

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหล่มสัก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหล่มสัก อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองหล่มสัก โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองหล่มสักและผู้ว่าราชการ
จังหวัดเพชรบูรณ์จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหล่มสัก เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหล่มสัก
อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ประกาศ และระเบียบอื่นใดของเทศบาลเมืองหล่มสักในส่วนที่ได้
ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------|---|
| ๑.๑ ด้านเหนือ | จดแนวเขตเทศบาลเมืองหล่มสัก ปากเหนือ |
| ด้านตะวันออก | จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดวัดสามัคคีวัฒนา จดซอยนิคมและถนนสาธารณะ ปากเหนือ |
| และจดโครงการสาย ค๓ | ปากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดแนวเขตเทศบาลเมืองหล่มสัก ปากตะวันตก |
| ๑.๒ ด้านตะวันออก | จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก |
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับเขตทางของถนนพิกษ |
| ปากตะวันออก | |
| ๑.๓ ด้านเหนือ | จดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๐ ปากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดเขตทางของถนนสาย ข๒ ปากตะวันตก และจดแนวเขตเทศบาล |
| เมืองหล่มสัก | ปากตะวันออก |
| ด้านใต้ | จดแนวเขตเทศบาลเมืองหล่มสัก ปากใต้ |
| ด้านตะวันตก | จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก |

๑.๔ ด้านเหนือ	จดแนวเขตเทศบาลเมืองหล่มสัก ฟากตะวันตก
ด้านตะวันออก	จดห้วยน้ำพุ้ง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวทางของถนนสามัคคีชัย ฟากเหนือ
๑.๕ ด้านเหนือ	จดแนวทางของถนนสามัคคีชัย ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับเขตทางของถนนโครงการ
สาย ค๘ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดแนวเขตเทศบาลเมืองหล่มสัก ฟากใต้
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตเทศบาลเมืองหล่มสัก ฟากตะวันตก
“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้	
๒.๑ ด้านเหนือ	จดเขตทางของซอยนิคม ถนนโครงการสาย ค๓ และถนนสาธารณะ
ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดเขตทางของถนนพิทักษ์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเขตทางของซอยมิตรสามัคคี จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
กับเขตทางของถนนวี ๑๓ ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตเทศบาลเมืองหล่มสัก ฟากตะวันตก
๒.๒ ด้านเหนือ	จดวัดสามัคคีวัฒนา
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตเทศบาลเมืองหล่มสัก ซึ่งเป็นแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข๖	
ด้านใต้	จดเขตทางของถนนทิพย์ภักดี ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเขตทางของถนนพิทักษ์ ฟากตะวันออก
๒.๓ ด้านเหนือ	จดเขตทางของถนนทิพย์ภักดี ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเขตทางของถนนรณกิจ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเขตทางของถนนพิทักษ์ ฟากตะวันออก
๒.๔ ด้านเหนือ	จดเขตทางของถนนรณกิจ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนสาย ข๘ ที่จุดซึ่งห่างจากถนน
สาย ข๘ บรรจบกับถนนสาย ค๗ และถนนพิทักษ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ข๘	
เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร	
๒.๕ ด้านเหนือ	จดเขตทางของถนนสาย ค๗ ฟากใต้ และถนนสาย ข๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเขตทางของถนนสาย ข๘ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตเทศบาลเมืองหล่มสัก ฟากใต้
ด้านตะวันตก	จดเขตทางของถนนสาย ค๘ ฟากตะวันออก

๒.๖ ด้านเหนือ	จุดเขตทางของถนนสามัคคีชัย ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จุดเขตทางของถนนสาย ค๘ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จุดแนวเขตเทศบาลเมืองหล่มสัก ฟากใต้
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสาย ค๘

ฟากตะวันตก

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จุดถนนสาย ค๔ ฟากใต้ จุดเส้นตั้งฉากกับแนวศูนย์กลางถนนสาย จ ที่จุดซึ่งถนนสาย จ บรรจบกับถนนสาย ค๔ และจุดเส้นตั้งฉากกับแนวศูนย์กลางถนนสาย ค๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค๒ ตัดกับถนนสาย ข๕ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ค๒ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดเขตทางของถนนสาย ข๖ ฟากตะวันตก วัดไพรสมณศักดิ์คาราม วัดศรีมงคล และทัศนสถานหญิงหล่มสัก และจุดเขตทางของถนนพิทักษ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จุดเขตทางของถนนสาย ค๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเขตทางของถนนสาย ค๘ ฟากตะวันออก จุดห้วยน้ำพุผึ่งตะวันออก และจุดแนวเขตเทศบาลเมืองหล่มสัก ฟากตะวันตก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จุดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดแนวเขตเทศบาลเมืองหล่มสัก ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จุดเขตทางของถนนสาย ข๒ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเก็บวัตถุระเบิด

(๕) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง

(๓) สถานที่เก็บก๊าซและสถานที่บรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ

(๔) คลังวัตถุระเบิด

(๕) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้าหรือโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเก็บวัตถุระเบิด

(๕) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้าหรือโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) อาคารเก็บผลิตผลการเกษตร

(๗) สุสานหรือฌาปนสถาน

(๘) โรงกำจัดมูลฝอย

(๙) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างโรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๙ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ดำเนินการตามเทศบัญญัตินี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะไม่พิจารณาออกใบอนุญาตให้ก่อสร้างแก่ผู้นั้นและต้องระวางโทษตามที่กำหนดไว้ในบทกำหนดโทษแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๒ ให้นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสักรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

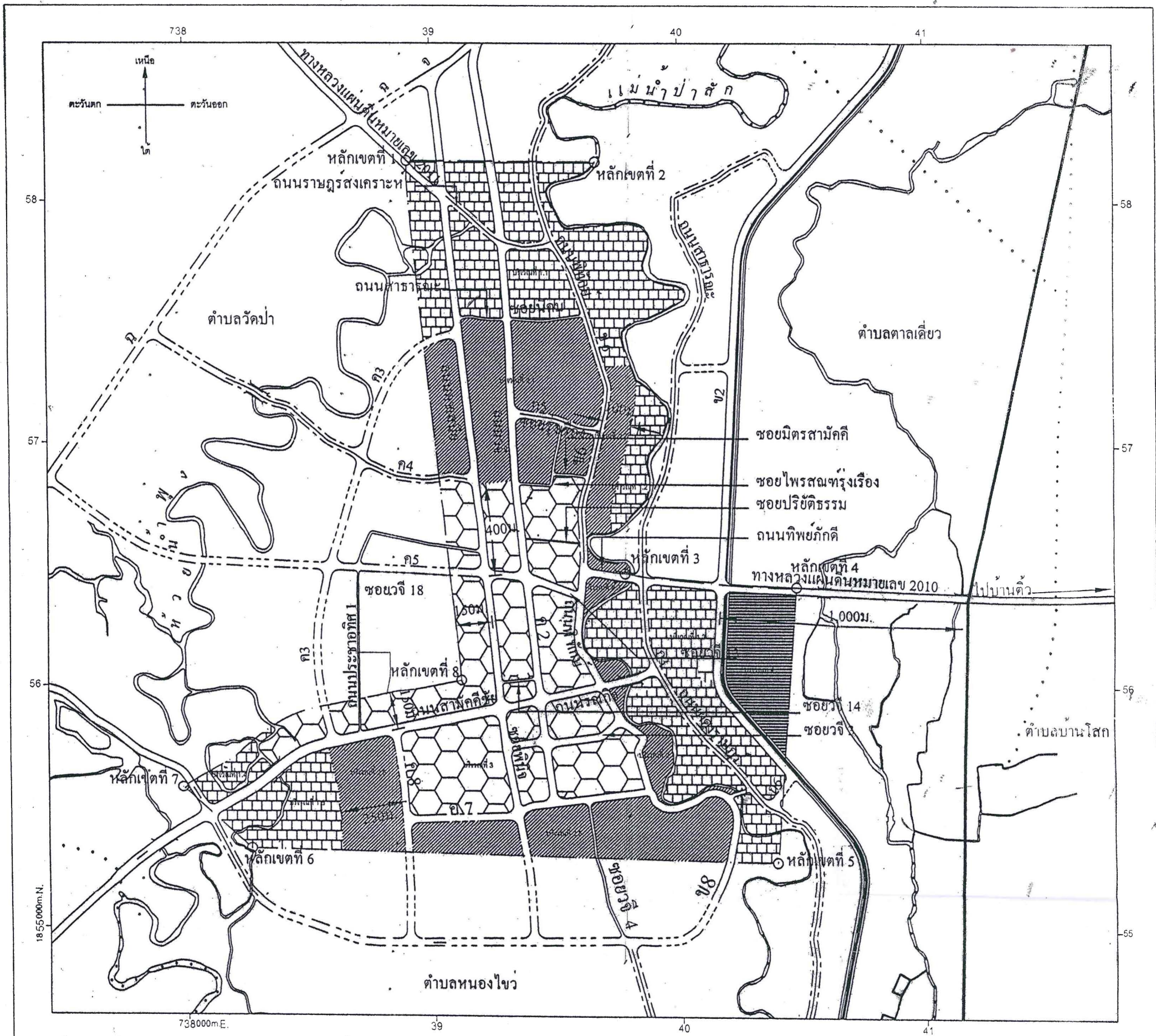
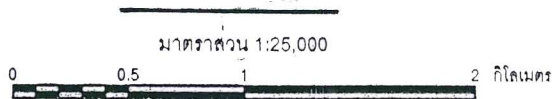
ประกาศ ณ วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

กิตติ พัวช่วย

นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหล่มสัก
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหล่มสัก อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์

พ.ศ. 2558



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำหนอง บึง
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2
- บริเวณที่ 3
- บริเวณที่ 4

เทศบาลเมืองหล่มสัก

(นายสุริยา ชาอุ่น)
 นายช่างโยธา 74

(นายสมชาย สิงขรณ์)
 ปลัดเทศบาลเมืองหล่มสัก

(นายกิตติ พิ้วขวย)
 นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก