

## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือและนายอำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๔

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕
ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย
ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๔ ฟากตะวันตก

- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย
- ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ๒.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร  
กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕
- ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ที่จุดซึ่ง  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย  
และเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือกับองค์การบริหารส่วน  
ตำบลโคกขาม
- ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ  
กับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามและเทศบาลตำบลนาดี
- “บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- ๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ  
กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำจืด
- ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ  
กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำจืด
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๓๒๔๒
- ด้านตะวันตก จดถนนเอกชัย - เศรษฐกิจ ฟากเหนือ
- ๓.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากตรงจากกึ่งกลาง  
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๗๐ เมตร  
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๓๒๔๒ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ระยะประมาณ  
๘๖๐ เมตร จนบรรจบเส้นตั้งฉากกับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ที่จุดซึ่งกึ่งกลางทางรถไฟ  
สายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ตัดกับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนว  
กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ เป็นระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕  
คลองบางบอน ฟังตะวันออก วัดราษฎร์รังสรรค์ และโรงเรียนวัดราษฎร์รังสรรค์
- ด้านตะวันตก จดถนนส่วนบุคคล ฟากตะวันออก

๓.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕  
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากตรงจากทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๓๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕  
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน ๓๕ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้  
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ  
กับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ -  
มหาชัย และทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๔ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ  
กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำจืด และถนนเอกชัย - เศรษฐกิจ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากตรงจากกึ่งกลาง  
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๗๐ เมตร  
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๓๒๔๒ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ระยะประมาณ  
๘๖๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ  
กับเทศบาลตำบลนาดี

๔.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ฟากใต้ และเส้นแบ่งเขต  
การปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำจืด

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒  
เส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๔  
บรรจบกับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟ  
สายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากเหนือ คลองบางบอน  
ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากตรงจากเส้นตั้งฉากกับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๓๕ ที่จุดซึ่งกึ่งกลางทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ตัดกับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๓๕ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ เป็นระยะ

ประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ เป็นระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

- ๔.๓ ด้านเหนือ จดถนนเลียบบคลองสี่วาพาสวัสดิ์  
 ด้านตะวันออก จดตรงที่ลากตรงจากกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือ  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนเลียบบคลองสี่วาพาสวัสดิ์  
 ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

กับเทศบาลตำบลนาดี

- ๔.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕  
 โรงเรียนวัดราษฎร์รังสรรค์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากเหนือ

- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕

โรงเรียนวัดราษฎร์รังสรรค์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากใต้

- ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

กับเทศบาลตำบลนาดี

- ๔.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากใต้

- ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ

- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากตรงจากทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕

และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือกับเทศบาลตำบลนาดี

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

- ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนเลียบบคลองสี่วาพาสวัสดิ์

- ด้านตะวันออก จดถนนส่วนบุคคล ฟากตะวันตก

- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕

- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือกับเทศบาลตำบลนาดี

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

- ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำจืด

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระปือ  
กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำจืด

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง  
จากทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๔ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ  
ตามแนวเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ และบริเวณที่ ๖  
ปรากฏตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด  
และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่  
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ  
และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก  
สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ  
ลักษณะที่สอง และสถานีบริการประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง  
แทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการประกอบกิจการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๙) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด  
และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่  
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ  
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม  
น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการประกอบกิจการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการประกอบกิจการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๕) ห้องแถว หรือตึกแถว

- (๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- ข้อ ๙ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- ข้อ ๑๐ ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (๒) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- ข้อ ๑๑ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ และข้อ ๑๐
- ข้อ ๑๒ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ และข้อ ๑๐
- ข้อ ๑๓ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้
- ข้อ ๑๔ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

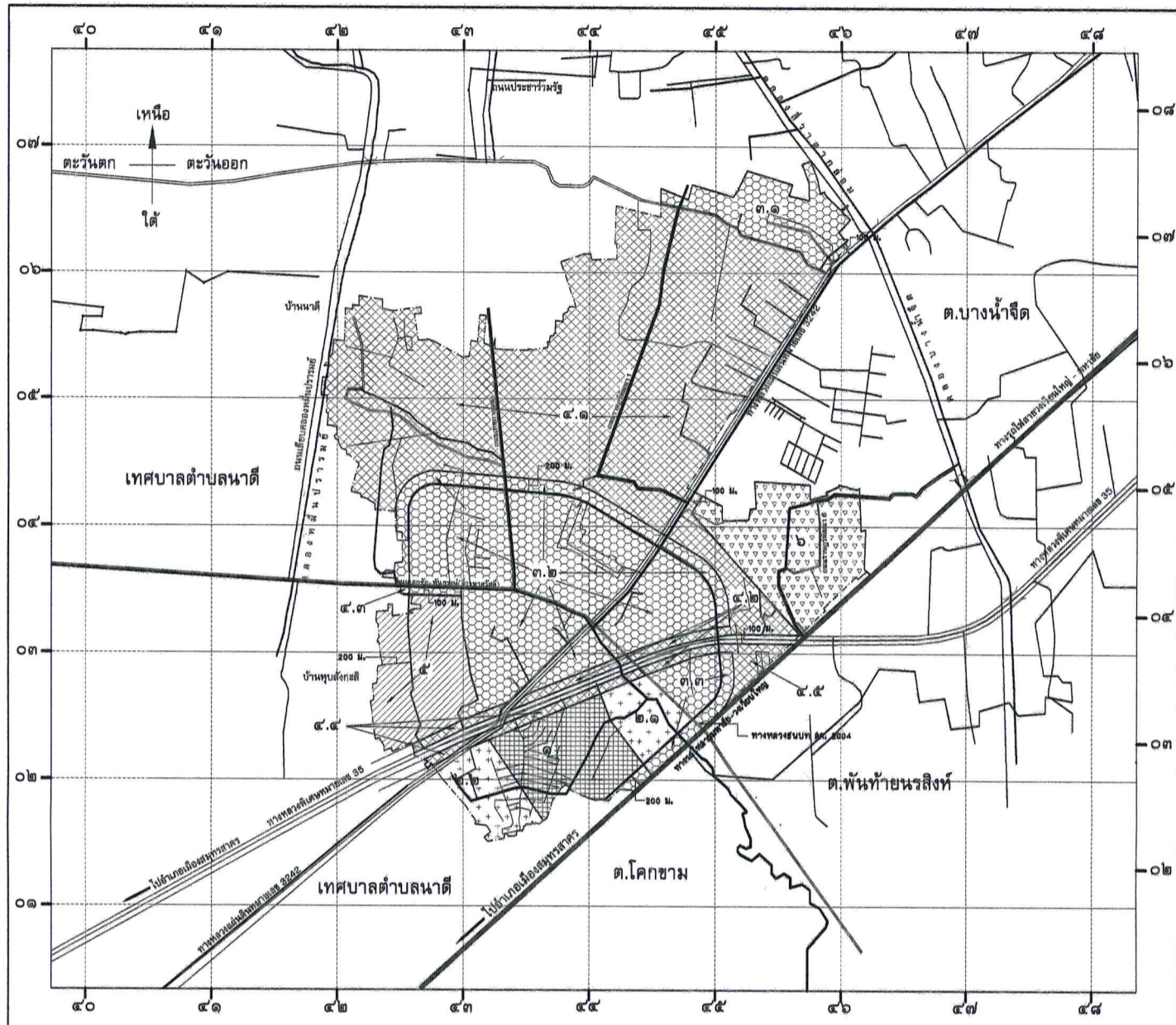
สมนึก มีบริบูรณ์

นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

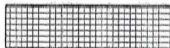
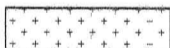




**แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ**  
**เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท**  
**ในพื้นที่ส่วนในเขตตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร**  
**(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๘**




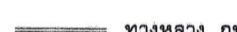
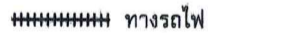


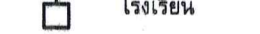

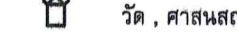

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

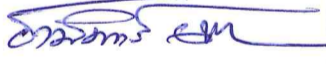
๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



**เครื่องหมาย**

-  บริเวณที่ ๑
-  บริเวณที่ ๒
-  บริเวณที่ ๓
-  บริเวณที่ ๔
-  บริเวณที่ ๕
-  บริเวณที่ ๖

-  เขตจังหวัด
-  เขตอำเภอ, กิ่งอำเภอ
-  เขตตำบล, เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
-  แม่น้ำ, คลอง
-  ทางหลวง ถนน ซอย
-  ทางรถไฟ
-  สะพาน
-  สถานที่ราชการ
-  โรงเรียน
-  สถานีอนามัย
-  วัด, ศาสนสถาน

ลงชื่อ 

(นายธานีนท์ เทพจักร์)  
 ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ 

(นายลมนัดดี พรโชควัฒนา)  
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

ลงชื่อ 

(นายลมนิก มีบริบูรณ์)  
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ







ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับสัตว์เลี้ยง (เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)										ได้					
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอเตอร์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)															
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม น้ำแข็ง หรือน้ำแร่อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือนานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ											ได้			ได้	
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว								ได้		ได้			ได้		
	(๔) การทำยานัตถ์								ได้		ได้			ได้		
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)													ได้		ได้
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใยเครื่องนุ่มห่ม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใยถุงหรือกระสอบพลาสติก				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใยหรือพอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้หรือเครื่องนุ่งห่ม ที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใยเส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก										ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวนและรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใยรองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำมาจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไส ขอย เจาะร่องหรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึง													ได้		ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การทำงานกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร											ได้			ได้	
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ ฝ้าย พาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างไม่อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												ได้		ได้	
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือหรือเครื่องใช้จากไม้ และ รวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้		ได้	
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้												ได้		ได้	
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้												ได้		ได้	
(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่ง ภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูปและรวมถึงชิ้นส่วนของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้			ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ															
	(๑) การพิมพ์ การพิมพ์เอกสาร การเย็บเล่ม การทำปก หรือ ตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ												ได้		ได้	
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัด ศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะการทำปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์)												ได้			
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างไม่อย่างหนึ่ง หรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำ ในสวนยางหรือป่า												ได้		ได้	
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่ง มีใช้การทำในสวนยางหรือป่า												ได้		ได้	
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์กระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือ เครื่อง ดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว							ได้			ได้	ได้			ได้	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐจากดินเหนียว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูน พลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบ สายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม												ได้		ได้	
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างเข้าด้วยกันหรือ การผสมซีเมนต์ ปูนขาวหรือ ปูน ปลาสเตอร์ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น												ได้		ได้	
๖๑	โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือ เครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็ก หรือเหล็กกล้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือ โลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรือ อุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือ ติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร										ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ										ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ										ได้			ได้		
(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้			ได้		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับใช้ในการกลึงหรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว										ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่อง (Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาซื้อขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีมิใช่เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องเป่าหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บผ้า เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วง สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องมิใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องสับหรือเครื่องบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๒	โรงงานประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอร์ด เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือบันทึกแถบภาพ( วิดีทัศน์ ) แผ่นเสียง เทป แม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งตัวนำชนิดไวท์ที่เกี่ยวข้อง ( Semi - Conductor or Related Sensitiva Semi - conductor) คาปาซิเตอร์ หรือ คอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ ( Variable Electronic Capacitors or Condensers ) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือ เครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือ ชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือ ดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้				ได้	ได้
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้				ได้	ได้
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้			ได้	ได้
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้			ได้	ได้
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี								ได้			ได้			ได้	
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ								ได้			ได้			ได้	
(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น ๆ												ได้			ได้	



ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การบัดหรือปนเกลือ						ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๔) การทำเกลือให้บริสุทธิ์											ได้			ได้	
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยก หรือฝังกบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะ และคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕											ได้				
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้ว หรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบ หรือผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม											ได้				
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียง หรือภาพ ในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพ และเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีก หรือยังมิได้มีการบันทึกข้อมูล											ได้			ได้	

**หมายเหตุ**

ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

ได้ หมายถึง สามารถดำเนินการได้ในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำนวนโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕