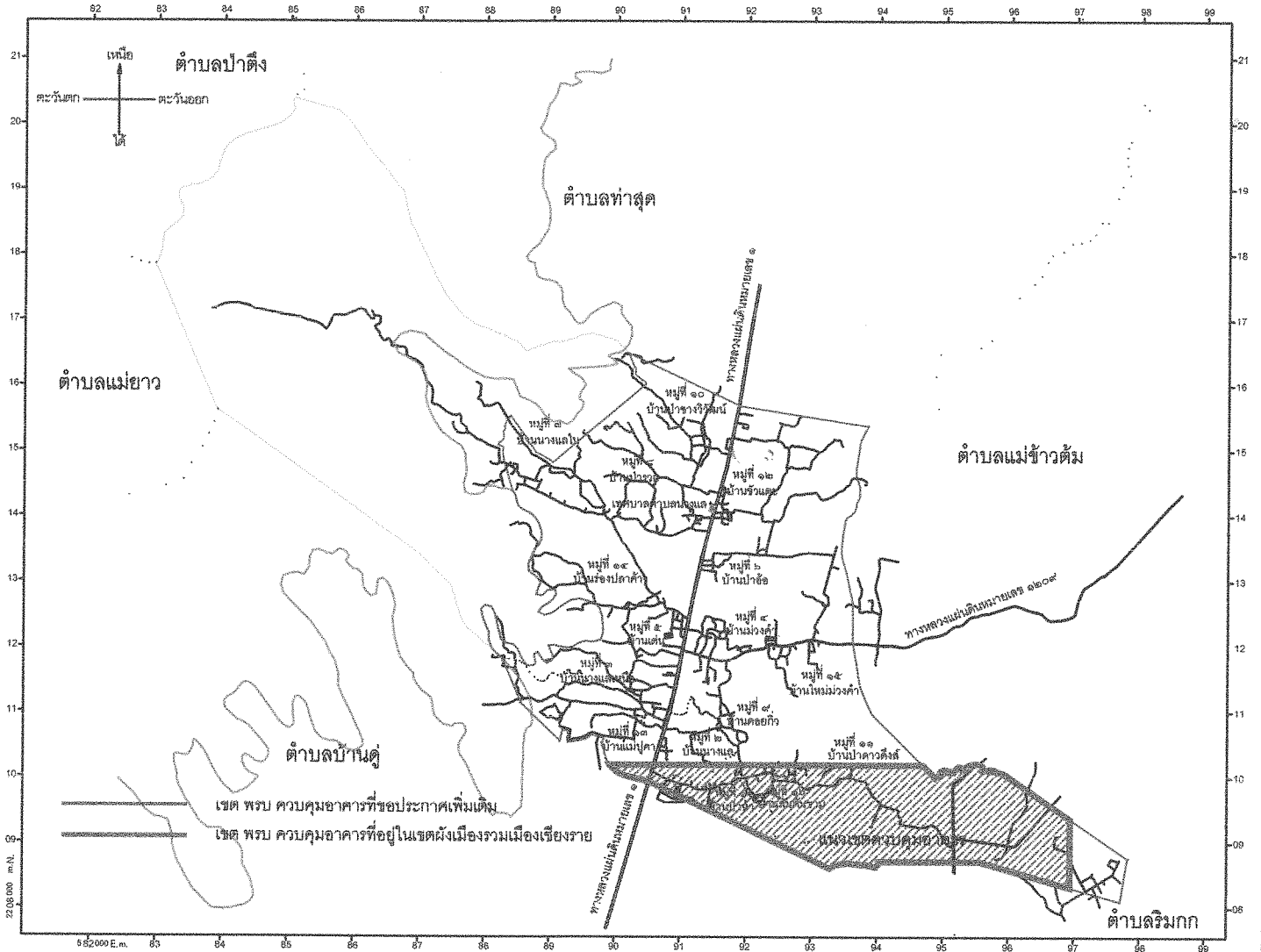
สุรินทร์ เชื้อนเพชร

นายกเทศมนตรีตำบลนางแล

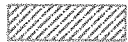

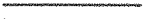


แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนางแล
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่บางส่วนของเทศบาลตำบลนางแล
อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พ.ศ. ๒๕๕๗








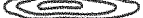

มาตราส่วน 1:50,000


0 0.5 1 2 กิโลเมตร




เครื่องหมาย

-  แนวเขตควบคุมอาคาร
-  แนวเขตผังเมืองชุมชน
-  เขตอำเภอ
-  เขตเทศบาล
-  เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล

-  แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
-  แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
-  ทางหลวง ถนน ซอย
-  สะพาน
-  แม่น้ำ คลอง ห้วย
-  อ่างเก็บน้ำหนอง บึง
-  คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
-  เส้นชั้นความสูง
-  ภูเขา ควน เนิน


 (นายเศรษฐพล กิจรักษ์)
 ผู้อำนวยการกองช่าง

ว่าที่ ร.ต. 
 สุเมธ วิจิธนันท์
 ปลัดเทศบาลตำบลนางแล

(นายสุรินทร์ เชื้อนเพชร)
 นายกเทศมนตรีตำบลนางแล