

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเชียง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลตำบลบ้านเชียง อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลบ้านเชียง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบ้านเชียง และผู้ว่าราชการ
จังหวัดอุดรธานีจึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเชียง เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลบ้านเชียง
อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลบ้านเชียง ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ศูนย์กลางการอนุรักษ์ บริเวณดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ เริ่มจากหลักเขตทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของพิพิธภัณฑสถาน
แห่งชาติบ้านเชียง เป็นเส้นเสียบไปทางทิศตะวันออก ขนานไปกับถนนสุทธิพงษ์ โดยมีระยะห่างกับ
ถนนสุทธิพงษ์ในระยะ ๑๕๐ เมตร ตัดผ่านลำห้วยนาคำ และตัดผ่านถนนสายบ้านเชียง - บ้านอ้อมกอ
โดยมีระยะห่างจากแนวรั้ววัดโพธิ์ศรีในระยะ ๑๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก เริ่มจากจุดตัดถนนสายบ้านเชียง - อ้อมกอ ระยะห่างจากแนวรั้ววัดโพธิ์ศรี
ในระยะ ๑๕๐ เมตร เป็นเส้นเสียบไปทางทิศใต้ เป็นเส้นขนานไปตามถนนจรวิถี โดยมีระยะห่างจาก
ถนนจรวิถีในระยะ ๑๕๐ เมตรตลอดแนว และเป็นเส้นเสียบไปทางด้านหลังที่ทำการไปรษณีย์
จนบรรจบถึงลำห้วยยางสะแบง

ด้านใต้ เริ่มจากจุดบรรจบลำห้วยยางสะแบง เป็นเส้นเสียบไปทางทิศตะวันตก
ขนานไปตามถนนราษฎร์บำรุง โดยมีระยะห่างจากถนนราษฎร์บำรุงในระยะ ๑๕๐ เมตรตลอดแนว
จนถึงจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนพราหมณ์พรมย์กับถนนสมบัติกำไร

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่เขตป้องกันกระทบศูนย์กลางการอนุรักษ์ บริเวณ
ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ เริ่มจากด้านตะวันตกเฉียงเหนือของบึงนาคำ บริเวณที่ต่อจากแนวเขตบริเวณที่ ๑ เป็นเส้นเลียบบนด้านทิศตะวันออก ขนานไปตามเขตบริเวณที่ ๑ ถึงสำนักงานประปาสว่างแดนดิน หน่วยบริการตำบลบ้านเชียงในระยะ ๓๕๐ เมตรตลอดแนว

ด้านตะวันออก เริ่มจากสำนักงานประปาสว่างแดนดิน หน่วยบริการตำบลบ้านเชียง บริเวณที่ต่อจากแนวเขตบริเวณที่ ๑ เป็นเส้นเลียบบนทางทิศใต้ ขนานไปตามเขตบริเวณที่ ๑ ในระยะ ๓๕๐ เมตรตลอดแนว

ด้านใต้ เริ่มบริเวณที่ต่อจากแนวเขตบริเวณที่ดิน ๑ จากจุดบรรจบลำห้วยยางสะแบง เป็นเส้นตรงไปทางทิศใต้ในระยะ ๓๕๐ เมตร เป็นเส้นเลียบบนตามถนนสายบ้านเชียง - ปู่ลู ในระยะห่าง ๑๕๐ เมตรตลอดแนว จนถึงบริเวณสามแยกจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนสายบ้านเชียง - ปู่ลู กับถนนเข้าหมู่บ้านอ้อมแก้ว โดยมีระยะห่างจากจุดเชื่อมต่อของถนนประมาณ ๓๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก เริ่มจากจุดที่เชื่อมต่อระหว่างถนนสายบ้านเชียง - ปู่ลู กับถนนเข้าหมู่บ้านอ้อมแก้ว เป็นเส้นเลียบบนทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตัดผ่านถนนราษฎร์บำรุง และตัดผ่านถนนศรีนคร โดยมีระยะห่างจากถนนอุตุรักษาในระยะ ๑๕๐ เมตรตลอดแนว จนบรรจบกับจุดเริ่มต้น ด้านตะวันตกเฉียงเหนือของบึงนาคำ บริเวณที่ต่อเนื่องจากแนวเขตบริเวณที่ ๑

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ส่วนสนับสนุนการอนุรักษ์พื้นที่บริเวณโดยรอบของเขตเทศบาลตำบลบ้านเชียงทั้งหมด ซึ่งอยู่ต่อเนื่องจากบริเวณที่ ๒

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) ห้ามก่อสร้างโรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียของชุมชน อาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีพื้นที่อาคารรวมในแต่ละหลังไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และอาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ

(๒) อาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๓) อาคารที่อยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๔) อาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด

(๕) อาคารที่อยู่อาศัยประเภทหอพัก

(๖) อาคารที่อยู่อาศัยรวมอาคารพาณิชย์กรรมขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) ห้ามก่อสร้างโรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียของชุมชน อาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่อาคารรวมในแต่ละหลังไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร อาคารพาณิชย์และธุรกิจที่ไม่เป็นห้องแถว หรือตึกแถว และมีขนาดพื้นที่อาคารรวมในแต่ละหลังไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และอาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการ

- (๒) อาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๓) อาคารที่อยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๔) อาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด
- (๕) อาคารที่อยู่อาศัยประเภทหอพัก
- (๖) อาคารที่อยู่อาศัยรวมอาคารพาณิชย์กรรมขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชย์กรรมประเภท

ค้าปลีกค้าส่ง

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกินกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ แต่ไม่รวมถึงสถานีบริการร้าน

จำหน่ายก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่รวมสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า

(๕) สถานบริการ รวมทั้งโรงมหรสพ

(๖) โรงแรมที่มีความสูงเกิน ๒ ชั้น

(๗) ห้องแถว ตึกแถว ห้องชุด อาคารชุด ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกินกว่า ๒๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารที่มีพื้นที่ทุกชั้นรวมกันเกินกว่า ๕๐๐ ตารางเมตร หรือความสูงเกิน ๒ ชั้น

(๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร แต่ไม่รวมถึงยุ้งข้าวของครัวเรือนเกษตรกร

(๑๐) อาคารเก็บและขนถ่ายสินค้าที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกินกว่า ๒๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๘ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๙ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเชียงรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

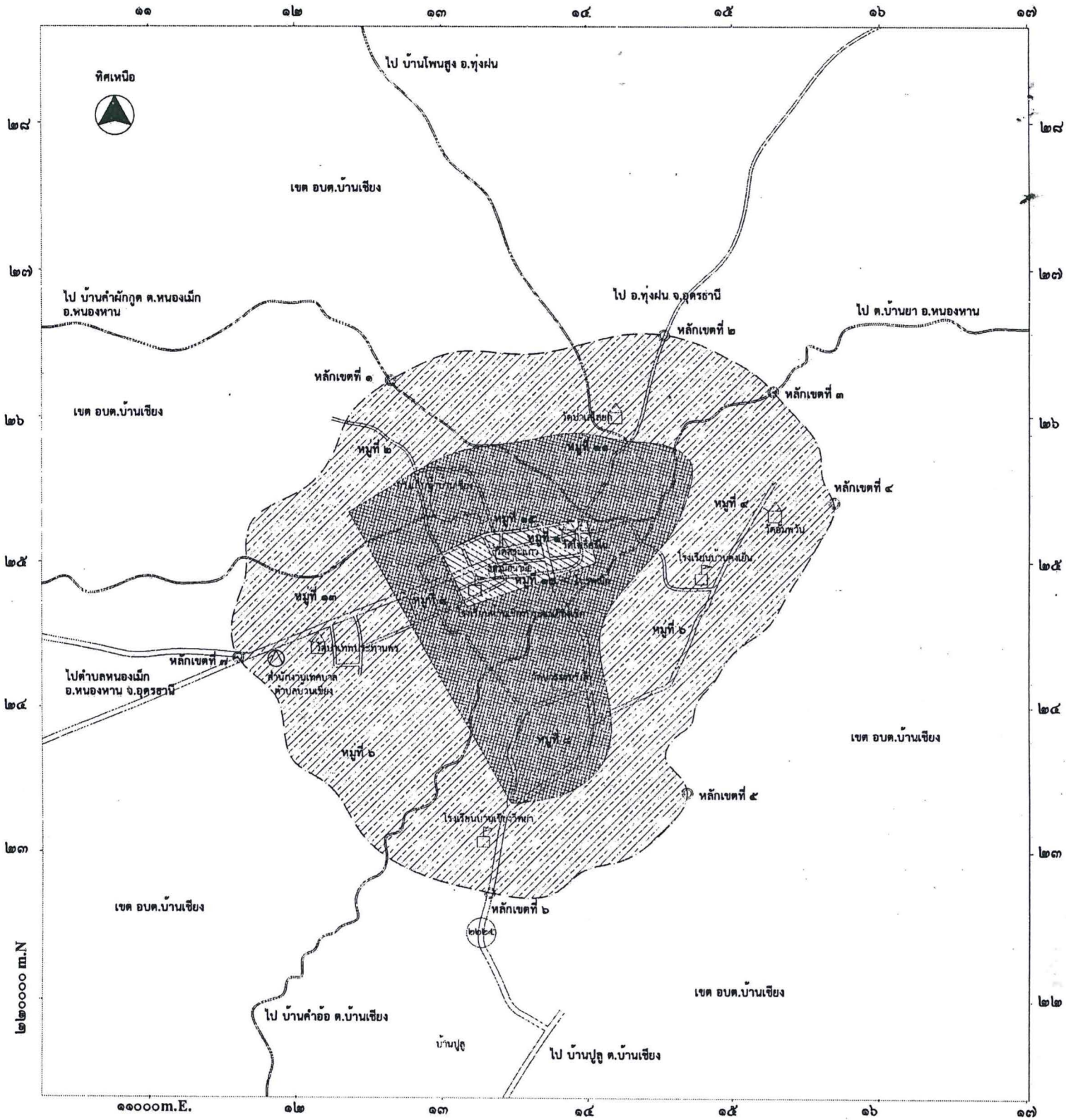
ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

เศวตฉัตร บรรเทาทุกข์

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเชียง

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านเชียง
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท
 ในเขตเทศบาลตำบลบ้านเชียง อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี พ.ศ.๒๕๕๘

มาตราส่วน ๑ : ๒๕,๐๐๐



- เครื่องหมาย**
- | | | | |
|--|----------------------------------|--|-------------------------------|
| | เขตเทศบาล | | โรงพยาบาล สถานีอนามัย |
| | เขตอำเภอ เขตจังหวัด | | มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน |
| | เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล | | วัด ศาลากลาง |
| | ทางหลวง ถนน ซอย | | ไปรษณีย์ |
| | ถนนลูกรัง พื้นดินดอน | | บริเวณที่ ๑ |
| | สะพาน | | บริเวณที่ ๒ |
| | แม่น้ำ คลอง ห้วย | | บริเวณที่ ๓ |
| | อำเภอบ้านเชียง หนอง | | |
| | สถานีราชการ | | |

ลงชื่อ
 นายรังสรรค์ ฤาชากุล
 ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ
 นายวิสุทธิ์ จันททรัพย์กุล
 ปลัดเทศบาลตำบลบ้านเชียง

ลงชื่อ
 นายเสวตฉัตร บรรเทาทุกข์
 นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเชียง