

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสวนหลวง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เทศบาลตำบลสวนหลวง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลสวนหลวง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลสวนหลวง และผู้ว่าราชการ
จังหวัดสมุทรสงคราม จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสวนหลวง เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่
เทศบาลตำบลสวนหลวง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอัมพวาที่ออกตามความใน
พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ใช้บังคับ

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสวนหลวง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลสวนหลวง
อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ภายในระยะ ๑๐๐ เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำแม่กลอง
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณวัดท้องคุ้ง วัดภุมรินทร์กุฎีทอง วัดบางนางลี่ใหญ่ โรงเรียนวัดบางนางลี่ใหญ่
และวัดสวนหลวง

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงบริเวณหมายเลข ๒.๒ มีรายการ
ดังต่อไปนี้

(๒.๑) ด้านเหนือ	จดคลองบางแค ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมคลองบางแค ฝั่งใต้
ด้านตะวันตก	จดคลองเป้ง ฝั่งตะวันออก

(๒.๒) ด้านเหนือ จดถนนบ้านปากน้ำ - บ้านบางนางจิ้น ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมคลองประชาชมชื่น
ฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองโพงพางล่าง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนคลองประชาชมชื่น ฝั่งตะวันตก
ที่จุดซึ่งคลองโพงพางล่างบรรจบกับคลองประชาชมชื่นกับจุดที่อยู่บนคลองเป็ง ฝั่งตะวันออก ที่จุด
ซึ่งคลองเป็งบรรจบกับคลองวัดทองคั้ง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงบริเวณหมายเลข ๓.๒
มีรายการดังต่อไปนี้

(๓.๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมคลองบางแค ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก
วัดทองคั้งและวัดภุมรินทร์กุฎีทอง

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านปากน้ำ -
บ้านบางนางจิ้น

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านปากน้ำ -
บ้านบางนางจิ้น

(๓.๒) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งใต้
วัดบางนางลี่ใหญ่และโรงเรียนวัดบางนางลี่ใหญ่

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านปากน้ำ -

บ้านบางนางจิ้น

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมคลองประชาชมชื่น
ฝั่งตะวันออก และคลองประชาชมชื่น ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงบริเวณหมายเลข ๔.๒
มีรายการดังต่อไปนี้

(๔.๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับคลองบางแค ฝั่งใต้ เส้นขนาน
ระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านปากน้ำ - บ้านบางนางลี่ วัดแว่นจันทร์ และเส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับริมคลองบางนางลี่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมคลองบางนางลี่ ฝั่งตะวันออก ถนนบ้านลัดดาช่วย ฟากตะวันตก วัดแว่นจันทร์ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมคลองประชาคมขึ้น ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนคลองประชาคมขึ้น ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งคลองโพงพางล่างบรรจบกับคลองประชาคมขึ้นกับจุดที่อยู่บนคลองเป็ง ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งคลองเป็ง บรรจบกับคลองวัดห้องคู้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และคลองเป็ง ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นสำนักงานเทศบาลตำบลสวนหลวง

(๔.๒) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านปากน้ำ - บ้านบางนางจิ้น

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมแม่น้ำแม่กลอง ฝั่งตะวันตก และวัดสวนหลวง

ด้านใต้ จดคลองโพงพางล่าง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมคลองประชาคมขึ้น ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ปรากฏตามแผนที่แนบท้าย เทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่เทศบาลตำบลสวนหลวง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่มีความสูงเกิน ๗.๕ เมตร ยกเว้น ศาสนสถานและสาธารณูปโภค

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่ เป็นการก่อสร้าง
แทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพ

(๙) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๑๐) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๑๑) อาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) อาคารพาณิชย์ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์
ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๑๕) คลังสินค้า

(๑๖) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดประเภทที่ ๒

(๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่าย

เนื้อสัตว์

(๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๙) โรงกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๐) อาคารเก็บวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) อาคารเก็บเศษวัสดุ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่
ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

- (๕) อาคารที่มีความสูงเกิน ๗.๕ เมตร ยกเว้น ศาสนสถาน
- (๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่ เป็นการก่อสร้าง
แทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ โรงแรมประเภทที่ ๑ และประเภทที่ ๒
ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๘) โรงมหรสพ
- (๙) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๑๐) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๑๑) อาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๒) อาคารพาณิชย์ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร
- (๑๓) อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร
- (๑๔) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า
หรืออุตสาหกรรม
- (๑๕) คลังสินค้า
- (๑๖) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่าย
เนื้อสัตว์
- (๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประเภทหรือชนิด
และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการที่ตั้งอยู่ริมถนน
สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่
จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่
ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
เว้นแต่ เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

- (๔) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๕) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ยกเว้นศาสนสถาน
- (๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่ เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม
- (๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๘) โรงมหรสพ
- (๙) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๑๐) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๑๑) อาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๒) อาคารพาณิชย์ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร
- (๑๓) อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร
- (๑๔) คลังสินค้า
- (๑๕) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขแต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดประเภทที่ ๒
- (๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๗) อาคารกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๑๘) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- (ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร เว้นแต่ ศาสนสถาน

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่ เป็นการก่อสร้าง
แทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพ

(๙) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๑๐) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๑๑) อาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) อาคารพาณิชย์ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) คลังสินค้า

(๑๕) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่าย
เนื้อสัตว์

(๑๗) อาคารกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว
หรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้
อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ
ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าว
ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตาม
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่

เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อื่นแล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลสวนหลวงรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘

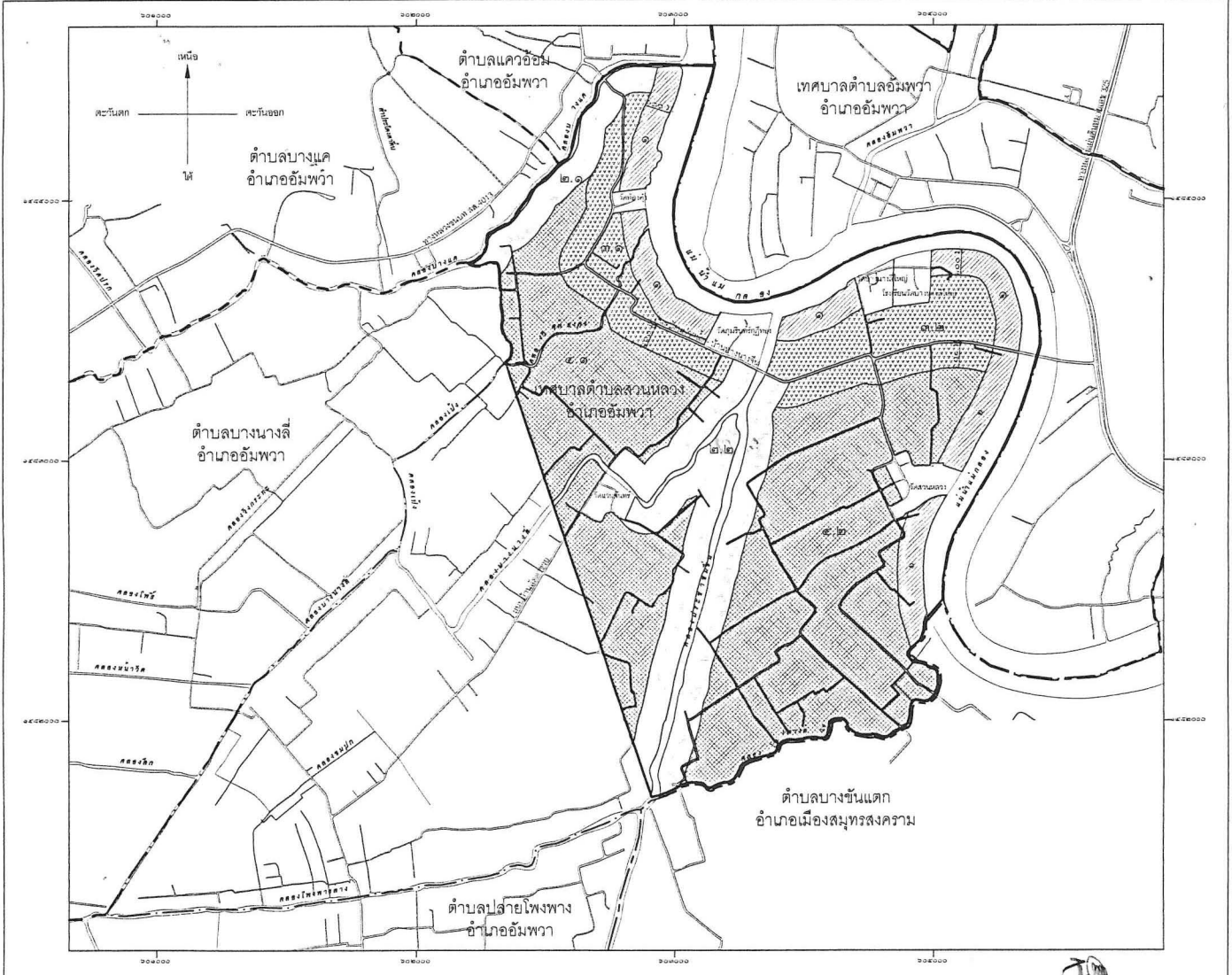
สำรวย กลิ่นอภัย

นายกเทศมนตรีตำบลสวนหลวง

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสวนหลวง
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
 ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เทศบาลตำบลสวนหลวง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

พ.ศ. ๒๕๕๘

มาตราส่วน ๑:๘๐,๐๐๐



- เครื่องหมาย**
- เขตควบคุมอาคาร
 - - - เขตอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - - - เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔

นายณัฐวุฒิ สิงโต
 หัวหน้ากองช่างเทศบาลตำบลสวนหลวง
 นายสุโรจน์ เมฆกุลวิโรจน์
 ปลัดเทศบาลตำบลสวนหลวง
 นายลำวราย กลิ่นน้อย
 นายกเทศมนตรีตำบลสวนหลวง

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสวนหลวง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร บางชนิด

หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เทศบาลตำบลสวนหลวง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช					ได้		
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช					ได้		
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผล จากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า						ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก				ได้	ได้		
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผล เกษตรกรรม				ได้	ได้		
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ				ได้			
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รุมควัน ไล่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้	ได้		
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รุมควัน ไล่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้				
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้				ได้	ได้		
(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ตอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้	ได้			
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว					ได้			
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้			
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้	ได้		
(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น				ได้	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย ปืช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๑) การทำน้ำเชื่อม				ได้	ได้		
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่	ได้			ได้			
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการ เคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้			
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้			
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง					ได้		
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มี แอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๑) การผลิตเชือก	ได้			ได้	ได้		
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๑) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน						ได้	
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร						ได้	
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา				ได้	ได้		
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้	
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้						ได้	
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้						ได้	
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูปและรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์เอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้	ได้		
๕๕	โรงงานผลิต ผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้		
๖๑	โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว				ได้	ได้		
๖๒	โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว				ได้	ได้		
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร				ได้	ได้		
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป					ได้		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว				ได้	ได้		
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมิใช่เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลอง วิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมั้นเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง	ได้			ได้	ได้		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ	ได้			ได้	ได้		
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้	ได้		
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้			ได้	ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๑) การทำเครื่องเล่น					ได้		
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ					ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาดแปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยา หรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก					ได้	ได้	
(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)					ได้	ได้		
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม						ได้	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป					ได้	ได้	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้							
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว							ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว							ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์							ได้
(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			หมายเหตุ
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีระดับการซ่อมไว้ในลำดับใด				ได้			
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)						ได้	

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน