

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองกาญจนบุรี

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลเมืองกาญจนบุรี อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองกาญจนบุรี โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองกาญจนบุรี และผู้ว่าราชการ
จังหวัดกาญจนบุรี จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองกาญจนบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลเมืองกาญจนบุรี
อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ด้านเหนือ จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต)
ที่จุดซึ่งถนนสิงคโปร์บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต)

ด้านตะวันออก จุดแนวเขตทางรถไฟสายกาญจนบุรี - น้ำตก ปากตะวันตก สถานีรถไฟ
จังหวัดกาญจนบุรี และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จุดสุสานสหประชาชาติ ถนนเจ้าขุนเณร ปากตะวันออก

ด้านตะวันตก จุดถนนแม่น้ำแคว ปากตะวันออก

(๒) ด้านเหนือ จุดสุสานวัดถาวราราม และสนามกีฬาเทศบาลเมืองกาญจนบุรี

ด้านตะวันออก จุดแนวเขตทางรถไฟสายกาญจนบุรี - น้ำตก ปากตะวันตก ถนนพัฒนากาญจน์
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนสถานีรถไฟ ปากเหนือ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขกาญจนบุรี
และเส้นตั้งฉากกับถนนแสงชูโต ที่จุดซึ่งถนนสถานีรถไฟบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓
(ถนนแสงชูโต)

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันออก
วัดไชยชุมพลชนะสงคราม โรงเรียนวัดไชยชุมพลชนะสงคราม ถนนสองแคว ปากตะวันออก

ถนนปากแพรก ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปากแพรก ถนนเจ้าขุนณเธร
ฟากตะวันออก ถนนประชุมเวช ฟากตะวันออก โรงเรียนเทพมงคลรังษี และโรงเรียนเทศบาล ๑

(๓) ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองกาญจนบุรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายกาญจนบุรี -
น้ำตก และเส้นขนานระยะ ๑,๑๒๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง)

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองกาญจนบุรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๔

ด้านตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายกาญจนบุรี - น้ำตก ฟากตะวันออก

(๔) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต)

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต)
ที่จุดซึ่งถนนแสงชูโต ซอย ๒๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต)

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต) ฟากใต้ และแนวเขต
ทางรถไฟสายกาญจนบุรี - น้ำตก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต)
ที่จุดซึ่งถนนสิงคโปร์บรรจบกับถนนแสงชูโต ถนนสิงคโปร์ ฟากตะวันตก ถนนแม่น้ำแคว ฟากใต้
โรงเรียนเทศบาล ๕ ถนนเจ้าขุนณเธร ฟากตะวันตก และวัดแม่พระราชินี

ด้านใต้ จดวัดถาวรวาราราม

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับแม่น้ำแควใหญ่ ฝั่งตะวันออก และแนวเขต
ทางรถไฟสายกาญจนบุรี - น้ำตก ฟากตะวันออก

(๒) ด้านเหนือ จดถนนแสงชูโต ซอย ๕๔ ฟากใต้ และถนนสาธารณชนไม่ปรากฏชื่อฟากใต้
แนวเขตเทศบาลเมืองกาญจนบุรี วิทยาลัยเทคนิคกาญจนบุรี

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองกาญจนบุรี

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๔ และแนวเขตเทศบาลเมืองกาญจนบุรี

ด้านตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟ สายกาญจนบุรี - น้ำตก ฟากเหนือ ยกเว้นพื้นที่
บริเวณที่ ๑ (๓)

(๓) ด้านเหนือ จดถนนพัฒนากาญจน์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนพัฒนากาญจน์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองกาญจนบุรี และเส้นขนานระยะ ๒๘๐ เมตร
 กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต) และแนวเขตเทศบาลเมืองกาญจนบุรี
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๒๓ (ถนนแสงชูโต) แนวเขตเทศบาลเมืองกาญจนบุรี ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนแสงชูโต ที่จุดซึ่งสถานีรถไฟบรรจบกับถนนแสงชูโต ถนนสถานีรถไฟ
 ฟากตะวันออก และสถานีวิทยุโทรคมนาคม ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ ๑ (๔)

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในท้องที่เทศบาลเมืองกาญจนบุรี ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ ๑
 และบริเวณที่ ๒

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม
 ของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมาย
 ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ
 และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว
 และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
 เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้หรือสัตว์ป่า
 ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานจำพวกที่ ๒ และโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานเว้นแต่
 โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) โรงกำจัดมูลฝอย

(๙) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกที่ ๒ และโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๘ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖ หรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้

อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๙ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ ไม่ได้

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีเมืองกาญจนบุรีรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

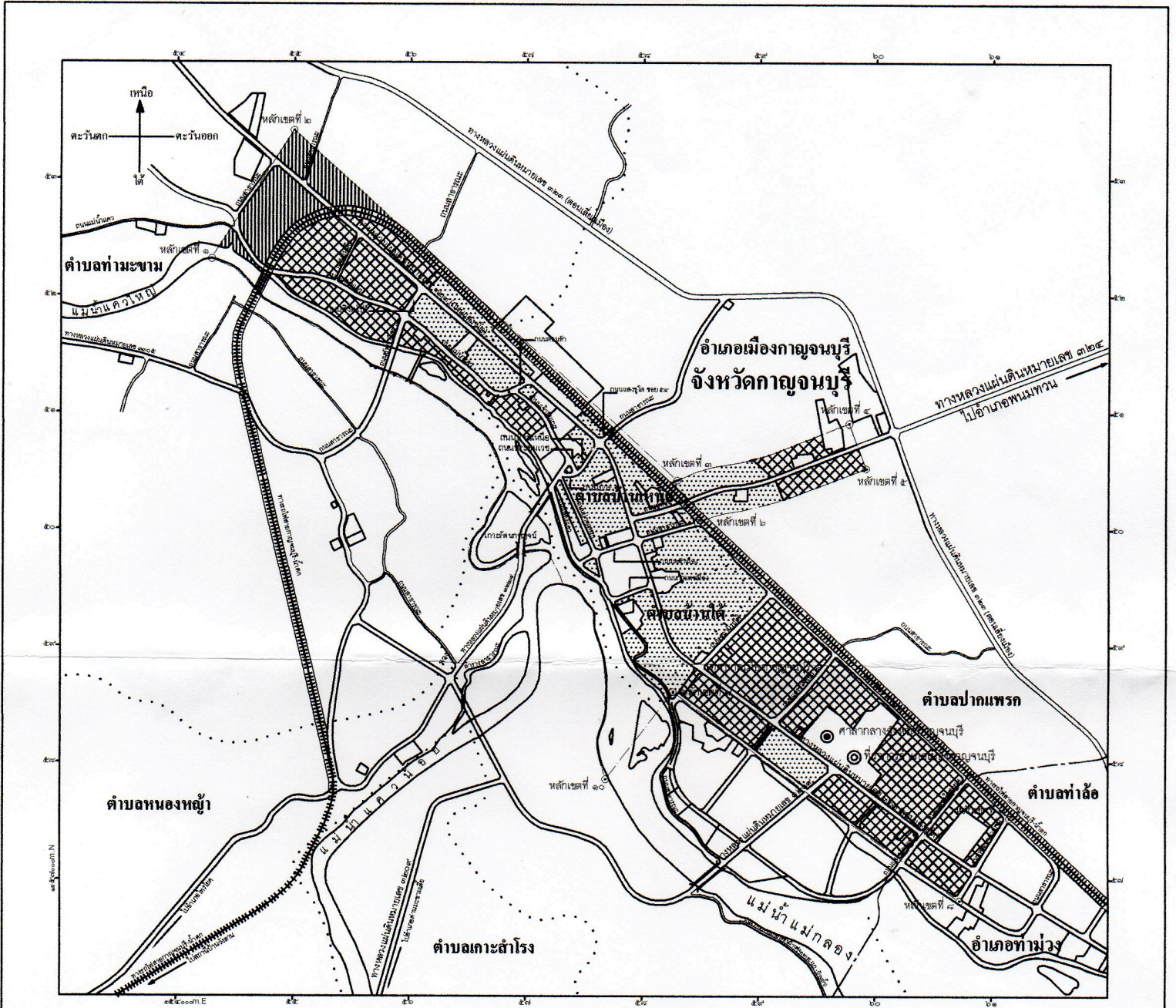
เบญจวรรณ เปรมประยูร

นายกเทศมนตรีเมืองกาญจนบุรี

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองกาญจนบุรี
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลเมืองกาญจนบุรี อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี
พ.ศ.๒๕๕๘

มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐

๐ ๕ ๑๐ กิโลเมตร




เครื่องหมาย

- เขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

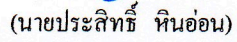
- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓

เทศบาลเมืองกาญจนบุรี



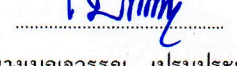
(นายวิชญ์ จันทร์เจริญ)

ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลเมืองกาญจนบุรี



(นายประสิทธิ์ หินอ่อน)

ปลัดเทศบาลเมืองกาญจนบุรี



(นางเบญจวรรณ เปรมประยูร)
 นายกเทศมนตรีเมืองกาญจนบุรี