

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสักหลง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลสักหลง อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ สภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลสักหลง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลสักหลง และนายอำเภอหล่มสักจึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสักหลง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลสักหลง อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองเพชรบูรณ์ รวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนชลประทาน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสักหลง กับตำบลตาลเดี่ยว

และตำบลวัดป่า

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองหล่มสัก ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับเขตทหาร ที่ซึ่งจุดอยู่ห่างจากเขตอุทยานพ่อขุนผาเมือง ไปทางทิศเหนือ ตามแนวเขตทหาร เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดอุทยานพ่อขุนผาเมือง

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสักหลงกับตำบลวัดป่า

๒.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองหล่มสัก ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เริ่มจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะทาง ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนสาย ก ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนสาย ข ๑ และถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ก ๑ เป็นระยะทาง ๑,๒๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองหล่มสัก ด้านตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลสักหลาดกับตำบลตาลเดี่ยว

จดถนนชลประทาน ฟากตะวันตก และจดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณอุทยานพ่อนาคเมือง

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ปรากฏตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ

(๔) อาคารเก็บวัตถุระเบิด

(๕) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารทุกประเภท ยกเว้นอาคารเพื่อสันถนาการ อาคารเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเพื่อสาธารณประโยชน์

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนใช้อาคารใด ๆ เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๘ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๙ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๐ ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลสักหลงรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ทองอินทร์ คุณประเสริฐ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสักหลง

