

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑
แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลโคกขาม โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม และนายอำเภอ
เมืองสมุทรสาคร จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่
เขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นตรง
ที่ลากตรงจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออก
และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วน
ตำบลโคกขามกับเทศบาลตำบลนาดี

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วน
ตำบลโคกขามกับองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากตรง
จากกึ่งกลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
จนบรรจบกับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามกับองค์การบริหารส่วน
ตำบลคอกกระบือ

- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ
- ๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม
กับเทศบาลตำบลนาดี
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
- ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ
โรงเรียนโสภณาราม วัดโสภณาราม คลองมหาชัย ฝั่งเหนือ และวัดศรีบูรณาวาส
- ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม
กับเทศบาลนครสมุทรสาครและองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทราย
- ๑.๓ ด้านเหนือ จดคลองมหาชัย ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๖๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๒๓
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๙๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองมหาชัย
- ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วน
ตำบลโคกขามกับเทศบาลตำบลบางหญ้าแพรก ถนนเกษภาวิถี ฟากใต้ และคลองกระเจ็ด
ฝั่งตะวันออก
- “บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- ๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม
กับเทศบาลตำบลนาดีและองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ
- ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม
กับองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ
- ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากตรงจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศ
ตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามกับองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม
กับเทศบาลตำบลนาดี
- ๒.๒ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดวัดศรีบูรณาวาส
- ด้านใต้ จดคลองมหาชัย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม
กับเทศบาลนครสมุทรสาคร

๒.๓ ด้านเหนือ จดคลองมหาชัย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแพรกสาธารณะไม่มีชื่อ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเจริญญาติ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม
กับเทศบาลนครสมุทรสาคร

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม
กับเทศบาลตำบลนาดี เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากตรงจากกึ่งกลางถนนเอกชัย
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามกับองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม
กับองค์การบริหารส่วนตำบลพันท้ายนรสิงห์

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางรถไฟสาย
วงเวียนใหญ่ - มหาชัย และเส้นคลองมหาชัย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดวัดโสภณาราม เขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากใต้
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ

๓.๒ ด้านเหนือ จดคลองมหาชัย ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางรถไฟสาย
วงเวียนใหญ่ - มหาชัย และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๓

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม
กับเทศบาลตำบลบางหญ้าแพรก เส้นขนานระยะ ๙๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองมหาชัย และเส้น
ขนานระยะ ๒,๖๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๒๓

๓.๓ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม
กับเทศบาลตำบลบางหญ้าแพรก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๒๓

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓,๘๒๐ เมตร กับกึ่งกลางทางรถไฟ
สายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม
กับเทศบาลตำบลบางหญ้าแพรก

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ ปรากฏตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด
และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่
เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการประกอบกิจการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด
และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่ เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่ เป็นการประกอบกรโดยหน่วยงานของรัฐ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๕) ห้องแถว หรือตึกแถว

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๘ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๙ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ ไม่ได้

ข้อ ๑๐ ให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

อนุสรณ์ สุขรุ่งเรือง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผัก พืชหรือผลไม้ อย่างไม่ อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และ บรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช ผลไม้ โดยวิธีกวน ตอง ตากแห้ง หรือ ทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างไม่ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้						ได้	ได้	
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช							ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างไม่อย่าง หนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบกรอบ	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย ปืช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำน้ำเชื่อม							ได้	ได้	
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่นๆ ซึ่งมีไซอ้อย	ได้						ได้		
๑๒	โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง	ได้						ได้	ได้	
	(๒) การคั่ว บดหรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง		ได้		ได้				ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๕) การทำเค้กชวง ผิงผิง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบ ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้หรือช็อกโกแลต	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบ อาหาร อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทย หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง								ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับสัตว์เลี้ยง (เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)									ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มี แอลกอฮอล์ น้ำอัดลม น้ำแข็ง หรือน้ำแร่อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ									ได้	
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้							ได้	
	(๔) การทำยานัตถ์		ได้							ได้	
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีไซ ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)										ได้
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีไซ เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีไซถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้			ได้			ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใยหรือ พอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้หรือเครื่องนุ่งห่ม ที่ถัก ด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีไซเส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก	ได้						ได้	ได้		
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวนและ รวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีไซรองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้		
	(๒) การทำหมวก	ได้			ได้			ได้	ได้		
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำมาจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้			ได้	ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกันหรือ การผสมซีเมนต์ ปูนขาวหรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น									ได้
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็ก หรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร								ได้	ได้
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกรึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป								ได้	ได้
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้	ได้					ได้	ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับใช้ในการกลึงกรรมหรือการเลึงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว							ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่อง (Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาซื้อขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งซึ่งมิใช่เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้						ได้	ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องเป่าหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บผ้า เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วง สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องมิใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้						ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี		ได้						ได้	
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่นๆ		ได้						ได้	
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่นๆ									ได้
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้						ได้	ได้	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้						ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้						ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้						ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาดแปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือ กล้องบุหรี ก้นกรอบบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้			ได้			ได้		
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
	(๖) การทำแหคคุมผม ข้องผม หรือผมปลอม	ได้			ได้			ได้	ได้	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม									ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้	ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้			ได้	ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้					
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือประจำวัน	ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว				ได้			ได้		ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว				ได้			ได้		ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์									ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด							ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้			ได้	ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรัก หรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้		
๑๐๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลืออย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๓) การบดหรือป่นเกลือ	ได้						ได้	ได้	
	(๔) การทำเกลือให้บริสุทธิ์									ได้
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยก หรือฝึกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะ และคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕									ได้
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้ว หรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบ หรือผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม									ได้
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียง หรือภาพ ในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพ และเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีก หรือยังมีได้มีการบันทึกข้อมูล									ได้

หมายเหตุ

ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

ได้ หมายถึง สามารถดำเนินการได้ในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕