

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือและนายอำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำจืด

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ กับองค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำจืด

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๔๒

ด้านตะวันตก จดถนนเอกชัย - เศรษฐกิจ ฟากเหนือ

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากตรงจากกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๗๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๔๒ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร จนบรรจบเส้นตั้งฉากกับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ที่จุดซึ่งกึ่งกลางทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ตัดกับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ เป็นระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕
คลองบางบอน ฝั่งตะวันออก วัดราษฎร์รังสรรค์ และโรงเรียนวัดราษฎร์รังสรรค์

ด้านตะวันตก จดถนนส่วนบุคคล ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากตรงจากทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน ๓๕ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ
กับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย
และทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๔ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๒.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ที่จุดซึ่ง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย
และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือกับองค์การบริหารส่วนตำบลโคก
ขาม

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ
กับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามและเทศบาลตำบลนาดี

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๕

- ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย
- ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
- “บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือกับเทศบาลตำบลบางน้ำจืด
- ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือกับเทศบาลตำบลบางน้ำจืด
- ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย
- ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๔ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร
- “บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนเลียบบคลองสี่วาพาสวัสดิ์
- ด้านตะวันออก จดถนนส่วนบุคคล ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือกับเทศบาลตำบลนาดี
- “บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำจืด และถนนเอกชัย - เศรษฐกิจ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากตรงจากกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๗๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ กับเทศบาลตำบลนาดี

๖.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ ฟากใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางน้ำจืด

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ เส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท สค. ๒๐๐๔ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากเหนือ คลองบางบอนฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากตรงจากเส้นตั้งฉากกับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ที่จุดซึ่งกึ่งกลางทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ตัดกับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ เป็นระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๔๒ เป็นระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

๖.๓ ด้านเหนือ จดถนนเลียบบคลองสี่วาพาสวัสดิ์

ด้านตะวันออก จดตรงที่ลากตรงจากกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนเลียบบคลองสี่วาพาสวัสดิ์

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ กับเทศบาลตำบลนาดี

๖.๔ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ กับเทศบาลตำบลนาดี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ โรงเรียนวัดราษฎร์รังสรรค์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ กับเทศบาลตำบลนาดี

๖.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่ - มหาชัย ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากตรงจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ ระยะประมาณ ๙๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระปือกับเทศบาลตำบลนาดี

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ และบริเวณที่ ๖ ปรากฏตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการประกอบการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการประกอบกิจการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ

(๒) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการประกอบกิจการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๙) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๒) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ข้อ ๙ ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๕) ห้องแถว หรือตึกแถว

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๑๐ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙

ข้อ ๑๑ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙

ข้อ ๑๒ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการติดต่อข้อบัญญัติ นี้ไม่ได้

ข้อ ๑๓ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘

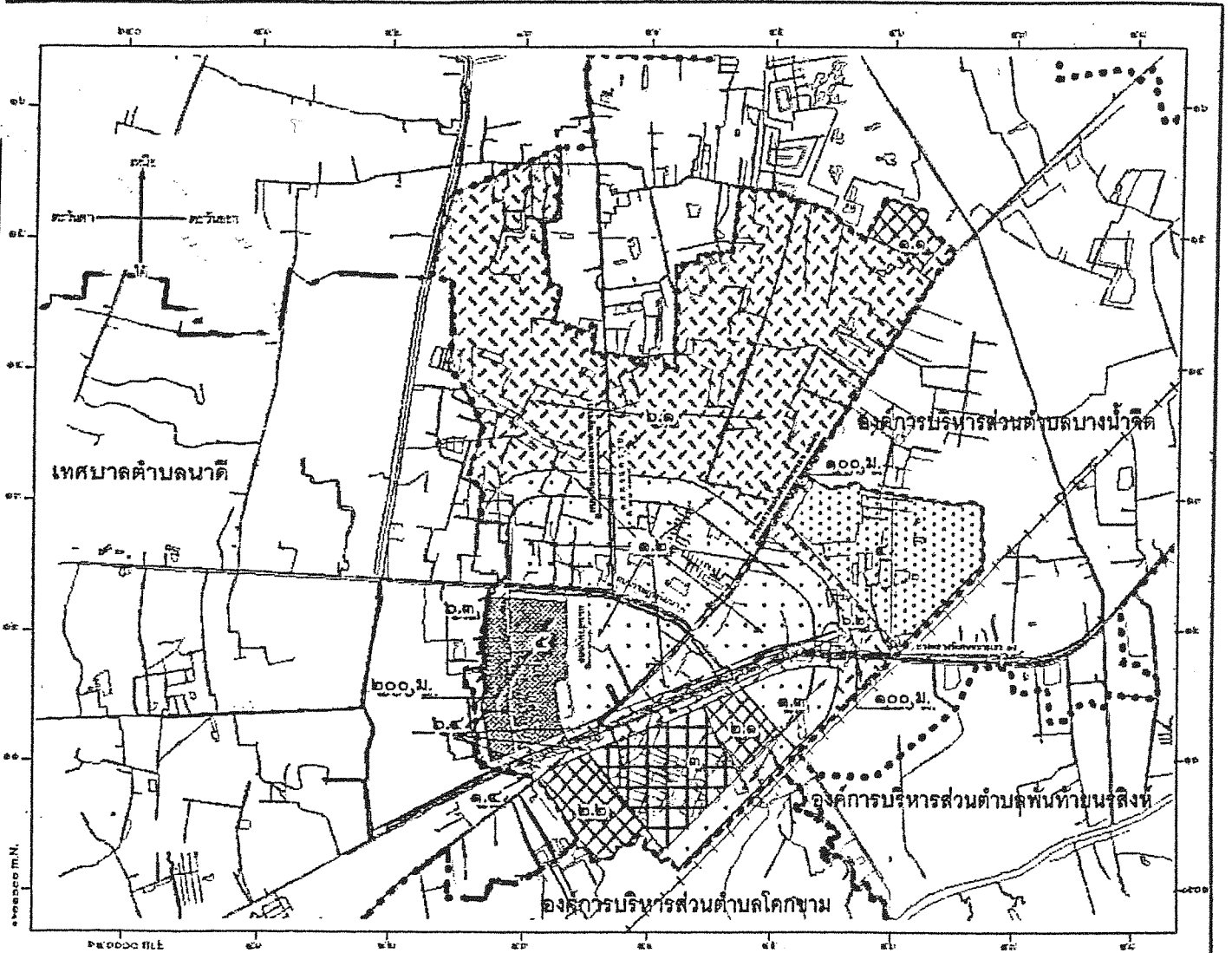
สมนึก มีบริบูรณ์

นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

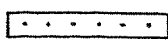
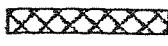
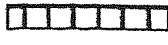
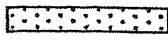



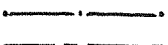



แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
พ.ศ. ๒๕๕๘

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

-  บริเวณที่ ๑
-  บริเวณที่ ๒
-  บริเวณที่ ๓
-  บริเวณที่ ๔
-  บริเวณที่ ๕
-  บริเวณที่ ๖
-  เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
-  เขตเทศบาล
-  เขตอำเภอ
-  ทางหลวง ถนน ซอย
-  แม่น้ำ คลอง ห้วย

(Signature)

(นายฉานินทร์ เทพวิเศษ)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(Signature)

(นายสมศักดิ์ ทรใจศรีวัฒนา)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

(Signature)

(นายสมปอง นริขันธ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕			บริเวณที่ ๖		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุ ในภาชนะที่ผลึก และอากาศเข้าไม่ได้	ได้			ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๒) การถนอมผัก พืช ผลไม้ โดยวิธีกวน ตอง ตากแห้ง หรือทำ ให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้								ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๓) การปนหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช									ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แฉก หรือแหง	ได้			ได้			ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง ใดๆใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบกรอบ	ได้	ได้		ได้			ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หล้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน ใดๆใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำเชื่อม									ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนดหรือ พืชอื่นๆ ซึ่งมีไซอ้อย	ได้								ได้			ได้			
๑๒	โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน ใดๆใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง	ได้								ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๒) การคั่ว บดหรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง		ได้		ได้						ได้			ได้		
	(๓) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้			ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๕) การทำเก็ทชวยผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่นๆ	ได้			ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบ ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือ เมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้หรือช็อกโกแลต	ได้			ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้			ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร ใดๆใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทย หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือ ย่อน้ำแข็ง										ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ ใดๆใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับสัตว์เลี้ยง (เฉพาะ ในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)										ได้					

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕			บริเวณที่ ๖		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอเตอร์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)															
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม น้ำแข็ง หรือน้ำแร่อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยวหรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ											ได้			ได้	
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้									ได้			ได้	
	(๔) การทำยานัตถ์		ได้									ได้			ได้	
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)													ได้		ได้
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้			ได้					ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้	ได้		ได้			ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้			ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใยหรือฟอยย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้หรือเครื่องนุ่งห่ม ที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก	ได้									ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวนและรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือตรี ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้า ซึ่งมีได้ทำมาจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้						ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เจาะรองหรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึง													ได้		ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร													ได้		ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕			บริเวณที่ ๖		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อกอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือหรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			ได้
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้												ได้			ได้
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้												ได้			ได้
(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	ได้	ได้		ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูปและรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			ได้
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ															
	(๑) การพิมพ์ การพิมพ์เอกสาร การเย็บเล่ม การทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ												ได้			ได้
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (เฉพาะการทำปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์)												ได้			
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า												ได้			ได้
	(๒) การหั่น ผสม ริดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า											ได้			ได้	
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์กระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้									ได้	ได้				ได้
๕๖	โรงงานผลิตอิฐจากดินเหนียว	ได้									ได้	ได้		ได้	ได้	
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๒) การลำเลียงซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ด้วยระบบสายพานลำเลียงหรือระบบท่อลม												ได้			ได้
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกันหรือ การผสมซีเมนต์ ปูนขาวหรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น												ได้			ได้
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็ก หรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕			บริเวณที่ ๖		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร										ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป										ได้	ได้		ได้	ได้	
												ได้			ได้	
													ได้			ได้
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้	ได้								ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร สำหรับใช้ในการกลึงหรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว										ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่อง (Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาซื้อขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีไขหรือเครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีไขหรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้									ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องเป่าหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บผ้า เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วง สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้									ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องสับหรือเครื่องบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้						ได้	ได้			ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕			บริเวณที่ ๖		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๒	โรงงานประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอร์ด เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งตัวนำชนิดไวท์ที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitiva Semi - conductor) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้(Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือตัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้						ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การสร้าง ประกอบ ตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้						ได้				ได้	ได้
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้			ได้						ได้				ได้	ได้
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้									ได้	ได้			ได้	ได้
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้		ได้						ได้	ได้			ได้	ได้
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา	ได้									ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างไม่อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้					ได้	ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้					ได้	ได้			ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี		ได้								ได้				ได้	
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่นๆ		ได้								ได้				ได้	
(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่นๆ											ได้				ได้	
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้									ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕			บริเวณที่ ๖		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้									ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้									ได้			ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้									ได้			ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือ กล้องบุหรี กั้นกรอง บุหรี หรือไฟแช็ก	ได้			ได้						ได้			ได้		
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณา สินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		ได้				ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	
(๖) การทำแหคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม	ได้			ได้						ได้	ได้		ได้	ได้		
๘๘	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือ โรงงานอุตสาหกรรม												ได้			ได้
๘๙	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป													ได้	ได้	ได้	ได้
๙๐	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้						ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๙๑	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้								
๙๒	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้าน หรือประจำวัน	ได้			ได้			ได้					ได้			
๙๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของ ยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว				ได้			ได้					ได้			ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว				ได้			ได้					ได้			ได้
	(๓) การพ่นสีกับสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้			ได้
(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
๙๔	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด												ได้	ได้	ได้	ได้
๙๖	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๓) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระดาษ มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้					
๑๐๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลืออย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่างดังต่อไปนี้															
	(๓) การบดหรือป่นเกลือ	ได้											ได้	ได้	ได้	ได้
(๔) การทำเกลือให้บริสุทธิ์													ได้			ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๕			บริเวณที่ ๖		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยก หรือฝังกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะ และคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความใน พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕															
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่ แล้วย หรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบ หรือผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม															
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียง หรือ ภาพ ในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่ อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบ บันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการ บันทึกซ้ำได้อีก หรือยังไม่ได้มีการบันทึกข้อมูล															

หมายเหตุ

ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

ได้ หมายถึง สามารถดำเนินการได้ในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำนวนโรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕