

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ และนายอำเภอหนองแค จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน สบ. ๒๐๔๖

หนองผักชี

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนน สบ ๒๐๔๖ หนองผักชี ที่จุดซึ่งถนน

หนองผักชี - หนองจอกใหญ่ บรรจบกับถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๓

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ที่จุดซึ่งถนนสาย

สาธารณะบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เป็นระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๓

ด้านตะวันตก	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกแย้กับตำบลห้วยทราย
(๒) ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่
ด้านตะวันออก	จัดเส้นตั้งฉากกับถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่ ที่จุดซึ่งถนน บ้านดอนแพงบรรจบกับถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่ เป็นระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร
ด้านใต้	จัดถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จัดถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี ฟากตะวันออก
(๓) ด้านเหนือ	จัดถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จัดเส้นตั้งฉากกับถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่ ที่จุดซึ่งถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี บรรจบกับถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ประมาณ ๕๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนสาธารณะ ที่บริเวณถนนสาธารณะบรรจบกับถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๑,๑๗๐ เมตร
ด้านใต้	จัดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จัดถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี ที่จุดซึ่งถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่บรรจบกับถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และเส้นขนาน ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี
“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้	
(๑) ด้านเหนือ	จัดเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้
ด้านตะวันออก	จัดถนนสาธารณะเส้นจากระยะ ๓๙๐ เมตรกับถนนสาธารณะ
ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓	
ด้านตะวันตก	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกแย้กับตำบลห้วยทราย
(๒) ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓	
ด้านตะวันออก	จัดที่ดินบริษัทอาร์ซีไอ โรแยลเซรามิค จำกัด
ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓	
ด้านตะวันตก	จัดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ที่จุดซึ่งถนน สาธารณะบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ วัดไทยงาม	

- (๓) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๓
- ด้านตะวันออก จดถนนบ้านดอนแพง ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่ ปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนน
หนองผักชี - หนองจอกใหญ่ ที่จุดซึ่งถนนบ้านดอนแพงบรรจบกับถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่
ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนหนองผักชีหนองจอกใหญ่ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลางถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่
- ด้านตะวันตก จดถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี ปากตะวันออก และวัดหนองผักชีเหนือ
ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ วัดหนองผักชีเหนือและป่าช้าบ้านหนองผักชีสาธารณประโยชน์ (ร้าง)
- (๔) ด้านเหนือ จดถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่ ปากใต้ และถนนบ้านดอนแพง
ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนน สบ. ๒๐๐๑ บ้านหนองสมัคร - บ้านหนองจรเข้ ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
- ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะ
บรรจบกับถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๑,๑๗๐ เมตรไปทางทิศเหนือ
บรรจบกับเส้นตั้งฉากกับถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่ที่จุดซึ่งถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี
บรรจบกับถนนหนองผักชี - หนองจอกใหญ่ ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร
- (๕) ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
- ด้านตะวันออก จดถนน สบ. ๒๐๐๑ บ้านหนองสมัคร - บ้านหนองจรเข้ ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นตรงที่จุดซึ่งถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ บรรจบกับถนน
สบ. ๒๐๐๑ บ้านหนองสมัคร - บ้านหนองจรเข้ เป็นระยะ ๒,๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก
เป็นระยะทาง ๑,๘๖๐ เมตร บรรจบกับถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี
- ด้านตะวันตก จดถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี ปากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ วัดหนองจอกน้อย
- “บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (๑) ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกแย้กับตำบลห้วยทราย
และแนวเขตอุทยานแห่งชาติพระพุทธฉาย
- ด้านตะวันออก จดที่ดินบริษัทสยามแวร์เอสเอสไอ จำกัด บริษัทไทยเซรามิคอุตสาหกรรม
จำกัด บริษัทสโม่เสกอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) บริษัทโรแยลเอเชียบริดแอนด์ไทล์ จำกัด
บริษัทโรแยลไทลฟิกส์ จำกัด และบริษัทภัทราเซรามิค จำกัด (มหาชน)
- ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะ ปากตะวันออก เส้นขนานระยะประมาณ ๓๙๐ เมตร

(๒) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตรกับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ถนนสาธารณะ ฟากตะวันออก ที่ดินบริษัทสยามแวร์เอสเอสไอ จำกัด บริษัทไทยเซรามิคอุตสาหกรรม จำกัด บริษัทสหโมเสคอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) บริษัทโรแยลเอเชียบริดแอนด์ไทล์ จำกัด บริษัท โรแยลไทลฟิกส์ จำกัด และบริษัทภัทราเซรามิค จำกัด (มหาชน)

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ โรงเรียนชุมชนวัดไทยงาม

(๓) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตนิคมอุตสาหกรรมหนองแค ที่ดินบริษัทไทย - เยอรมันเซรามิค อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๑๐ และ ๒๙๑๑ ถนนนิคมอุตสาหกรรม ฟากเหนือ และโรงกำจัดขยะและโรงบำบัดน้ำเสีย และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกแย้กับตำบลหนองไข่น้ำ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกแย้กับตำบลหนองไข่น้ำ

(๔) ด้านเหนือ จดแนวเขตอุทยานแห่งชาติพระพุทธฉาย

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหนองแคกับอำเภอวิหารแดง จังหวัดสระบุรี

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดที่ดินบริษัทสยามแวร์เอสเอสไอ จำกัด บริษัทไทยเซรามิคอุตสาหกรรม จำกัด บริษัทสหโมเสคอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) บริษัทโรแยลเอเชียบริดแอนด์ไทล์ จำกัด บริษัท โรแยลไทลฟิกส์ จำกัด และบริษัทภัทราเซรามิค จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ โรงเรียนวัดหนองสมัคร วัดหนองสมัคร ศูนย์ทรัพยากรกรรน้ำบาดาล ภาค ๒ สำนักพัฒนาน้ำบาดาล กรมทรัพยากรน้ำบาดาล หมวดการทางหนองแคที่ ๑ ศูนย์สุขภาพชุมชน ตำบลโคกแย้

(๕) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบ้านดอนแพง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓

ด้านตะวันตก จดถนน สบ. ๒๐๔๖ หนองผักชี ฟากตะวันออก

(๖) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนน สบ. ๒๐๐๑ บ้านหนองสมัคร - บ้านหนองจรเข้ ฟากตะวันตก และวัดราษฎร์สามัคคี

ด้านใต้ จดถนนบ้านดอนแพง ฟากเหนือ

- ด้านตะวันตก จดถนนบ้านดอนแพง ปากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ วัดราษฎร์สามัคคี
- (๗) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหนองแคกับอำเภอวิหารแดง
 จังหวัดสระบุรี
- ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกแย้กับตำบลหนองจรเข้
 ด้านตะวันตก จดถนน สป. ๒๐๐๑ บ้านหนองสมคร - บ้านหนองจรเข้ ปากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ หนองอีแก้งสาธารณสุขประโยชน์ โรงเรียนวัดหนองจอกใหญ่ วัดหนองจอกใหญ่
- (๘) ด้านเหนือ จดสำนักงานการประปาอำเภอหนองแค การประปาส่วนภูมิภาค
 และสะพานน้ำดิบ การประปาอำเภอหนองแค และสถานีไฟฟ้าโคกแย้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขตนิคม
 อุตสาหกรรมหนองแค ที่ดินบริษัท ไทย - เยอรมันเซรามิค อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) ที่ดินโฉนด
 เลขที่ ๒๕๑๐ และ ๒๕๑๑ ถนนนิคมอุตสาหกรรม ปากเหนือ และโรงกำจัดขยะและโรงบำบัดน้ำเสีย
- ด้านตะวันออก จดถนน สป. ๒๐๔๖ หนองผักชี ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนบ้านบ่อน้ำเค็ม ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกแย้กับตำบลหนองไข่น้ำ
- (๙) ด้านเหนือ จดถนนบ้านบ่อน้ำเค็ม ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนน สป. ๒๐๔๖ หนองผักชี ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกแย้กับตำบลหนองจรเข้
 และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองไข่น้ำกับตำบลหนองจรเข้
- ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกแย้กับตำบลหนองไข่น้ำ
- (๑๐) ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่จุดซึ่งถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ บรรจบกับถนน
 สป. ๒๐๐๑ บ้านหนองสมคร - บ้านหนองจรเข้ เป็นระยะ ๒,๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทาง
 ๑,๘๖๐ เมตร บรรจบกับถนน สป. ๒๐๔๖ หนองผักชี
- ด้านตะวันออก จดถนน สป. ๒๐๐๑ บ้านหนองสมคร - บ้านหนองจรเข้ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโคกแย้กับตำบลหนองจรเข้
 ด้านตะวันตก จดถนน สป. ๒๐๔๖ หนองผักชี ปากตะวันออก
- “บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (๑) ที่ดินบริษัทสยามแวร์เอสเอสไอ จำกัด บริษัท ไทยเซรามิคอุตสาหกรรมไทย จำกัด
 บริษัท สหโมเสคอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) บริษัท โรแยลเอเชียบริดแอนด์ไทล์ จำกัด บริษัท โรแยลไทล์ฟิกส์
 จำกัด และบริษัทภัทราเซรามิค จำกัด (มหาชน)
- (๒) ที่ดินบริษัทอาร์ซีไอ โรแยลเซรามิค จำกัด

(๓) เขตนิคมอุตสาหกรรมหนองแค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมหนองแค ที่ดินบริษัท ไทย - เยอรมัน เซรามิค อินด์สทรี จำกัด (มหาชน) และที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๑๐ และ ๒๙๑๑

(๔) ประธานบัตรหมายเลขที่ ๒๘๖๒๗/๑๕๒๖๖

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณเขาพนมยงค์ ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ ศูนย์ปฏิบัติแสงธรรมสองชีวิต วัดสนมไทย

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ และบริเวณที่ ๖ ปรากฏตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บและสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๘) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่ที่ประกอบการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๐) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๑) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

- (๘) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่ที่ประกอบกิจการโดยหน่วยงานของรัฐ
- (๙) โรงกำจัดมูลฝอย
- (๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- (ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย
- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๖) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
- (๗) อาคารห้องแถวตึกแถวหรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นการก่อสร้างขนานเส้นตั้งฉาก ระยะ ๑๐๐ เมตร
- (๘) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๙) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (จ) ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๔) อาคารประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
- (๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (ฉ) ภายในบริเวณที่ ๖ เฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐ การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น สำหรับที่ดินภายในบริเวณนี้ ที่เอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขาจระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๓) อาคารที่อยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๔) อาคารห้องแถว หรือตึกแถว

(๕) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๖) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโคกแย้มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

พิชัย บุญบรรดาลชัย

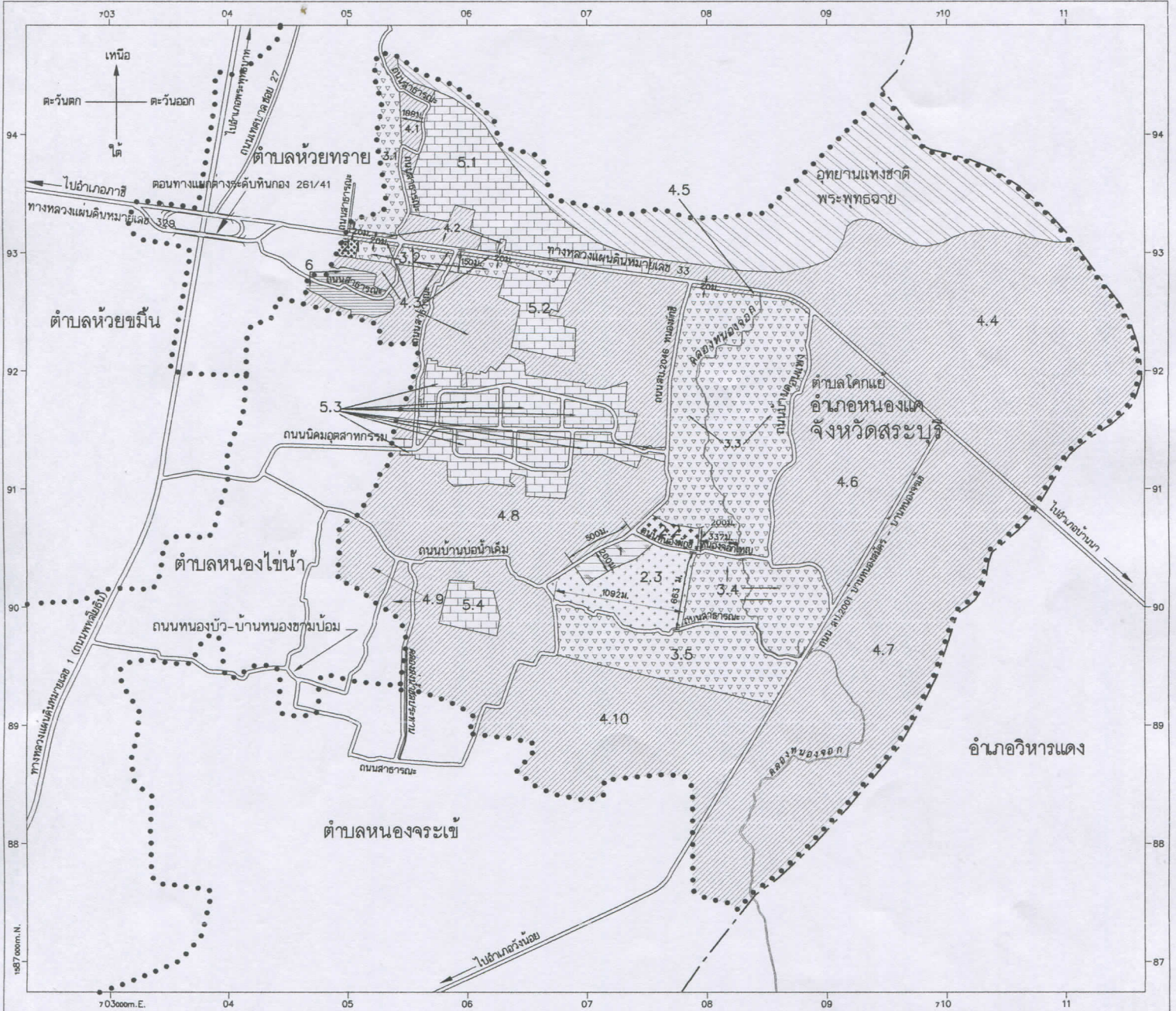
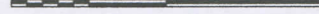
นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโคกแย้

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๘

มาตราส่วน 1 : 50,000

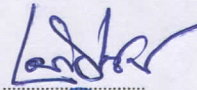
0 0.5 1 2 กิโลเมตร

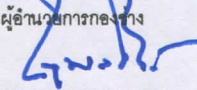


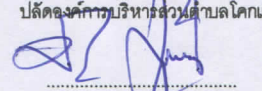
เครื่องหมาย

- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- ==== ทางหลวง ถนน ซอย
- ==== สะพาน
- ~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ๓๑ เมตร

- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2
- บริเวณที่ 3
- บริเวณที่ 4
- บริเวณที่ 5
- บริเวณที่ 6


(นายเอกนถ พงษ์เกียรติ)
ผู้อำนวยการกองช่าง


(นายอนุพงศ์ ปราสัย)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้


(นายพิชัย บุญบรรดาลชัย)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท												
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ข่อย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตูหรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร													
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ ฝ้าย พาง อ้อ กก หรือผักตบชวา											ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (๓) การแกะสลักไม้ (๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้ (๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก													
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว													
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์เก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้				ได้		
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว													
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น													ได้
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์													
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว													
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว													
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร													
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๑๒) การตัด ฟับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไซ เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป													
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหันและ รวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว											ได้	ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ใน การกลึงหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว											ได้	ได้	

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกแย้ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท															
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔						
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่						
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓				
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว																
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๕) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระจุดม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง																
	โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี หรือไฟแช็ก																
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)												ได้			ได้	ได้
๙๐	โรงงานจัดหน้า ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม																ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป																
๙๒	โรงงานห้องเย็น																
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง																ได้
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว																ได้
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์																
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี				ได้												ได้
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด																
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์				ได้												ได้
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบ ของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลกรังหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจุก มุก ทอง หรืออัญมณี																ได้
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม																

หมายเหตุ

ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถดำเนินการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวก หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน