

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองศิลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลเมืองศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่ง
พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองศิลา โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองศิลา และผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองศิลา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลเมืองศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อได้มีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่
ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ อบจ.
สายบ้านโนนม่วง - บ้านหนองปอ

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ฟากตะวันตก
ถนนสาธารณะฟากเหนือและสถาบันราชการ (สถานีทดลองหม่อนไหมขอนแก่น สถานีวิจัยหม่อนไหม
กรมวิชาการเกษตร ศูนย์วิจัยพืชไร่ขอนแก่น สถานีวิจัยพืชไร่ กรมวิชาการเกษตรและหน่วยป้องกัน
และกำจัดศัตรูพืชที่ ๒ ขอนแก่น)

ด้านใต้ จดมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ด้านตะวันตก จดหลักเขตที่ ๑ ของเขตเทศบาลนครขอนแก่น เส้นตรงต่อจาก
หลักเขตเทศบาลนครขอนแก่นที่ ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนสาธารณะ อบจ.
สายบ้านโนนม่วง - บ้านหนองปอ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะเทศบาลเมืองศิลา บรรจบกับถนนสาธารณะ
อบจ. สายบ้านโนนม่วง - บ้านหนองปอ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะ
อบจ. สายบ้านโนนม่วง - บ้านหนองปอ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร แล้วไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
จนบรรจบจุดที่อยู่บนแนวเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ อบจ. สายบ้านโนนม่วง -
บ้านหนองปอ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณที่เป็นสถาบันศาสนา สถาบันราชการ และสถาบันการศึกษา

(๒) ด้านเหนือ จดห้วยศิลา ผังใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะทางหลวงชนบทสายแยกมิตรภาพ - บ้านโกทา

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ (กรุงเทพ ฯ - หนองคาย) พากตะวันตกและถนนสาธารณะเทศบาลเมืองศิลา สายแยกมิตรภาพ - บ้านหนองไผ่ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะเทศบาลเมืองศิลา สายแยกมิตรภาพ - บ้านหนองไผ่ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) พากตะวันออก

(๓) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะทางหลวงชนบทสายแยกมิตรภาพ - บ้านโกทา

ด้านตะวันออก จดถนนกสิกรรมทุ่งสร้าง พากตะวันตก สถาบันการศึกษา (โรงเรียนขามแก่นนคร) สถาบันศาสนา (วัดป่ารัตนมงคล) และเขตทหาร

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลนครขอนแก่นด้านตะวันออก เส้นตรงที่ลากต่อจากหลักเขตที่ ๔ ของเทศบาลนครขอนแก่น ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับหลักเขตที่ ๕ ของเทศบาลนครขอนแก่น

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ (กรุงเทพ ฯ - หนองคาย) พากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณสถาบันการศึกษา และสถาบันศาสนา

(๔) ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะเทศบาลเมืองศิลา สายแยกมิตรภาพ - บ้านดอนหญ้านาง พากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ (กรุงเทพ ฯ - หนองคาย) พากตะวันตก

ด้านใต้ จดหลักเขตที่ ๔ ของเทศบาลนครขอนแก่น

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลนครขอนแก่น ด้านตะวันออก เส้นตรงที่ลากต่อจากหลักเขตที่ ๔ ของเทศบาลนครขอนแก่น ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตที่ ๓ ของเทศบาลนครขอนแก่น

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณสถาบันการศึกษา และสถาบันราชการ

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองศิลา ด้านเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมเมืองขอนแก่น ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐ (ทางเลี้ยวเมือง) จนบรรจบกับห้วยศิลา ผังตะวันตก

ด้านตะวันออก	จดห้วยศิลา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดห้วยศิลา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ (กรุงเทพ ฯ - หนองคาย)
ปากตะวันออก	
(๒) ด้านเหนือ	จดแนวเขตเทศบาลเมืองศิลา ด้านเหนือ
ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ (กรุงเทพ ฯ - หนองคาย)
ปากตะวันตก	
ด้านใต้	จดห้วยศิลา ฝั่งเหนือ สถาบันศาสนา (วัดสว่างสุทธาราม) และสถาบันการศึกษา (โรงเรียนบ้านหนองกุง)
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ปากตะวันออก
ทั้งนี้	ยกเว้น บริเวณสถาบันศาสนา และสถาบันการศึกษา
(๓) ด้านเหนือ	จดแนวเขตเทศบาลเมืองศิลา ด้านเหนือ
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ปากตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ อบจ. สายบ้านโนนม่วง - บ้านหนองปอ เส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะ อบจ. สายบ้านโนนม่วง - บ้านหนองปอ ที่จุดซึ่งห่างจากถนนสาธารณะ อบจ. สายบ้านโนนม่วง - บ้านหนองปอ บรรจบกับถนนสาธารณะเทศบาลเมืองศิลา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะ อบจ. สายบ้านโนนม่วง - บ้านหนองปอ ระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นที่ลากต่อจากเส้นตั้งฉากดังกล่าวไปบรรจบกับหลักเขตที่ ๑ ของเทศบาลนครขอนแก่น และมหาวิทยาลัยขอนแก่น	
ด้านใต้	จดแนวเขตเทศบาลเมืองศิลา ด้านใต้
ด้านตะวันตก	จดเขตทหาร
ทั้งนี้	ยกเว้น บริเวณสถาบันศาสนา และสถาบันราชการ
(๔) ด้านเหนือ	จดห้วยศิลา ฝั่งใต้ และฝั่งตะวันออก
ด้านตะวันออก	จดเส้นโค้งที่ลากต่อจากจุดซึ่งห้วยกุดกว้างบรรจบกับห้วยศิลาไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวห้วยศิลา ระยะ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับลำน้ำพอง ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งห่างจากลำน้ำพองบรรจบกับห้วยพระคือ ไปทางทิศตะวันออกตามลำน้ำพอง ระยะ ๒,๖๒๐ เมตร
ด้านใต้	จดลำน้ำพอง ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับห้วยพระคือ
ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับห้วยกุดกว้าง ฝั่งตะวันออก
(๕) ด้านเหนือ	จดห้วยศิลา ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับห้วยกุดกว้าง ฝั่งตะวันตก
สถาบันศาสนา (วัดสุวรรณาราม) เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับห้วยพระคือฝั่งตะวันตก และสถาบันศาสนา (วัดสว่างดอนยาง)	

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองศิลา ด้านใต้ ที่บริเวณเขตติดต่อกับตำบลบึงเนียม และหลักเขตที่ ๖ ของเทศบาลนครขอนแก่น

ด้านตะวันตก จดเขตทหาร ถนนกสิกรทุ่งสร้าง ฟากตะวันออก สถาบันการศึกษา (โรงเรียนบ้านโกทา เกสร์วิทยวิทยาคาร) สถาบันศาสนา (วัดเกษตรนาราม) เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะทางหลวงชนบท สายแยกมิตรภาพ - บ้านโกทา และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณสถาบันศาสนา สถาบันการศึกษา และสถาบันราชการ

(๖) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับห้วยพระคือ ผังใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันออก ซึ่งเป็นลำน้ำพอง ผังตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองศิลา ด้านใต้ บริเวณแนวเขตติดต่อกับ

ตำบลบึงเนียม

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับห้วยพระคือ ผังตะวันออก

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่เทศบาลเมืองศิลา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพ

ของเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงกำจัดมูลฝอย

(๖) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมหรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการให้บริการแก่ชุมชน หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู
จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) โรงกำจัดมูลฝอย

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยน
การใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัติ
ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น
ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้น
ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อ
เทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองศิลา รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ยอดยิ่ง จันทนพิมพ์

นายกเทศมนตรีเมืองศิลา

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองศิลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลเมืองศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

พ. ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑ : ๘๐,๐๐๐



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- - - เขตจังหวัด
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ถนนดิน
- ถนนดินลูกรัง
- ถนนดินทราย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ข้างกันน้ำหนองบึง

บริเวณที่ ๑
บริเวณที่ ๒

เทศบาลเมืองศิลา

(นายวิวัฒน์ บุญประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ว่าที่ร้อยเอก... (พงษ์รัตน์ พงษ์นา)
ปลัดเทศบาลเมืองศิลา

(นายยอดยิ่ง จันทนพิมพ์)
นายกเทศมนตรีเมืองศิลา