

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลนิคมลำนารายณ์ ตำบลลำนารายณ์ ตำบลบ้านใหม่สามัคคี  
ตำบลบัวชุม ตำบลชัยนารายณ์ ตำบลท่ามะนาว และตำบลท่าดินดำ  
อำเภอชัยบาดาล จังหวัดลพบุรี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองจึงออกประกาศไว้  
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ใน  
การขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้  
ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและอาคารที่มี  
กิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทิศตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากตะวันตก ห้วยสันติเหล็ก  
ฝั่งเหนือ แม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ  
จนบรรจบกับเส้นขนาน ระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๘ ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๙

ฟากใต้ จากเส้นดังกล่าวเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๙ ที่ระยะซึ่งอยู่ห่างจาก  
จุดตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๘ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๘๙ ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๐๘๙ เป็นระยะทาง ๓,๐๐๐ เมตร จากจุดดังกล่าวลากเป็นเส้นตรงไปทิศตะวันตกเฉียงเหนือ  
จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ ที่จุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนสาธารณะ  
ไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕

ทิศตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒ การคำนวณพื้นที่ใช้สอยอาคารเพื่อประกอบกิจการพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง  
ให้คำนวณเฉพาะพื้นที่อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งเท่านั้น  
โดยไม่ต้องนำพื้นที่เก็บสินค้า พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ส่วนอื่นที่อยู่ภายในอาคารมารวมคำนวณด้วย

ข้อ ๓ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลนิคมลำนารายณ์ ตำบลลำนารายณ์  
ตำบลบ้านใหม่สามัคคี ตำบลบัวชุม ตำบลชัยนารายณ์ ตำบลท่ามะนาว และตำบลท่าดินดำ

อำเภอชัยบาดาล จังหวัดลพบุรี เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๔ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มิให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๓

ข้อ ๕ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มิให้ใช้บังคับแก่อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

ข้อ ๖ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

